



H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 1 Zastupitelstva obce Albrechtice nad Vltavou

konané dne 27. 2. 2025 v zasedací místnosti OÚ od 17:00 hod.

1. Program jednání

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice nad Vltavou **schvaluje** program jednání

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1/2025-ZO

Pro:14, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Václav	Havlíček	Ing.	PRO
Hana	Jačková	Bc.	NEHLASOVAL
Jiří	Jaroš		PRO
Vít	Kothánek		PRO
Hana	Krippnerová	MBA	PRO
Petr	Lacina		PRO
David	Mikolášek	Bc.	PRO
Jan	Procházka	Mgr. Ing., LL.M.	PRO
Michal	Procházka		PRO
Ladislav	Řeřábek		PRO
Jan	Schánilec		PRO
Jaroslav	Sládek		PRO
Milada	Švehlová		PRO
Miroslav	Ušatý	Ing.	PRO
Petr	Veverka		PRO

2. Plán akcí na rok 2025

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice nad Vltavou **schvaluje** přípravu realizace akcí dle plánu akcí na rok 2025

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/2025-ZO

Pro:12, Proti:1, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Václav	Havlíček	Ing.	NEHLASOVAL
Hana	Jačková	Bc.	NEHLASOVAL
Jiří	Jaroš		PRO
Vít	Kothánek		PRO
Hana	Krippnerová	MBA	PRO

Petr	Lacina		PRO
David	Mikolášek	Bc.	PROTI
Jan	Procházka	Mgr. Ing., LL.M.	PRO
Michal	Procházka		PRO
Ladislav	Řeřábek		PRO
Jan	Schánilec		PRO
Jaroslav	Sládek		PRO
Milada	Švehlová		PRO
Miroslav	Ušatý	Ing.	PRO
Petr	Veverka		PRO

3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice nad Vltavou **schvaluje** plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3/2025-ZO

Pro:13, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Václav	Havlíček	Ing.	NEHLASOVAL
Hana	Jačková	Bc.	NEHLASOVAL
Jiří	Jaroš		PRO
Vít	Kothánek		PRO
Hana	Krippnerová	MBA	PRO
Petr	Lacina		PRO
David	Mikolášek	Bc.	PRO
Jan	Procházka	Mgr. Ing., LL.M.	PRO
Michal	Procházka		PRO
Ladislav	Řeřábek		PRO
Jan	Schánilec		PRO
Jaroslav	Sládek		PRO
Milada	Švehlová		PRO
Miroslav	Ušatý	Ing.	PRO
Petr	Veverka		PRO

4. Zpráva o činnosti rady obce

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice nad Vltavou **schvaluje** činnost rady obce .

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4/2025-ZO

Pro:13, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Václav	Havlíček	Ing.	NEHLASOVAL
Hana	Jačková	Bc.	NEHLASOVAL
Jiří	Jaroš		PRO

Vít	Kothánek		PRO
Hana	Krippnerová	MBA	PRO
Petr	Lacina		PRO
David	Mikolášek	Bc.	PRO
Jan	Procházka	Mgr. Ing., LL.M.	PRO
Michal	Procházka		PRO
Ladislav	Řeřábek		PRO
Jan	Schánilec		PRO
Jaroslav	Sládek		PRO
Milada	Švehlová		PRO
Miroslav	Ušatý	Ing.	PRO
Petr	Veverka		PRO

5. Zápůjčka z Fondu rozvoje bydlení

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice nad Vltavou **schvaluje** zápůjčku z Fondu rozvoje bydlení pro pana Františka Stropnického, bytem Chřešťovice 22 ve výši 120.000,- Kč na zřízení solárních kolektorů na ohřev vody pro vytápění domu včetně ohřevu užitkové vody a zřízení fotovoltaiky a schvaluje konečné znění Smlouvy o poskytnutí zápůjčky a Prohlášení o ručitelském závazku.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5/2025-ZO

Pro:13, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Václav	Havlíček	Ing.	NEHLASOVAL
Hana	Jačková	Bc.	NEHLASOVAL
Jiří	Jaroš		PRO
Vít	Kothánek		PRO
Hana	Krippnerová	MBA	PRO
Petr	Lacina		PRO
David	Mikolášek	Bc.	PRO
Jan	Procházka	Mgr. Ing., LL.M.	PRO
Michal	Procházka		PRO
Ladislav	Řeřábek		PRO
Jan	Schánilec		PRO
Jaroslav	Sládek		PRO
Milada	Švehlová		PRO
Miroslav	Ušatý	Ing.	PRO
Petr	Veverka		PRO

6. Řešení majetkoprávních vztahů k pozemkům s p. Procházkou

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice nad Vltavou **schvaluje** záměr směny části pozemku KN parc.č. 1751 z vlastnictví obce za část pozemku PK parc.č. 373 z výlučného vlastnictví pana Josefa Procházky s tím, že bude pan Procházka informován o zveřejnění záměru. Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost pana

Josefa Procházky o odstranění vodovodní šachty z jeho pozemku a pověřuje Bc. Mikoláška přípravou postupu. Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 43/2024-ZO.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6/2025-ZO
Pro:12, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:2

Václav	Havlíček	Ing.	NEHLASOVAL
Hana	Jačková	Bc.	NEHLASOVAL
Jiří	Jaroš		PRO
Vít	Kothánek		PRO
Hana	Krippnerová	MBA	PRO
Petr	Lacina		PRO
David	Mikolášek	Bc.	PRO
Jan	Procházka	Mgr. Ing., LL.M.	PRO
Michal	Procházka		PRO
Ladislav	Řeřábek		ZDRŽEL SE
Jan	Schánilec		PRO
Jaroslav	Sládek		PRO
Milada	Švehlová		PRO
Miroslav	Ušatý	Ing.	PRO
Petr	Veverka		PRO

7. Bytová politika

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice nad Vltavou **bere na vědomí** informaci a svolává výjezdní zasedání na čtvrtek 6.3.2025 od 17 hod. na místě samém.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

8. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Albrechtice nad Vltavou od ÚZSVM

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice nad Vltavou bezúplatný převod pozemku st. parc.č. 251/1 - zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc.č. 927/10 - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, pozemku parc. č. 927/23 - ostatní plocha, jiná plocha, pozemku parc.č. 927/32 - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha a pozemku parc.č.927/38 - ostatní plocha jiná plocha v k.ú. Albrechtice nad Vltavou z vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a schvaluje znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. 16/CSS/2025.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 7/2025-ZO
Pro:13, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Václav	Havlíček	Ing.	NEHLASOVAL
Hana	Jačková	Bc.	NEHLASOVAL
Jiří	Jaroš		PRO

Vít	Kothánek		PRO
Hana	Krippnerová	MBA	PRO
Petr	Lacina		PRO
David	Mikolášek	Bc.	PRO
Jan	Procházka	Mgr. Ing., LL.M.	PRO
Michal	Procházka		PRO
Ladislav	Řeřábek		PRO
Jan	Schánilec		PRO
Jaroslav	Sládek		PRO
Milada	Švehlová		PRO
Miroslav	Ušatý	Ing.	PRO
Petr	Veverka		PRO

9. Záměr prodeje pozemku parc.č. 248/51 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice nad Vltavou **schvaluje** záměr prodeje pozemku parc.č. 248/51 – zahrada o výměře 913 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou za kupní cenu 900,- Kč/m² + DPH a smluvní pokutu za nedodržení povinnosti kupujícího dokončit stavbu rodinného domu do 6-ti let od převodu pozemku ve výši 400,- Kč/m² + DPH.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8/2025-ZO

Pro:13, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Václav	Havlíček	Ing.	NEHLASOVAL
Hana	Jačková	Bc.	NEHLASOVAL
Jiří	Jaroš		PRO
Vít	Kothánek		PRO
Hana	Krippnerová	MBA	PRO
Petr	Lacina		PRO
David	Mikolášek	Bc.	PRO
Jan	Procházka	Mgr. Ing., LL.M.	PRO
Michal	Procházka		PRO
Ladislav	Řeřábek		PRO
Jan	Schánilec		PRO
Jaroslav	Sládek		PRO
Milada	Švehlová		PRO
Miroslav	Ušatý	Ing.	PRO
Petr	Veverka		PRO

10. Zřízení zástavního práva k pozemku parc.č. 248/47 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice nad Vltavou **schvaluje** jako příslušný orgán obce oprávněný z výhrady práva zpětné koupě k pozemku pozemkové parcele č. 248/47 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou vydat souhlas s tím, aby Radim Kočí, bytem Dobrovodská 1042/65, České Budějovice a Tereza Kočová, bytem Temelín 65 zatížili tento pozemek zástavním právem pro ČSOB, Hypoteční banku a.s., IČ 13584324, Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 9/2025-ZO

Pro:13, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Václav	Havlíček	Ing.	NEHLASOVAL
Hana	Jačková	Bc.	NEHLASOVAL
Jiří	Jaroš		PRO
Vít	Kothánek		PRO
Hana	Krippnerová	MBA	PRO
Petr	Lacina		PRO
David	Mikolášek	Bc.	PRO
Jan	Procházka	Mgr. Ing., LL.M.	PRO
Michal	Procházka		PRO
Ladislav	Řeřábek		PRO
Jan	Schánilec		PRO
Jaroslav	Sládek		PRO
Milada	Švehlová		PRO
Miroslav	Ušatý	Ing.	PRO
Petr	Veverka		PRO

11. Územní plán obce Albrechtice nad Vltavou

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice nad Vltavou **bere na vědomí** informaci ke změně č. 8 ÚPO vyplývající ze stanoviska OREG KU JčK, informaci ke změně č. 7 ÚPO pokračováním pořizování až po schválení změny č. 8 a informaci k územní studii ÚS Újezd, která svolá druhé projednání po předání dat o vodovodu obce.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

12. Smlouva o spolupráci s GK Plavec - Michalec Geodetickou kanceláří s.r.o.

blok jednání: 12-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice nad Vltavou **schvaluje** Smlouvu o spolupráci s GK Plavec - Michalec Geodetickou kanceláří s.r.o.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 10/2025-ZO

Pro:13, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Václav	Havlíček	Ing.	NEHLASOVAL
Hana	Jačková	Bc.	NEHLASOVAL
Jiří	Jaroš		PRO

Vít	Kothánek		PRO
Hana	Krippnerová	MBA	PRO
Petr	Lacina		PRO
David	Mikolášek	Bc.	PRO
Jan	Procházka	Mgr. Ing., LL.M.	PRO
Michal	Procházka		PRO
Ladislav	Řeřábek		PRO
Jan	Schánilec		PRO
Jaroslav	Sládek		PRO
Milada	Švehlová		PRO
Miroslav	Ušatý	Ing.	PRO
Petr	Veverka		PRO

13. Rozpočtové opatření č. 1/2025

blok jednání: 13-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice nad Vltavou **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1/2025

Výsledek návrhu usnesení: přijat 11/2025-ZO

Pro:13, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Václav	Havlíček	Ing.	NEHLASOVAL
Hana	Jačková	Bc.	NEHLASOVAL
Jiří	Jaroš		PRO
Vít	Kothánek		PRO
Hana	Krippnerová	MBA	PRO
Petr	Lacina		PRO
David	Mikolášek	Bc.	PRO
Jan	Procházka	Mgr. Ing., LL.M.	PRO
Michal	Procházka		PRO
Ladislav	Řeřábek		PRO
Jan	Schánilec		PRO
Jaroslav	Sládek		PRO
Milada	Švehlová		PRO
Miroslav	Ušatý	Ing.	PRO
Petr	Veverka		PRO

14. Diskuse, různé

blok jednání: 14-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Albrechtice nad Vltavou

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno
