



H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 9 Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem

konané dne 30. 1. 2024 v Obecní úřad Kunčice p.O. od 16:00 hod.

1. Návrh programu 9. Zasedání zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** program 9. Zasedání zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem.

Výsledek návrhu usnesení: přijat ZO9/2024/1

Pro:14, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Tomáš	Byrtus	Ing.	PRO
David	Fojtík		PRO
Dana	Heryánová	PaedDr.	PRO
Leoš	Liška	Ing.	PRO
Richard	Macura		PRO
Markéta	Macurová		PRO
Vít	Majerek		PRO
Michal	Mazoch	Ing.	PRO
Markéta	Menšíková	Ing.	PRO
Jiří	Mikala	Ing.	PRO
Lumír	Poledník	Ing.	PRO
Michaela	Šebelová	Mgr.	NEHLASOVAL
David	Strnadel	Ing.	PRO
Zdeněk	Strnadel	Ing.	PRO
Petr	Tryščuk		PRO

2. Kontrola usnesení z 8. Zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **bere na vědomí** informaci o plnění usnesení přijatých na 8. zasedání Zastupitelstva obce ze dne 30. 11. 2023.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Určení ověřovatelů zápisu ze zasedání ZO

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** ověřovatele zápisu ve složení Markéta Menšíková a Leoš Liška.

Výsledek návrhu usnesení: přijat ZO9/2024/2

Pro:12, Proti:0, Zdržel se:2, Nepřítomen:1

Tomáš	Byrtus	Ing.	PRO
David	Fojtík		PRO
Dana	Heryánová	PaedDr.	PRO
Leoš	Liška	Ing.	ZDRŽEL SE
Richard	Macura		PRO
Markéta	Macurová		PRO
Vít	Majerek		PRO
Michal	Mazoch	Ing.	PRO
Markéta	Menšíková	Ing.	ZDRŽEL SE
Jiří	Mikala	Ing.	PRO
Lumír	Poledník	Ing.	PRO
Michaela	Šebelová	Mgr.	NEHLASOVAL
David	Strnadel	Ing.	PRO
Zdeněk	Strnadel	Ing.	PRO
Petr	Tryščuk		PRO

4. Informace o schůzích Rady obce

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **bere na vědomí** informace o schůzích Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5. Rozdělení 3 změny Územního plánu na více částí

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje rozdělení Změny č. 3 Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem** na tři dílčí změny územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem, a to **Změnu č. 3A, Změnu č. 3B a Změnu č. 3C.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat ZO9/2024/3a

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:5, Nepřítomen:1

Tomáš	Byrtus	Ing.	ZDRŽEL SE
David	Fojtík		ZDRŽEL SE

Dana	Heryánová	PaedDr.	PRO
Leoš	Liška	Ing.	PRO
Richard	Macura		PRO
Markéta	Macurová		PRO
Vít	Majerek		PRO
Michal	Mazoch	Ing.	PRO
Markéta	Menšíková	Ing.	ZDRŽEL SE
Jiří	Mikala	Ing.	PRO
Lumír	Poledník	Ing.	PRO
Michaela	Šebelová	Mgr.	NEHLASOVAL
David	Strnadel	Ing.	ZDRŽEL SE
Zdeněk	Strnadel	Ing.	ZDRŽEL SE
Petr	Tryščuk		PRO

blok jednání: 5-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** že obsahem **Změny č. 3A Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem** budou změny v Územním plánu Kunčice pod Ondřejníkem, které byly bezkonfliktně projednány v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 3, a to:

1. úpravy hranic zastavěného území včetně s tím související úpravy rozsahu zastavitelných ploch;
2. změny v územním systému ekologické stability;
3. vymezení koridorů veřejných prostranství PV1a, PV1b, PV1c, PV2b, PV3b, PV4b, PV5a, PV5b, PV6b, PV16c, PV25c, PV26c, PV29c, PV47c, PV55c, PV56c, PV58c, PV66c, PV79c, PV82c, PV84c, PV87c;
4. zrušení části zastavitelných ploch Z41, Z42, Z43, Z53 a Z57;
5. zrušení zastavitelných ploch Z31, Z58, Z82, Z81, Z76, Z78 a Z100;
6. zrušení územní rezervy D508;
7. úpravy v části územních studií (Z44, P3);
8. úpravy ploch přestaveb P1 a P2;
9. úpravy podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití a typy ploch (SB3);
10. úpravy prostorové regulace včetně prvků regulačního plánu;
11. nově definované pojmy;
12. úpravy ve vztahu k terminologii dopravy, elektra a spojů;
13. vymezení zastavitelných ploch Z3/12, Z3/17, Z3/20, Z3/34, Z3/36, Z3/39, Z3/48a, Z3/48b, Z3/53, Z3/55, Z3/56 (PO2) a V1.

Výsledek návrhu usnesení: přijat ZO9/2024/3b

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:5, Nepřítomen:1

Tomáš	Byrtus	Ing.	ZDRŽEL SE
David	Fojtík		ZDRŽEL SE
Dana	Heryánová	PaedDr.	PRO
Leoš	Liška	Ing.	PRO
Richard	Macura		PRO
Markéta	Macurová		PRO
Vít	Majerek		PRO
Michal	Mazoch	Ing.	PRO
Markéta	Menšíková	Ing.	ZDRŽEL SE
Jiří	Mikala	Ing.	PRO
Lumír	Poledník	Ing.	PRO

Michaela Šebelová	Mgr.	NEHLASOVAL
David Strnadel	Ing.	ZDRŽEL SE
Zdeněk Strnadel	Ing.	ZDRŽEL SE
Petr Tryščuk		PRO

blok jednání: 5-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** že obsahem **Změny č. 3B Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem** budou změny v Územním plánu Kunčice pod Ondřejníkem, ke kterým dotčené orgány uplatnily v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 3 nesouhlasná stanoviska, případně je nutná úprava jejich vymezení a požadavky určeného zastupitele nad rámec schválených pokynů pro zpracování návrhu změny č. 3, tedy změny, u kterých je nutné, aby proběhlo **nové veřejné projednání**, a to:

1. uvedení ÚP do souladu s aktuálně platnými nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi;
2. aktualizace vymezení hranic zastavěného území včetně s tím související aktualizace výměr zastavitelných ploch;
3. zmenšení zastavitelné plochy Z3/52;
4. vypuštění zastavitelné plochy Z3/30;
5. vypuštění zastavitelných ploch Z3/3 a Z3/42;
6. zrušení části zastavitelné plochy Z89 (VS - výroba) a vymezení plochy Z3/9, kdy bude důkladně odůvodněno toto řešení z hlediska dopadů na zabor zemědělského půdního fondu;
7. vymezení plochy SB na části pozemku p. č. 2577/6 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem;
8. požadavky správy CHKO Beskydy na doplnění podmínek pro rozhodování v území na území CHKO (fotovoltaické el. a oplocení, plochy přírodní, ÚSES);
9. změna funkčního využití pozemku p. č. 1748/2 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem (dále jen „KpO“) z ploch D - dopravní infrastruktury na plochy SB - smíšené obytné;
10. změna funkčního využití na části pozemku p. č. 1930/1 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem (dále jen „KpO“) z ploch NS - ploch smíšených nezastavěného území na plochy D - dopravní infrastruktury;
11. změna funkčního využití pozemku p. č. 1930/2 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem (dále jen „KpO“) z ploch NS - ploch smíšených nezastavěného území na plochy OH - občanského vybavení - hřbitov;
12. změny územního plánu kolem vodní nádrže na pozemku p. č. 2666/3 v k. KpO, a to:
 - změna využití zastavěného území na pozemku p. č. 2666/2 v k. ú. KpO z SB - smíšeného obytného na OV - občanské vybavení + mírné rozšíření OV až ke komunikaci 64c;
 - změna funkčního využití plochy D - dopravní infrastruktury v západním cípu pozemku p. č. 2666/3 na plochy OV - občanského vybavení včetně pokračování vymezení plochy OV na ploše NS, až po těleso hráze + část vodní plochy;
 - změna funkčního využití v jižní části pozemku p. č. 2666/3, podél jižní hrany vodní nádrže z NS - ploch smíšených nezastavěného území na OS - plochu občanského vybavení - sport včetně pozemků 2666/1, 2666/4 a část 2666/2 mimo zastavěné území prostor mezi komunikacemi 66c a 64c;
 - do podmínek pro plochy NS - smíšené nezastavěného území přidat jako přípustné využití "přírodní koupaliště";
 - do seznamu pojmů doplnit definici „přírodního koupaliště“: „a) stavba nebo nádrž ke koupání, v níž je voda obměňována řízeným přítokem a odtokem pitné vody nebo chemicky neupravované podzemní nebo povrchové vody, b) stavba povolená k účelu koupání vybavená systémem přírodního čištění vody ke koupání a c) povrchová voda, ve které nabízí službu koupání provozovatel.“

Výsledek návrhu usnesení: přijat ZO9/2024/3c

Proti:0, Zdržel se:5, Nepřítomen:1

Tomáš Byrtus	Ing.	ZDRŽEL SE
David Fojtík		ZDRŽEL SE
Dana Heryánová	PaedDr.	PRO
Leoš Liška	Ing.	PRO

Richard	Macura		PRO
Markéta	Macurová		PRO
Vít	Majerek		PRO
Michal	Mazoch	Ing.	PRO
Markéta	Menšíková	Ing.	ZDRŽEL SE
Jiří	Mikala	Ing.	PRO
Lumír	Poledník	Ing.	PRO
Michaela	Šebelová	Mgr.	NEHLASOVAL
David	Strnadel	Ing.	ZDRŽEL SE
Zdeněk	Strnadel	Ing.	ZDRŽEL SE
Petr	Tryščuk		PRO

blok jednání: 5-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** že obsahem **Změny č. 3C Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem** budou změny v Územním plánu Kunčice pod Ondřejníkem, ke kterým byly uplatněny zásadní námitky, a to:

1. vymezení zastavitelné plochy Z3/26 na části pozemku p. č. 1961/5 a pozemku p. č. 1964/17 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem;
2. vymezení zastavitelné plochy Z3/22 na části pozemku p. č. 1964/8 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem.

Výsledek návrhu usnesení: přijat ZO9/2024/3d

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:5, Nepřítomen:1

Tomáš	Byrtus	Ing.	ZDRŽEL SE
David	Fojtík		ZDRŽEL SE
Dana	Heryánová	PaedDr.	PRO
Leoš	Liška	Ing.	PRO
Richard	Macura		PRO
Markéta	Macurová		PRO
Vít	Majerek		PRO
Michal	Mazoch	Ing.	PRO
Markéta	Menšíková	Ing.	ZDRŽEL SE
Jiří	Mikala	Ing.	PRO
Lumír	Poledník	Ing.	PRO
Michaela	Šebelová	Mgr.	NEHLASOVAL
David	Strnadel	Ing.	ZDRŽEL SE
Zdeněk	Strnadel	Ing.	ZDRŽEL SE
Petr	Tryščuk		PRO

6. Majetkové záležitosti

6.1. Koupě nemovitostí st. 87; st. 1795; p.č. 365/4, p.č. 365/5

blok jednání: 6.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** koupi pozemků st. 87; st. 1795; p.č. 365/4, p.č. 365/5 a nemovitostí na nich stojících, vše v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem. A schvaluje uzavření kupní smlouvy na tyto pozemky, mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a ***, bytem Pohořelec 140/15, 118 00 Praha- Hradčany, za kupní cenu ve výši 900.000,00 Kč.

Výsledek návrhu usnesení: přijat ZO9/2024/4

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:3, Nepřítomen:1

Tomáš	Byrtus	Ing.	ZDRŽEL SE
David	Fojtík		ZDRŽEL SE
Dana	Heryánová	PaedDr.	PRO
Leoš	Liška	Ing.	PRO
Richard	Macura		PRO
Markéta	Macurová		PRO
Vít	Majerek		PRO
Michal	Mazoch	Ing.	PRO
Markéta	Menšíková	Ing.	PRO
Jiří	Mikala	Ing.	PRO
Lumír	Poledník	Ing.	PRO
Michaela	Šebelová	Mgr.	NEHLASOVAL
David	Strnadel	Ing.	ZDRŽEL SE
Zdeněk	Strnadel	Ing.	PRO
Petr	Tryščuk		PRO

7. Rozpočet obce na rok 2024

7.1. Návrh rozpočtu obce na rok 2024

blok jednání: 7.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** rozpočet obce Kunčice pod Ondřejníkem na rok 2024: příjmy: 74.801.700,00 Kč, výdaje: 83.579.200,00 Kč, financování: 8.777.500,00 Kč.

Výsledek návrhu usnesení: přijat ZO9/2024/5

Pro:12, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:2

Tomáš	Byrtus	Ing.	PRO
David	Fojtík		PRO
Dana	Heryánová	PaedDr.	NEHLASOVAL
Leoš	Liška	Ing.	PRO
Richard	Macura		PRO
Markéta	Macurová		PRO
Vít	Majerek		PRO
Michal	Mazoch	Ing.	PRO
Markéta	Menšíková	Ing.	PRO

Jiří	Mikala	Ing.	PRO
Lumír	Poledník	Ing.	PRO
Michaela	Šebelová	Mgr.	NEHLASOVAL
David	Strnadel	Ing.	PRO
Zdeněk	Strnadel	Ing.	ZDRŽEL SE
Petr	Tryščuk		PRO

7.2. Návrh rozpočtového opatření č. 1/2024

blok jednání: 7.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** Rozpočtové opatření číslo 1/2024 v rozsahu předloženého návrhu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat ZO9/2024/6

Pro:12, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:2

Tomáš	Byrtus	Ing.	PRO
David	Fojtík		PRO
Dana	Heryánová	PaedDr.	NEHLASOVAL
Leoš	Liška	Ing.	PRO
Richard	Macura		PRO
Markéta	Macurová		PRO
Vít	Majerek		PRO
Michal	Mazoch	Ing.	PRO
Markéta	Menšíková	Ing.	PRO
Jiří	Mikala	Ing.	PRO
Lumír	Poledník	Ing.	PRO
Michaela	Šebelová	Mgr.	NEHLASOVAL
David	Strnadel	Ing.	PRO
Zdeněk	Strnadel	Ing.	ZDRŽEL SE
Petr	Tryščuk		PRO

7.3. Návrh rozpočtového opatření č. 1/2024 - rozpis

blok jednání: 7.3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **bere na vědomí** rozpis návrhu Rozpočtového opatření č. 1/2024.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

8. Žádost o dotaci z rozpočtu obce na rok 2024

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2024 pro TJ

Sokol Kunčice pod Ondřejníkem, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem 759, IČ: 608 03 657, ve výši 330.000 Kč a zároveň schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace.

Výsledek návrhu usnesení: přijat ZO9/2024/7
Pro:13, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Tomáš	Byrtus	Ing.	PRO
David	Fojtík		PRO
Dana	Heryánová	PaedDr.	NEHLASOVAL
Leoš	Liška	Ing.	PRO
Richard	Macura		PRO
Markéta	Macurová		PRO
Vít	Majerek		PRO
Michal	Mazoch	Ing.	PRO
Markéta	Menšíková	Ing.	PRO
Jiří	Mikala	Ing.	PRO
Lumír	Poledník	Ing.	PRO
Michaela	Šebelová	Mgr.	NEHLASOVAL
David	Strnadel	Ing.	PRO
Zdeněk	Strnadel	Ing.	PRO
Petr	Tryščuk		PRO

9. Obecně závazné vyhlášky

9.1. Obecně závazná vyhláška obce Kunčice pod Ondřejníkem o nočním klidu.

blok jednání: 9.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce Kunčice pod Ondřejníkem o nočním klidu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat ZO9/2024/8
Pro:13, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Tomáš	Byrtus	Ing.	PRO
David	Fojtík		PRO
Dana	Heryánová	PaedDr.	NEHLASOVAL
Leoš	Liška	Ing.	PRO
Richard	Macura		PRO
Markéta	Macurová		PRO
Vít	Majerek		PRO
Michal	Mazoch	Ing.	PRO
Markéta	Menšíková	Ing.	PRO
Jiří	Mikala	Ing.	PRO
Lumír	Poledník	Ing.	PRO
Michaela	Šebelová	Mgr.	NEHLASOVAL

David	Strnadel	Ing.	PRO
Zdeněk	Strnadel	Ing.	PRO
Petr	Tryščuk		PRO

10. Zpráva o činnosti kontrolního výboru

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **bere na vědomí** informaci o činnosti Kontrolního výboru zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

11. Různé, diskuse a prostor pro návrhy a připomínky občanů

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

blok jednání: 11-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

blok jednání: 11-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno
