



H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 4 Zastupitelstva obce Ondratice

konané dne 27. 6. 2023 v zasedací místnosti OÚ Ondratice od 18:00 hod.

1. Schválení programu

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **doplňuje** program zasedání dne 27.6.2023 o bod 5: Schválení záměru prodeje obecních pozemků – Loderovi, bod 6: Schválení záměru prodeje části pozemku 823, bod 7: Uplatnění inflačních doložek v pachtovních smlouvách, bod 8: Schválení projektu změn v prodejně potravin LUNA a bod 10: Projednání změny územního plánu, a takto doplněný program schvaluje.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1/4/2023

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Jan	Beneš	PRO
Pavel	Frys	PRO
Bohuslav	Koštanský	Mgr. PRO
Leona	Kovaříková	PRO
Petr	Kvapil	PRO
Marie	Matoušková	PRO
Tereza	Valentová	Mgr. PRO
Rudolf	Vrcha	NEHLASOVAL
Miloš	Zámečník	PRO

2. Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **schvaluje** ověřovatele zápisu ze zasedání zastupitelstva dne 27.6.2023 paní Terezu Valentovou a pana Jana Beneše a zapisovatele průběhu jednání pana Miloše Zámečníka.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/4/2023

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Jan	Beneš	PRO
Pavel	Frys	PRO
Bohuslav	Koštanský	Mgr. PRO
Leona	Kovaříková	PRO
Petr	Kvapil	PRO
Marie	Matoušková	PRO
Tereza	Valentová	Mgr. PRO
Rudolf	Vrcha	NEHLASOVAL

3. Kontrola usnesení zastupitelstva ze dne 28.4.2023

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **bere na vědomí** stav plnění usnesení zastupitelstva ze dne 27.6.2023 a nemá k němu výhrady.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3/4/2023

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Jan	Beneš	PRO
Pavel	Frys	PRO
Bohuslav	Košťanský	Mgr. PRO
Leona	Kovaříková	PRO
Petr	Kvapil	PRO
Marie	Matoušková	PRO
Tereza	Valentová	Mgr. PRO
Rudolf	Vrcha	NEHLASOVAL
Miloš	Zámečník	PRO

4. Schválení prodeje části obecního pozemku parc.č. 830/1 a celého pozemku 507/1

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **schvaluje** Kupní smlouvu na prodej části pozemku obce Ondratice parc.č. 830/1 o výměře 52 m², vyznačené na geometrickém plánu č. 293-294/2022, a celého pozemku parc.č. 507/1, o výměře 62 m², obojí KÚ Ondratice, vlastníkům pozemku parc.č. st.132/2 KÚ Ondratice, a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem, jehož vypracování starosta neprodleně zadá znalci Ing.Drnovskému k vypracování. Úplné znění této smlouvy je přílohou č.1 zápisu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4/4/2023

Pro:6, Proti:1, Zdržel se:1, Nepřítomen:1

Jan	Beneš	PRO
Pavel	Frys	PROTI
Bohuslav	Košťanský	Mgr. PRO
Leona	Kovaříková	PRO
Petr	Kvapil	PRO
Marie	Matoušková	ZDRŽEL SE
Tereza	Valentová	Mgr. PRO
Rudolf	Vrcha	NEHLASOVAL
Miloš	Zámečník	PRO

5. Schválení záměru prodeje obecních pozemků - Loderovi

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **ruší** usnesení č. 10/3/2023 ze dne 28.4.2023 a současně schvaluje záměr prodeje obecních pozemků parc.č. 834/5 a 1059 obojí KÚ Ondratice vlastníkům pozemku parc.č. 772 KÚ Ondratice a ukládá starostovi obce tento záměr vyhlásit a připravit smluvní dokumentaci potřebnou k uskutečnění tohoto prodeje

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5/4/2023

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Jan	Beneš	PRO
Pavel	Frys	PRO
Bohuslav	Koštanský	Mgr. PRO
Leona	Kovaříková	PRO
Petr	Kvapil	PRO
Marie	Matoušková	PRO
Tereza	Valentová	Mgr. PRO
Rudolf	Vrcha	NEHLASOVAL
Miloš	Zámečník	PRO

