



H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 6 Zastupitelstva obce Žádovice

konané dne 20. 11. 2025 v zasedací místnosti OÚ v Žádovicích od 19:00 hod.

1. Technický bod

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** zapisovatele a ověřovatele zápisu 6. zasedání ZO dle výše uvedeného návrhu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1.1/6/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

blok jednání: 1-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** program 6. zasedání ZO dle návrhu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1.2/6/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

2. Kontrola usnesení z předešlého zasedání

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **bere na vědomí** zprávu o plnění usnesení z předešlého zasedání. Stanovené úkoly jsou postupně plněny.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Prodej pozemků určených k výstavbě rodinných domů v lokalitě za KD

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 1245/174, orná půda, v k.ú. Žádovice a kupní smlouvu panem ***

prodej pozemku parc. č. 1245/173, orná půda, v k.ú. Žádovice a kupní smlouvu s panem ***

prodej pozemku parc. č. 1245/172, orná půda, v k.ú. Žádovice a kupní smlouvu s paní ***

prodej pozemku parc. č. 1245/171, orná půda, v k.ú. Žádovice a kupní smlouvu s panem ***,

prodej pozemku parc. č. 1245/170, orná půda, v k.ú. Žádovice a kupní smlouvu s paní ***,

prodej pozemku parc. č. 1245/81, orná půda, v k.ú. Žádovice a kupní smlouvu s panem ***.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2.1/6/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

blok jednání: 3-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** odstoupení manželů ***od kupní smlouvy na stavební pozemek parcelní číslo 1245/177, orná půda, v k. u. Žádovice ze zdravotních a rodinných důvodů. Jistina ve výši 50 000 Kč složená v rámci veřejné soutěže bude vrácena *** v plné výši převodem na číslo účtu uvedené v žádosti.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2.2/6/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

4. Komerční banka, a.s. - Návrh úvěrové smluvní dokumentace

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** smlouvu o úvěru registrační číslo 99052524140 na předfinancování dotace na akci "Parkoviště za kulturním domem" ve výši 2 474 000,- Kč,

smlouvu o úvěru registrační číslo 99052523750 na předfinancování dotace projektu "Revitalizace centra obce Žádovice - I. etapa - Okolí kostela" ve výši 8 941 000,- Kč,

smlouvu o úvěru registrační číslo 99052524056 na spolufinancování investiční akce "Žádovice - lokalita za KD, zástavba RD, III. Etapa - inženýrské sítě a komunikace" ve výši 12 000 000,- Kč,

smlouvu o revolvingovém úvěru registrační číslo 99052417891 ve výši 1 000 000,- Kč.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3/6/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

5. Plán inventur na rok 2025

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** plán inventur na rok 2025 dle předloženého návrhu .

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4/6/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

6. Smlouva o zemědělském pachtu na pozemky ve vlastnictví obce

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** Smlouvu o zemědělském pachtu mezi Propachtovatelem Obcí Žádovice a Pachtýřem společností AGRO Žádovice s.r.o., IČO: 29201098, se sídlem Žádovice 37, 696 49.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5/6/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

7. Smlouva č: HO-001040026963/001 ELIG - o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Žádovice a a EG.D, s.r.o.

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** Smlouvu číslo HO-001040026963/001- ELIG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Žádovice a společností EG.D, s.r.o. s podmínkou že jednorázová náhrada bude odpovídat platnému sazebníku za uzavření věcných břemen v Obci Žádovice.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6/6/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

8. Cenová nabídka Projekce DS s.r.o. na zpracování projektu pro stavební povolení na stavbu: "Žádovice - komunikace - Hornické domky"

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** zpracování a dodání jednostupňového projektu pro stavební povolení v rozsahu pro provedení stavby s položkovým rozpočtem a výkazem výměr na stavbu Žádovice-komunikace - Hornické domky za cenu ve výši 114 829,- Kč vč. DPH.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 7/6/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

9. Obecní problematika

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **bere na vědomí** Smlouvu o souhlasu provedení stavebního záměru a to stavby "II/ 422 Ježov - Kyjov"

S/SÚSJMK 1056/2025/99 a pověřuje starostu projednáním podmínek pro uzavření smlouvy se Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje a Jihomoravským krajem.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 9-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** žádost Mateřské školy Žádovice, okres Hodonín, příspěvkové organizace o uzavření mateřské školy v době vánočních prázdnin od 22. prosince 2025 do 4. ledna 2026. Provoz mateřské školy bude obnoven v pondělí 5. ledna 2026.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8.1/6/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

blok jednání: 9-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **bere na vědomí** že s účinností od 1. ledna 2026 vstupuje v platnost Novela školského zákona - zákon číslo 267/2025 Sb., která zásadně mění financování škol a školských zařízení zřizovaných kraji, obcemi a dobrovolnými svazky obcí. Nově přechází na zřizovatele odpovědnost za financování nepedagogických zaměstnanců a části takzvaných ostatních neinvestičních výdajů, současně se navyšuje rozpočtové určení daní, aby obce a kraje získali potřebné prostředky

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 9-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** příspěvek na údržbu hřbitova v Ježově ve výši 51 610 Kč .

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8.2/6/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

blok jednání: 9-5

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **bere na vědomí** Smlouvu o zřízení věcného břemene číslo HO-014330102418/001- MDP mezi Obcí Žádovice a společností EG.D, s.r.o na akci "Žádovice, rozš. NN, Obec K 1164/5". Smlouva byla schválena starostou obce Žádovice dne 5.11. 2025 v souladu s § 99 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8.3/6/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

blok jednání: 9-6

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **bere na vědomí** Cenovou nabídku společnosti Galileo na rozšíření webových stránek .

Mobilní aplikace V OBRAZE II. generace

Galileo AI balíček - Galileo chatbot

- Galileo AI asistent

- Výstrahy ČHMÚ

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 9-7

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **bere na vědomí** žádost Nemocnice Kyjov, příspěvkové organizace o příspěvek na nový sanitní vůz.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 9-8

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **bere na vědomí** rozpočtová opatření č. 10/2025, 11/2025 a 12/2025.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 9-9

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **bere na vědomí** přehled akcí do konce roku 2025.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 9-10

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** rekonstrukci obecního bytu č. 2 s náklady ve výši 420 000,- Kč.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8.4/6/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

blok jednání: 9-11

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** cenové nabídky na výměnu výplní otvorů (ALUPROF) za cenu ve výši 254 947,- Kč, na výměnu výplní otvorů (Plast) ve výši 11 891,- Kč a instalatérské práce za cenu ve výši 63 907, Kč v rámci rekonstrukce komerčních prostor č.p. 4, jednotky 4/2.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8.5/6/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

10. Diskuze

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

11. Závěr

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno
