



H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 4/2024 Zastupitelstva obce Počepice

konané dne 11. 6. 2024 v v zasedací místnosti Obecního úřadu, Počepice 60 od 18:00 hod.

1. Zahájení

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** ověřovatele zápisu zasedání Hanu Hájkovou a Jarmilu Nývltovou, zapisovatele Hanu Kolínovou a následující program jednání:

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů z minulého zasedání
3. Rozpočtové opatření č. 4/2024
4. Výběr zhotovitele projektové dokumentace - vodovodní a kanalizační přípojky - Počepice a Rovina (soukromé části)
5. Výběr zhotovitele restaurování sochy sv. Prokopa
6. Schválení veřejnoprávní smlouvy a přijetí dotace z Programu 2021 - 2024 z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova
7. Záměr č. 4/2024
8. Schválení dotací poskytnutých z rozpočtu obce Počepice na rok 2024
9. Stavební činnost
10. Různé
11. Závěr

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1/4/2024

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

2. Kontrola úkolů z minulého zasedání

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** cenou nabídku na provedení průzkumných prací - ověření skladby a založení základů zdiva opěrné zdi hřbitova Počepice za cenu 49850,- Kč bez DPH od Kloknerova ústavu při ČVUT v Praze.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2a/4/2024

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

blok jednání: 2-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** cenou nabídku na provedení průzkumných prací - ověření skladby a založení základů kamenného Počepice za cenu 19800,- Kč bez DPH od Kloknerova ústavu při ČVUT v Praze.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2b/4/2024
Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

blok jednání: 2-3

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Počepice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

blok jednání: 2-4

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Počepice **bere na vědomí** sjednání smlouvy o připojení odběrního elektrického zařízení budovu čp. 78 k distribuční soustavě.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 2-5

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** schvaluje zadání poptávkového řízení na pořízení/koupi žacího stroje rider.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2c/4/2024
Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

3. Rozpočtové opatření č. 4/2024

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4/2024 dle předloženého návrhu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3/4/2024
Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

4. Výběr zhotovitele projektové dokumentace - vodovodní a kanalizační přípojky - Počepice a Rovina (soukromé části)

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Počepice **akceptuje** doporučení hodnotící komise výběrového řízení „PD - vodovodní a kanalizační přípojky - Počepice a Rovina“ a **schvaluje** dodavatele akce „PD - vodovodní a kanalizační přípojky - Počepice a Rovina“ společnost Fiala projekty s.r.o., sídlo: Lečkova 1521/15, 149 00 Praha 4, IČO: 28997450 cena nabídky cena 960 000,- Kč bez DPH.

Zastupitelstvo obce tímto **pověřuje** starostku obce k uzavření (podpisu) smlouvy o dílo za Obec Počepice.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4/4/2024
Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

5. Výběr zhotovitele restaurování sochy sv. Prokopa

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** dodavatele akce restaurování sochy sv. Prokopa společnost Tomáš Otoupal, sídlo: Šebkovice 197, 675 45 Třebíč, IČO: 07259727 cena nabídky cena 416.240,- Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo obce tímto **pověřuje** starostku obce k uzavření (podpisu) smlouvy o dílo za Obec Počepice.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5/4/2024

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

6. Schválení veřejnoprávní smlouvy a přijetí dotace z Programu 2021 - 2024 z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova v rámci Tematického zadání Veřejná infrastruktura ve výši 542.000 Kč a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ve věci podané žádosti č. FRV/VEI/052474/2023 - projekt Výstavba chodníku podél sil. II/105 Počepice.

Zastupitelstvo pověřuje starostku k dalšímu jednání v této věci a podpisu smlouvy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6a/4/2024

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

blok jednání: 6-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v rámci v rámci Tematického zadání: Kofinancování účelových investičních akcí/projektů z rozpočtu Středočeského kraje vázaných na program zabezpečovaný MV GŘ HZS ČR Dotace pro jednotky SDH obcí - pořízení nového automobilu, oblast podpory: Pořízení nového dopravního automobilu nebo požárního přívěsu pro hašení ve výši 300.000 Kč a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ve věci podané žádosti č. HAS/DOP/054892/2024, název akce: JPO Počepice - pořízení přívěsu pro hašení.

Zastupitelstvo pověřuje starostku k dalšímu jednání v této věci a podpisu smlouvy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6b/4/2024

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

7. Záměr č. 4/2024

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** bezúplatný převod/směnu pozemků se Středočeským krajem. Předmětem převodu jsou nově oddělené pozemky, které vznikly v rámci stavby chodníku podél komunikace II/105 parc.č. 898/49 7m² k.ú. Počepice, obec Počepice, 949/2 3m² k.ú. Počepice, obec Počepice, 967 1m² k.ú. Počepice, obec Počepice, celkem 29 m² a v rámci stavby mostu č. ev.č. 105-29, II/105 Počepice nově oddělené pozemky parc.č. 71/8 7 m² k.ú. Počepice, obec Počepice, 932/2 3 m² k.ú. Počepice, obec Počepice, parc.č. 934/2 19 m² k.ú. Počepice, obec Počepice, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001.

Nově oddělené pozemky vznikly na základě geometrických plánů č. 508-74/2020 a 525-117/2023.

Zastupitelstvo obce tímto pověřuje starostku obce k uzavření (podpisu) smlouvy o převodu majetku za Obec Počepice.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 7/4/2024

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

8. Schválení dotací poskytnutých z rozpočtu obce Počepice na rok 2024

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** poskytnutí účelových dotací z rozpočtu obce Počepice z Dotačního programu vyhlášeného Obcí Počepice 2024 - Podpora činnosti místních spolků a zajišťování služeb pro občany v roce 2024 těmto žadatelům:

Sbor dobrovolných hasičů Počepice: požadovaná částka 35.000,- Kč; aktivita: práce s mládeží

Sbor dobrovolných hasičů Rovina: požadovaná částka 35.000,- Kč; aktivita: požární činnost

TJ Sokol Počepice: požadovaná částka 35.000,- Kč; aktivita: sportovní činnost

Miroslav Plavec - pojízdná prodejna: požadovaná částka 20.000,- Kč; aktivita: služby pro občany převážně seniory

Radešínek s.r.o. - rozvoz obědů, rozvoz nákupů: požadovaná částka 65.000,- Kč; aktivita: služby pro občany

Charita Starý Knín - osobní asistence občanů: požadovaná částka 65.000,- Kč;

Celkem: 255.000,- Kč

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku uzavřením veřejnoprávních smluv.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8a/4/2024

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

blok jednání: 8-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** poskytnutí daru níže uvedeným a v uvedené výši:

Svaz tělesně postižených v České republice z.s. poskytnutí daru ve výši 3000,- Kč

Svaz diabetiků ČR poskytnutí daru ve výši 3000,- Kč

Ochrana fauny poskytnutí daru ve výši 5.000,- Kč

Mela, o.p.s poskytnutí daru ve výši 3.000,- Kč
Diakonie Apoštolské církve Domáci hospic Křídla Sedlčany poskytnutí daru ve výši 3.000,- Kč
Zdravotní klaun, o.p.s. poskytnutí daru ve výši 3000,- Kč
Linka bezpečí, z.s. poskytnutí daru ve výši 3000,- Kč
Brdsko-vltavské šedesátky z.s. poskytnutí daru ve výši 10.000,- Kč.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku uzavřením darovacích smluv.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8b/4/2024
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 8-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** poskytnutí daru SDH Rovina ve výši 12.412,- Kč.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podepsáním darovací smlouvy za obec Počepice.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8c/4/2024
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

9. Stavební činnost

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje pořízení změny územního plánu Počepice** na základě podnětu podaného p. Miroslavem Pátkem č.j.. 425/2024;

Zastupitelstvo Obce Počepice ukládá starostce obce, prostřednictvím pořizovatele odpovědět žadateli a vysvětlil jim formou sdělení důvody pro odmítnutí jejich požadavku.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Zastupitelstvo obce Počepice schválilo na svém zasedání dne 19.10.2023 schválilo pořízení změny č. 4

územního plánu Počepice pod č. usnesení 4b/7/2023. Dále rozhodlo, že Obecní úřad Počepice si uzavřením příkazní smlouvy s Ing. arch. Radkem Bočkem zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovacích činností a bude tedy vystupovat jako pořizovatel územních plánů, regulačních plánů a územních studií a jejich změn ve správním území Obce Počepice dle ust- § 6 odst. 2 stavebního zákona. To nicméně nijak neomezuje práva občanů obce podávat podněty na další změny územního plánu dle ust. § 44 stavebního zákona – a tohoto práva zcela v souladu se stavebním zákonem využil pan Miroslav Pátek svým podnětem na pořízení změny územního plánu ze dne 2.4.2024, jak je patrné z přílohy č. 1 tohoto materiálu.

Povinností pořizovatele, nyní již Obecního úřadu Počepice, je posoudit úplnost návrhu, jeho soulad s právními předpisy – pořizovatel ve svém stanovisku konstatuje, že návrh je úplný a formálně souladný s požadavky ust. § 46 odst. 1 stavebního zákona, jak je deklarováno ve stanovisku pořizovatele v příloze č. 1 tohoto materiálu.

Z hlediska obsahové stránky žádosti o pořízení změny musí pořizovatel konstatovat, že předmětná lokalita byla řešena v rámci změny č. 3 a bylo k ní vydáno negativní stanovisko orgánu ochrany ZPF č.j.

113882/2022/KUSK ze dne 25.10.2022 v tomto znění: „Nesouhlasí s navrhovaným rozsahem nezemědělského využití lokality Z 35 (plocha č. 10), k.ú. Vitín u Počepic, kdy tato zastavitelná plocha určená pro bydlení by měla být zakončena od jihu souběžně s jižní hranicí protilehlého pozemku parcelní číslo 158/21 v katastrálním území Vitín u Počepic tak, aby byla zajištěna kompaktnost sídla.“. Na základě toho byla dne

8.9.2023 uzavřena dohoda mezi Obecním úřadem Počepice a Krajským úřadem Středočeského kraje, orgánem ochrany ZPF, a na základě této dohody bylo vydáno nové souhlasné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu č.j. 114608/2023/KUSK ze dne 13.10.2023, které souhlasilo s navrženým řešením. Změna tohoto řešení by byla logicky vnímána jako snaha o popření této dohody. Pozemek p.č. 158/37 v k.ú. Vitín u Počepic je sice lokalizován až na III. třídě ochrany ZPF, není zde tedy přímo rozpor s ust. § 4 zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, ale již nyní je vymezena podstatná část tohoto pozemku jako zastavitelná plocha a takto je také přebírána do návrhu změny č. 4 územního plánu Počepice pro veřejné projednání. K této lokalitě se také vyslovil svým stanoviskem orgán ochrany památkové péče, Městský úřad Sedlčany, Odbor školství a památkové péče, pod č.j. MÚ-S/ŠKPP/22167/2022 ze dne 31.10.2022, a to v tomto citovaném znění: „Zejména velké plochy Z35 a Z34 jsou už zcela na okraji vesnice, v místě krásných ovocných sadů, kterými zástavba navazuje na volnou krajinu. Tyto navržené plochy nedoporučujeme k zástavbě.“. Na základě toho pořizovatel nedoporučuje Zastupitelstvu obce Počepice schválit pořízení změny územního plánu obce Počepice na základě této žádosti.

Přílohy:

- Stanovisko pořizovatele k podnětu na pořízení změny územního plánu, datace 4.4.2024
- Podnět na pořízení změny územního plánu, podatel Miroslav Pátek, datace 2.4.2024

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
Pro:0, Proti:8, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 9-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** smlouvu o smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti č: IZ-12-6002737/VB/001 "Počepice, v.v. NN pro p.č. 14/2" spočívající ve vybudování liniové stavby - zařízení distribuční soustavy - umístění podpěrného bodu (betonový sloup) na pozemku parc.č. 14/2 k.ú. Počepice, obec Počepice se společností ČEZ Distribuce, a.s. v zastoupení společnosti REMONT ŠERÁK, spol. s.r.o. na základě plné moci ELEKTROŠTIKA, s.r.o.

Zastupitelstvo obce tímto **pověřuje** starostku obce uzavřením (podpisem) smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti za Obec Počepice.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 9a/4/2024
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 9-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6032768 spočívající ve vybudování stavby inženýrské sítě - zemní kabelové vedení nn -HDV na pozemku parc.č. 1222/4 k.ú. Rovina, obec Počepice, které bude sloužit k připojení odběrného místa nacházejícího se na pozemku parc.č. st. 36 v k.ú. Rovina, obec Počepice se společností ČEZ Distribuce, a.s. v zastoupení společnosti GRID DESIGN, s.r.o. a společnosti Grid Plan, o.z.

Zastupitelstvo obce tímto **pověřuje** starostku obce k uzavření (podpisu) smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohodu o umístění stavby za Obec Počepice.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 9b/4/2024
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 9-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6032768 spočívající ve vybudování stavby inženýrské sítě - zemní kabelové vedení nn -HDV na pozemku parc.č. 1222/4 k.ú. Rovina, obec Počepice , které bude sloužit k připojení odběrného místa nacházejícího se na pozemku parc.č. st. 28 v k.ú. Rovina, obec Počepice se společností ČEZ Distribuce, a.s. v zastoupení společnosti GRID DESIGN, s.r.o. a společností Grid Plan, o.z.

Zastupitelstvo obce tímto **pověřuje** starostku obce k uzavření (podpisu) smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohodu o umístění stavby za Obec Počepice.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 9c/4/2024

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 9-5

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** smlouvu o smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti č: IZ-12-6009961/1 Vitín, kNN od TS PB_4059 a TS PB_4248 spočívající v umístění zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN, přípojkové pilíře, stožárová trafostanice, které se nacházejí na pozemcích parc.č. 226/2, parc.č.226/1, parc.č. 224/1, parc.č. 220, parc.č. 218/1, parc.č. 217/1, parc.č. 158/1 8, parc.č. 158/17, parc.č. 59/2, parc.č. 60 v k.ú. Vitín u Počepic, obec Počepice se společností ČEZ Distribuce, a.s.

Zastupitelstvo obce tímto **pověřuje** starostku obce uzavřením (podpisem) smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti za Obec Počepice.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 9d/4/2024

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 9-6

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **bere na vědomí** zaslané dokumenty Stavebního úřadu Petrovice.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 9-7

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **bere na vědomí** zaslané dokumenty MěÚ Sedlčany Odbor Odbor výstavby a územního plánování.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

10. Různé

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 3/2023 ze dne 9.5.2024.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 10-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **souhlasí** s transformací svazku Sdružení obcí Sedlčanska na společenství obcí s názvem Sdružení obcí Sedlčanska s.o., a pověřuje zástupce obce hlasovat na valné hromadě svazku pro transformaci na společenství obcí.

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat

Pro:0, Proti:8, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 10-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **bere na vědomí** schválení Závěrečného účtu Sdružení obcí Sedlčanska za rok 2023.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 10-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat

nebylo hlasováno

11. Závěr

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat

nebylo hlasováno