6. Schválení záměru prodeje části pozemku 823

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **schvaluje** záměr prodeje části obecního pozemku parc.č. 823 KÚ Ondratice vlastníkovi pozemku st. 156 KÚ Ondratice a ukládá starostovi obce tento záměr vyhlásit a připravit smluvní dokumentaci potřebnou k uskutečnění tohoto prodeje.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6/4/2023

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:1

Jan	Beneš	PRO
Pavel	Frys	ZDRŽEL SE
Bohuslav	Koštanský	Mgr. PRO
Leona	Kovaříková	PRO
Petr	Kvapil	PRO
Marie	Matoušková	PRO
Tereza	Valentová	Mgr. PRO
Rudolf	Vrcha	NEHLASOVAL
Miloš	Zámečník	PRO

7. Uplatnění inflačních doložek v pachtovních smlouvách

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **schvaluje** využití inflačních doložek v pachtovních smlouvách, kterými

propachtovává obecní majetek, a ukládá starostovi, aby tyto inflační doložky aplikoval v termínech daných jednotlivými pachtovními smlouvami.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 7/4/2023

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Jan	Beneš	PRO
Pavel	Frys	PRO
Bohuslav	Koštanský	Mgr. PRO
Leona	Kovaříková	PRO
Petr	Kvapil	PRO
Marie	Matoušková	PRO
Tereza	Valentová	Mgr. PRO
Rudolf	Vrcha	NEHLASOVAL
Miloš	Zámečník	PRO

8. Schválení projektu změn v prodejně potravin LUNA

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **schvaluje** Projekt změny prodejny potravin LUNA a pověřuje starostu jeho realizací. Úplné znění projektu je přílohou č.2 zápisu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8/4/2023

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Jan	Beneš	PRO
Pavel	Frys	PRO
Bohuslav	Koštanský	Mgr. PRO
Leona	Kovaříková	PRO
Petr	Kvapil	PRO
Marie	Matoušková	PRO
Tereza	Valentová	Mgr. PRO
Rudolf	Vrcha	NEHLASOVAL
Miloš	Zámečník	PRO

9. Seznámení s návrhem projektové dokumentace výstavby suchých poldrů v lokalitě Kopaniny

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **bere na vědomí** návrh Projektové dokumentace na akci "Protipovodňová opatření v k.ú.Ondratice - I.etapa", přičemž klade důraz na splnění podmínky vyjádřené v kapitole B.1.13, B.1.14 a B4 této projektové dokumentace, kdy přes intravilán obce bude dovolen průjezd pouze vozidlům do 5t a stavební stroje a dovoz materiálu se bude přepravovat a dopravovat pouze a jedině extravilánem obce přes nově vybudovanou přístupovou komunikaci.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 9/4/2023

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Jan	Beneš	PRO
Pavel	Frys	PRO
Bohuslav	Koštanský	Mgr. PRO
Leona	Kovaříková	PRO
Petr	Kvapil	PRO
Marie	Matoušková	PRO
Tereza	Valentová	Mgr. PRO
Rudolf	Vrcha	NEHLASOVAL
Miloš	Zámečník	PRO

10. Projednání změny územního plánu

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **pověřuje** starostu obce prověřením možnosti reklamace díla Změna územního plánu č.1 před dokončením.

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat

Pro:4, Proti:1, Zdržel se:3, Nepřítomen:1

Jan	Beneš	PRO
Pavel	Frys	PRO
Bohuslav	Koštanský	Mgr. PROTI
Leona	Kovaříková	ZDRŽEL SE
Petr	Kvapil	PRO
Marie	Matoušková	ZDRŽEL SE
Tereza	Valentová	Mgr. PRO
Rudolf	Vrcha	NEHLASOVAL
Miloš	Zámečník	ZDRŽEL SE

11. Různé - info starosty

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **bere na vědomí** informace starosty.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

12. Diskuse

blok jednání: 12-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

13. Závěr

blok jednání: 13-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno
