



HLASOVÁNÍ

zasedání číslo 6/2024 Zastupitelstva obce Počepice

konané dne 27. 8. 2024 v v zasedací místnosti Obecního úřadu, Počepice 60 od 18:00 hod.

1. Zahájení

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** ověřovatele zápisu zasedání Hanu Hájkovou a Lenku Martínkovou, zapisovatele Hanu Kolínovou a následující program jednání:

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů z minulého zasedání
3. Rozpočtové opatření
4. Stavební činnost
5. Různé
6. Schválení dohody o provedení práce a odměny plynoucí z dohody o provedení práce pro zastupitelku Ludmilu Marešovou
7. Vydání Změny č. 4 Územního plánu Počepice
8. Závěr

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1/6/2024

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

2. Kontrola úkolů z minulého zasedání

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

blok jednání: 2-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** dodavatele akce Oprava srubu Počepice pana Zdeňka Doležala - Truhlářský interiér a exteriér, Sedlčany, IČ: 411 21 490 s celkovou nabízenou cenou 225.000,- Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo obce tímto **pověřuje** starostku obce k uzavření (podpisu) smlouvy o dílo za Obec Počepice.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2a/6/2024

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

blok jednání: 2-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** koupi pozemků parc.č. 93/3 KN, k.ú. Počepice zahrada o v KN evidované výměře 166 m² a parc. č. 959 KN, k.ú. Počepice, jiná plocha/ostatní plocha, o v KN evidované výměře 348 m², na listu vlastnictví *** v celkové výměře 514 m², cena 600,- Kč za m². Celkem v částce 308.400,- Kč.

Zastupitelstvo obce tímto **pověřuje** starostku obce k uzavření (podpisu) kupní smlouvy za Obec Počepice.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2b/6/2024

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

blok jednání: 2-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** výši finančního příspěvku na rozvoj veřejné infrastruktury a to ve výši 15.000,- Kč za nemovitost na vybudování veřejné splaškové kanalizace a 10.000,- Kč za nemovitost na vybudování veřejného vodovodu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2c/6/2024

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

blok jednání: 2-5

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** Změnový list č. 1 k akci rekonstrukce ohradní zdi Počepice areál kostela sv. Jana Křtitele se zhotoviteli akce S-B s.r.o.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem dodatku č.1. se zhotovitelem akce S-B s.r.o. na změnu částku částky za dílo dle změnového listu č. 1.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2d/6/2024

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

3. Rozpočtové opatření

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 6/2024 dle předloženého návrhu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3/6/2024

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

4. Stavební činnost

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **bere na vědomí** zaslané dokumenty MěÚ Sedlčany Odbor výstavby a územního plánování.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5. Různé

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** poskytnutí daru SDH Rovina ve výši 9.134,- Kč.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podepsáním darovací smlouvy za obec Počepice.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4a/6/2024

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

blok jednání: 5-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** výjimku z minimálního počtu žáků v obou třídách základní školy Počepice v rozsahu pro školní rok 2024/2025, aby bylo možné ji znovu vykazovat jako školu se 2 třídami prvního stupně. Zřizovatel školy se povolením výjimky zavazuje uhradit zvýšené výdaje na vzdělávací činnost základní školy.

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** výjimku z minimálního počtu žáků ve školní družině při ZŠ Počepice pro školní rok 2024/2025.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4b/6/2024

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

blok jednání: 5-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

6. Schválení dohody o provedení práce a odměny plynoucí z dohody o provedení práce pro zastupitelku Ludmilu Marešovou

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** dohodu o provedení práce za činnost kronikářky za zpětné dopsání let 2018-2023 a zpracování roku 2024 pro zastupitelku paní Ludmilu Marešovou ve výši 10.000,- Kč za měsíc, s dobou trvání od 28.8.2024 do 31.3.2025.

7. Vydání Změny č. 4 Územního plánu Počepice

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **I. bere na vědomí**

dokumentaci změny č. 4 územního plánu Počepice dle přílohy tohoto materiálu;

II. konstatuje

že změna č. 4 územního plánu Počepice není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje v platném znění, Politikou územního rozvoje ČR v platném znění, se stanovisky dotčených orgánů nebo s výsledkem řešení rozporů a se stanoviskem Krajského úřadu – Středočeského kraje, jak je prokázáno v odůvodnění územního plánu;

III. konstatuje

že během veřejného projednání návrhu změny nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky;

IV. vydává

změnu č. 4 územního plánu Počepice;

V. ukládá

starostce obce, prostřednictvím pořizovatele, zajistit zveřejnění vydaného opatření obecné povahy na úřední desce a vyhotovení úplného znění územního plánu po vydání změny č. 4.

