H L A S O V Á N Í

zasedání číslo MIMOŘÁDNÉ Zastupitelstva obce Patokryje

konané dne 28. 5. 2026 v Obecním domě od 18:30 hod.

1. Zahájení, volba ověřovatelů, schválení programu

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Patokryje **schvaluje** ověřovateli zápisu pana Ing. Aleše Sobotku a pana Martina Sobotku, zapisovatelem paní Romana Půtová.

Výsledek návrhu usnesení: přijat MIMOŘÁDNÉ/1a/2026
Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 1-2

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Patokryje **schvaluje** Program:

- 1. Zahájení, volba ověřovatelů, schválení programu
- 2. Poskytnutí účelové dotace od Ústeckého kraje na realizaci akce "Patokryjská vlna - odpoledne plné zábavy"
- 3. Darovací smlouva se společností SVS,a.s. na akci "Patokryjská vlna - odpoledne plné zábavy"
- 4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Ústeckým krajem (Správa a údržby silnic ÚK), Severočeskou vodárenskou společností a obcí Patokryje
- 5. Souhlas s návrhem projektu vyvedení výkonu k plánovanému projektu OZ2420
- 6. Výběrové řízení na opravu střechy u objektu č.p. 138 - Obecní dům
- 7. Dohoda o narovnání ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace č.18/SML0299/SoPD/ZPZ
- 8. Pořízení změny územní studie
- 9. Záměr odkoupení části pozemku p.č. 184/2 a části p.č. 171/14 v k.ú. Patokryje
- 10. Záměr prodeje p.č. 93/2 v k.ú. Patokryje
- 11. Vrácení kauce nájemci restaurace v č.p. 138
- 12. Informace

Výsledek návrhu usnesení: přijat MIMOŘÁDNÉ/1b/2026
Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

2. Poskytnutí účelové dotace od Ústeckého kraje na realizaci akce "Patokryjská vlna - odpoledne plné zábavy"

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Patokryje **schvaluje** poskytnutí účelové dotace obci Patokryje ve výši 84 000 Kč na realizaci projektu "Patokryjská vlna - odpoledne plné zábavy" v rámci dotačního programu Podpora regionální kulturní činnosti na rok 2026 (usnesení ZK č. 050/9Z/2025 ze dne 15.12.2025), na základě smlouvy o poskytnutí dotace

č. 26/SML005730/SoPD/KP schválené usnesením Rady ÚK č. 088/37R/2026 ze dne 30.3.2026. Dotace bude poskytnuta jednorázově, je účelová s termínem realizace a čerpání 1.1.2026–30.9.2026.

Výsledek návrhu usnesení: přijat MIMOŘÁDNÉ/2/2026
Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

---

3. Darovací smlouva se společností SVS,a.s. na akci "Patokryjská vlna - odpoledne plné zábavy"

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Patokryje **schvaluje** přijetí peněžitého daru od Severočeské vodárenské společnosti a.s. ve výši 15 000 Kč určeného výhradně na akci "Patokryjská vlna – odpoledne plné zábavy" konanou dne 8. 8. 2026, souhlasí s uzavřením darovací smlouvy dle § 2055 a násl. obč. zák. č. 89/2012 Sb.. Ukládá starostovi zajistit, aby prostředky byly použity pouze na uvedený účel a aby byla dárci na vyžádání předložena zpráva o jejich využití.

Výsledek návrhu usnesení: přijat MIMOŘÁDNÉ/3/2026
Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

---

4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Ústeckým krajem (Správa a údržby silnic ÚK), Severočeskou vodárenskou společností a obcí Patokryje

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Patokryje **schvaluje** uzavření „Smlouvy budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ mezi Ústeckým krajem (Správa a údržby silnic ÚK), Severočeskou vodárenskou společností a.s. a obcí Patokryje týkající se pozemku p.č. 526/1 v k.ú. Patokryje za podmínek uvedených ve smlouvě (jednorázová úhrada 4 000 Kč + DPH hrazená investorem, písemná výzva budoucímu zavázanému nejpozději 6 měsíců před uvedením zařízení do trvalého provozu, předání geometrického plánu po dokončení, závazek investora uvést pozemek do původního stavu a nést veškeré náklady včetně zásahů do tělesa komunikace).

Výsledek návrhu usnesení: přijat MIMOŘÁDNÉ/4/2026
Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

---

5. Souhlas s návrhem projektu vyvedení výkonu k plánovanému projektu OZ2420

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Patokryje **nesouhlasí** s umístěním VN kabelového vedení na pozemku parc. č. 522, k.ú. Patokryje (LV č. 1) v rámci projektu "PATOKRYJE, Agrovoltaika 1MW + BESS 1/4MWh" a **nesouhlasí** se zřízením věcného břemene na základě návrhu SPV A1 s.r.o. ze dne 21.5.2026 za náhradu 10 000 Kč, stanovenou dle §39a nebo §39b vyhl. č. 441/2013 Sb.;

Výsledek návrhu usnesení: přijat MIMOŘÁDNÉ/5/2026
Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

6. Výběrové řízení na opravu střechy u objektu č.p. 138 - Obecní dům

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Patokryje **schvaluje** výsledek výběrového řízení a určuje jako vítěze Ing. Ladislava Polívku, IČ 16405170, s nejnižší nabídkovou cenou 436 937 Kč bez DPH; zmocňuje starostu obce k uzavření příslušné smlouvy a k provedení nezbytných úkonů souvisejících s plněním zakázky v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Výsledek návrhu usnesení: přijat MIMOŘÁDNÉ/6/2026
Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

---

7. Dohoda o narovnání ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace č.18/SML0299/SoPD/ZPZ

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Patokryje **schvaluje** uzavření „Dohody o narovnání ke Smlouvě o poskytnutí investiční dotace č. 18/SML0299/SoPD/ZPZ“ s Ústeckým krajem, kterou se prodlužuje termín ukončení realizace projektu „Patokryje – splašková kanalizace“ do 30. 9. 2026, stanoví se, že nedodržení původního termínu 31. 12. 2025 se z důvodů nezávislých na příjemci nepovažuje za porušení smlouvy, za uznatelné náklady se považují náklady vzniklé a uhrazené v období 5. 4. 2017 – 30. 9. 2026. Usnesení nabývá účinnosti dnem schválení (v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích).

Výsledek návrhu usnesení: přijat MIMOŘÁDNÉ/7/2026
Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

---

8. Pořízení územní studie

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Patokryje **schvaluje** zahájení pořizování územní studie týkající se pozemků parc. č. 171/4, 171/13, 171/21, 171/23, 182 a 184/1 na základě podnětu společnosti Bydlení Patokryje, s.r.o., IČ 23392215, se sídlem Bojčenkova 1101/1, Praha 9, podaného dne 24. 3. 2026; konstatuje, že právní překážka (exekuce) evidovaná v katastru nemovitostí byla zrušena ke dni 24. 5. 2026 a tím nic nebrání zahájení řízení. Náklady na pořízení územní studie hradí firma Bydlení Patokryje, s.r.o..

Výsledek návrhu usnesení: přijat MIMOŘÁDNÉ/8/2026
Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

---

9. Záměr odkoupení části pozemku p.č. 184/2 a části p.č. 171/14 v k.ú. Patokryje

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Patokryje **schvaluje** záměr na odkoupení dvou drobných částí pozemků v katastrálním území Patokryje: 7 m^2 z parcely č. 171/14 a 50 m^2 (díl „b“) z parcely č. 184/2.

Výsledek návrhu usnesení: přijat MIMOŘÁDNÉ/9/2026
Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

---

10. Záměr prodeje p.č. 93/2 v k.ú. Patokryje

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Patokryje **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 93/2 o výměře 1161 m^2 v k.ú. Patokryje. Starostu pověřuje zajištěním vypracování znaleckého posudku.

Výsledek návrhu usnesení: přijat MIMOŘÁDNÉ/10/2026
Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

---

11. Vrácení kauce nájemci restaurace v č.p. 138

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Patokryje **schvaluje** vrácení jednorázové kauce ve výši 20 000 Kč zaplacené nájemcem za pronájem nebytového prostoru v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 138 (Obecní dům) v Patokryjích po uplynutí šesti měsíců provozu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat MIMOŘÁDNÉ/11/2026
Pro:5, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:1

---

12. Informace

blok jednání: 12-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Patokryje

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno