



HLASOVÁNÍ

zasedání číslo 11 Zastupitelstva obce Babice

konané dne 18. 12. 2025 v Obecním úřadě od 19:00 hod.

1. Schválení programu a zápisu z minulého zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

1.1. Schválení programu

blok jednání: 1.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** program zasedání č. 11 zastupitelstva obce Babice dne 18.12.2025.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1/11/2025

Pro:6, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:4

1.2. Ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

blok jednání: 1.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** jako ověřovatele zasedání M. Vokáče a J. Rozsívala a jako zapisovatele zasedání Janu Rašínovou.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/11/2025

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

1.3. Schválení zápisu z minulého zasedání

blok jednání: 1.3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** zápis č. 10 ze ZO Babice ze dne 24.11.2025.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3/11/2025

Pro:6, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:4

2. Stavební

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

3. Prodej pozemku p.č. 84/164 - schválení zástavní smlouvy

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** uzavření zástavní smlouvy s Komerční bankou, a.s., IČO: 45317054, k zajištění dluhů vyplývajících ze smlouvy o úvěru, reg. č. **HF00000547712** a ze zástavní smlouvy, a to až do celkové výše **6 479 193,60 Kč** s příslušenstvím, kterou se zřizuje zástavní právo k nemovitým věcem ve vlastnictví obce, a to k pozemku parc. č. 84/164 v kat. území Babice. Zároveň pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4/11/2025

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

4. Schválení střednědobého rozpočtového výhledu obce Babice na r. 2026-2030

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** střednědobý rozpočtový výhled obce Babice na r. 2026-2030.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5/11/2025

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

5. Schválení rozpočtu obce Babice na r. 2026

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** rozpočet obce Babice na r. 2026 dle návrhu v paragrafové formě jako přebytkový. Z přebytku bude splácen úvěr.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6/11/2025

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

6. Schválení rozpočtu MŠ Dráček na r. 2026

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** rozpočet MŠ Dráček na r. 2026.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 7/11/2025

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

7. Změna č. 3 ÚP obce Babice

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** pořízení změny č. 3 územního plánu obce Babice včetně zadání této změny.

Zastupitelstvo obce Babice rozhodlo:

ad) že projektantem změny bude společnost Atelier T - plan, s.r.o., IČO: 26483734, zodpovědný projektant Ing. arch. Karel Beránek, číslo autorizace: 00576,

ad) že určenou zastupitelkou pro pořízení změny bude starostka obce Ing. Marcela Marks,

ad c) že pořizovatelem změny bude Obecní úřad Babice, který si zajistí splnění kvalifikačních požadavků uzavřením příkazní smlouvy s Ing. arch. Radkem Bočkem,

Zastupitelstvo obce Babice ukládá starostce obce, prostřednictvím pořizovatele, zajistit pořízení a zpracování změny č. 3 územního plánu Babice dle schváleného obsahu změny.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8/11/2025

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

8. Návrh příkazní smlouvy na pořízení změny č. 3 územního plánu Babice

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** příkazní smlouvu na pořízení změny č. 3 územního plánu obce Babice s Ing. arch. R. Bočkem a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 9/11/2025

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

9. Návrh smlouvy o dílo na zhotovení dokumentace změny č. 3 územního plánu Babice

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** smlouvu o dílo na zpracování změny č. 3 územního plánu obce Babice s firmou ATELIER T-PLAN, S.R.O. a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 10/11/2025

10. Darovací smlouva o poskytnutí peněžitého daru účelově určeného

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** Darovací smlouvu mezi panem O.P. a obcí Babice ve výši 70 000 Kč účelově vázanou na pokrytí financování změny č. 3 územního plánu obce Babice a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 11/11/2025

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

11. Přihlášení k záměru obce Babice na prodej části pozemku parc. č. 369/7

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** prodej části obecního pozemku parc. č. 369/7 o výměře 2 m² v celkové výši 4 000 Kč manželům B. a pověřuje starostku k podpisu Kupní smlouvy mezi obcí Babice a manželý B.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 12/11/2025

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

12. Schválení Darovací smlouvy pro Terapeutické centrum Modré dveře, z.ú.

blok jednání: 12-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** poskytnutí daru ve výši 15 533 Kč Terapeutickému centru Modré dveře, z.ú. a pověřuje starostku k podpisu Darovací smlouvy mezi obcí Babice a Terapeutickým centrem Modré dveře, z.ú.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 13/11/2025

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

13. Žádost o odkup části obecního pozemku parc. č. 369/1

blok jednání: 13-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** záměr prodeje části obecního pozemku parc. č. 369/1 o výměře 42 m².

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat

Pro:0, Proti:6, Zdržel se:1, Nepřítomen:4

14. Žádost o změnu názvu ulice "Slepá"

blok jednání: 14-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

15. Návrh na poskytnutí mimořádné odměny starostce obce Babice

blok jednání: 15-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** poskytnutí mimořádné odměny starostce obce Marcelle Marks, a to v souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve výši 70 000 Kč (hrubého), a to za splnění mimořádných a nadstandardních úkolů pro obec a to zejména:

- osobní aktivní účastí při jednáních směřujících k ukončení soudního sporu, týkajícího se kontejnerové přístavby ZŠ Mukařov
- navázání užší spolupráce s okolními obcemi a městem Říčany, které vedlo k zlepšení meziobecní komunikace, spolupráci v oblasti kultury (společně organizované akce pro seniory, výsadba cyklo-pěší stezky), školství (zajištění míst pro školní děti v ZŠ Mukařov) a dopravě. Vyvinula mimořádné úsilí pro zklidnění dopravy zajištěním umístění radarových měřičů a podílela se na přípravě dalších prvků, směřujících ke zklidnění dopravy na obecních komunikacích.
- zásadní podíl na přípravě podkladů pro získání stavebního povolení k výstavbě základní školy a dokončení realizace stavby zázemí pro technickou četu.
- dlouhodobá osobní účast na jednáních, vedoucích k získání pozemků, sloužících pro rozvoj obce.

Zároveň ukládá obecnímu úřadu zajistit výplatu odměny jednorázově ve výplatním termínu za měsíc prosinec 2025.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 14/11/2025

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:3

16. Rozpočtové opatření č. 4/2025

blok jednání: 16-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 4/2025.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 15/11/2025

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

17. Schválení Plánu financování obnovy kanalizace 2026-2035

blok jednání: 17-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** Plán financování obnovy kanalizace 2026-2035 ve vlastnictví obce, vypracovaný firmou VODA CZ SERVICE s.r.o.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 16/11/2025

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

18. Stanovení výše nájemného za pronájem kanalizace od 1.1.2026

blok jednání: 18-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** roční nájemné za pronájem části splaškové kanalizace ve vlastnictví obce Babice společnosti VODA CZ SERVICE s.r.o. od 1.1.2026 ve výši 234 633 Kč.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 17/11/2025

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3