Odůvodnění:

Pořízení změny č. 4 územního plánu schválilo Zastupitelstvo obce Počepice dne 19.10.2023. Zároveň svým usnesením rozhodlo, že pořizovatelem změny č. 4 bude Obecní úřad Počepice, který si zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovacích činností uzavřením příkazní smlouvy s tomu oprávněnou osobou, že tzv. určeným zastupitelem pro pořízení změny bude starostka obce. Ještě před tím, dne 22.9.2023, pořizovatel, Obecní úřad Počepice, vypracoval návrh obsahu změny č. 4 územního plánu Počepice a ten odeslal s žádostí o stanoviska NATURA/SEA na Krajský úřad Středočeského kraje. Stanoviska NATURA/SEA byla vydána pod č.j. 118632/2023/KUSK dne 22.9.2023 a nepožadovala hodnocení vlivů změny na evropsky významné lokality a ptací oblasti soustavy NATURA ani hodnocení vlivů na životní prostředí (tzv. SEA).

Následně pořizovatel vydal pokyn vybranému projektantovi ke zhotovení změny č. 4 územního plánu Počepice pro veřejné projednání. Pořizovatel odevzdal návrh změny č. 4 územního plánu Počepice dne 21.5.2024 a následně pořizovatel zahájil veřejné řízení o návrhu změny dle ust. § 55b stavebního zákona. Dne 22.5.2024 pořizovatel rozeslal na dotčené orgány, na oprávněné investory, na sousední obce a na Krajský úřad Středočeského kraje písemnost „Oznámení místa a doby konání veřejného projednání návrhu změny č. 4 územního plánu Počepice“, ve které jednak jako přílohu doručil dokumentaci návrhu změny územního plánu, jednak stanovil, že veřejné projednání návrhu změny č. 4 územního plánu Počepice proběhne v pátek 21.6.2024 od 14:00 na Obecním úřadu Počepice, Počepice 60. Veřejnost byla informována prostřednictvím veřejné vyhlášky, kdy na úřední desku Obecního úřadu Počepice pořizovatel dne 22.5.2024 vyvěsil veřejnou vyhlášku oznamující místo a datum veřejného projednání návrhu změny č. 4 územního plánu a dále prostřednictvím této veřejné vyhlášky stanovil v souladu se stavebním zákonem, že námitky proti návrhu změny č. 4 územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti a to nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 28.6.2024 včetně, že každý může uplatnit své připomínky, že v námitkách je nutné uvést odůvodnění,

údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou a dále, že k později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží, kdy dotčené osoby oprávněné k podání námitek byly na tuto skutečnost zmíněnou vyhláškou výslovně upozorněny, stejně jako na fakt, že k námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se rovněž nepřihlíží. Nicméně, během veřejného projednání návrhu změny č. 4 územního plánu Počepice nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky, bylo uplatněno celkem 10 stanovisek dotčených orgánů.

Následně tedy pořizovatel mohl dne 8.7.2024 připravit vypořádání uplatněných stanovisek a rozeslat na dotčené orgány a na krajský úřad písemnost, ve které sdělil ve vazbě na ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona, že není k čemu uplatňovat stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vypořádání připomínek. Zároveň pořizovatel dne 8.7.2024 odeslal na Krajský úřad Středočeského kraje žádost o stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování. Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování bylo vydáno dne 18.7.2024 pod č.j. 096421/2024/KUSK a pod spis. značkou SZ 090794/2024/KUSK ÚPS/Ro a konstatuje se v něm, že „Krajský úřad posoudil podle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona návrh změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu.“.

Na základě toho mohl dne 27.8.2024 pořizovatel prostřednictvím starostky Obce Počepice předložit zastupitelskému sboru tento návrh na vydání změny č. 4 územního plánu Počepice.

Přílohy:

- Dokumentace změny č. 4 územního plánu Počepice pro vydání v zastupitelstvu
- Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování č.j. 096421/2024/KUSK

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6/6/2024

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

8. Závěr

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno
