



H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 30 Zastupitelstva městyse Kamenice

konané dne 8. 9. 2026 v Zasedací místnost Úřadu městyse Kamenice, Kamenice 481 od 18:00 hod.

1. Zahájení

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Kamenice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

2. Projednání a schválení programu

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Kamenice **schvaluje** program 30. zasedání zastupitelstva včetně navrženého doplnění.

Program:

1. Zahájení
2. Projednání a schválení programu
3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
4. Informace ze schůze Rady městyse Kamenice č. 55, č. 56 a č. 57
5. Majetek
 - 5.1. Prodej pozemku parc. č. 1278/13 v k. ú. Kamenice u Jihlavy
 - 5.2. Prodej pozemku parc. č. 1209/20 v k. ú. Řehořov
 - 5.3. Nájemní smlouva č. 143N26/20 - Státní pozemkový úřad
 - 5.4. Obslužná komunikace k hale v areálu společnosti ZEOS v Kamenici
 - 5.5. Chodník podél hlavní komunikace II/351 v Kamenici
 - 5.6. Smlouva o budoucí kupní smlouvě - zajištění pozemků pro výstavbu poldru nad rybníkem Kratochvílek
 - 5.7. Podmínky pro prodej stavebních parcel
 - 5.8. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva
6. Rozpočet

6.1. Informace o provedených změnách rozpočtu a rozpočtových opatřeních

6.2. Rozpočtové opatření č. 9/2026

7. Ostatní

7.1. Změna č. 2 Územního rozvojového plánu

7.2. Doplnění zadání Změny č. 2 Územního plánu Kamenice

9. Diskuze

10. Závěr

Výsledek návrhu usnesení: přijat 488/2026/ZM

Pro:14, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Kamenice **schvaluje** Jitku Munduchovou zapisovatelkou a Bc. Tomáše Nejedlyho a Bc. Jiřího Nevosada ověřovateli zápisu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 489/2026/ZM

Pro:14, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

4. Informace ze schůze Rady městyse Kamenice č. 55, č. 56 a č. 57

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Kamenice **bere na vědomí** informace o přijatých usneseních rady městyse z 55. schůze rady městyse konané 13. 7. 2026, z 56. schůze rady městyse konané 11. 8. 2026 a z 57. schůze rady, která se konala 7. 9. 2026.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5. Majetek

5.1. Prodej pozemku parc. č. 1278/13 v k. ú. Kamenice u Jihlavy

blok jednání: 5.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Kamenice **schvaluje** uzavření kupních smluv o převodu nemovité věci, jejichž předmětem je prodej pozemku parc. č. 1278/13 o celkové výměře 590 m², z kterého byl oddělen pozemek parc. č. 1278/43 v k. ú. Kamenice u Jihlavy, do vlastnictví majitelů bytových jednotek v bytovém domě č. p. 403 v Kamenici, kterými jsou:

*** - podíl 1/4, tj. 147,5 m²,

*** - podíl 1/4, tj. 147,5 m²,

*** - podíl 1/4, tj. 147,5 m²,

*** - podíl 1/4, tj. 147,5 m²,

a to za cenu 250 Kč bez DPH za 1 m².

Výsledek návrhu usnesení: přijat 490/2026/ZM

Pro:14, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

5.2. Prodej pozemku parc. č. 1209/20 v k. ú. Řehořov

blok jednání: 5.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Kamenice **schvaluje** uzavření kupní smlouvy o převodu nemovité věci s ***, jejímž předmětem je prodej pozemku parc. č. 1209/20 o výměře 23 m², vzniklého oddělením z pozemku parc. č. 1209/7 v k. ú. Řehořov za cenu 90 Kč bez DPH za 1 m².

Výsledek návrhu usnesení: přijat 491/2026/ZM

Pro:14, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

5.3. Nájemní smlouva č. 143N26/20 - Státní pozemkový úřad

blok jednání: 5.3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Kamenice **schvaluje** uzavření Nájemní smlouvy č. 143N26/20 s Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČ: 01312774 za účelem přenechání do užívání části pozemku parc. č. 1199/1 o výměře 185 m² v k. ú. Řehořov.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 492/2026/ZM

Pro:14, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

5.4. Obslužná komunikace k hale v areálu společnosti ZEOS v Kamenici

blok jednání: 5.4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Kamenice **schvaluje** pro vybudování veřejně přístupné obslužné komunikace k hale v areálu společnosti ZEOS variantu č. II a pověřuje vedení městyse jednáním s majiteli dotčených pozemků za účelem získání souhlasu s realizací této varianty.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 493/2026/ZM

Pro:14, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

5.5. Chodník podél hlavní komunikace II/351 v Kamenici

blok jednání: 5.5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Kamenice **schvaluje** předloženou studii proveditelnosti výstavby chodníku podél silnice II/351 v Kamenici naproti vjezdu do areálu společnosti ZEOS a pověřuje vedení městyse postupovat dále v přípravách tohoto projektu do fáze povolení stavby.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 494/2026/ZM

Pro:15, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

5.6. Smlouva o budoucí kupní smlouvě - zajištění pozemků pro výstavbu poldru nad rybníkem Kratochvílek

blok jednání: 5.6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Kamenice **schvaluje** uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě se Zemědělskou společností Zhoř a.s., Zhoř 92, 588 26 Zhoř, IČ: 25596900, jejímž předmětem je závazek uzavřít kupní smlouvu na odkup pozemků parc. č. 716/2 o výměře 5 m², parc. č. 3877/1 o výměře 581 m² a parc. č. 3915/93 o výměře 5 m², vše v k. ú. Kamenice u Jihlavy, za celkovou cenu 23 640 Kč, za účelem zajištění prostor pro stavbu vodního díla - hráz přehrazující vodní tok nebo údolí, které zajistí třetí osoba Povodní Moravy, s. p.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 495/2026/ZM

Pro:15, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

blok jednání: 5.6-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Kamenice **schvaluje** uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě s Povodním Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, 602 00 Veveří, IČ: 70890013, jejímž předmětem je závazek uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemků v celkové výměře 3083,50 m² za celkovou cenu 123 340 Kč v k. ú. Kamenice u Jihlavy, za účelem zajištění prostor pro stavbu vodního díla - hráz přehrazující vodní tok nebo údolí, kterou zajistí Povodní Moravy, s. p.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 496/2026/ZM

Pro:15, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

5.7. Podmínky pro prodej stavebních parcel

blok jednání: 5.7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Kamenice **schvaluje** Podmínky prodeje obecních pozemků určených pro individuální bytovou výstavbu, které vzniknou na pozemku parc. č. 3613/1 v k. ú. Kamenice u Jihlavy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 497/2026/ZM

Pro:15, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

5.8. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva

blok jednání: 5.8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Kamenice **schvaluje** uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. UZSVM/B/379712/2026-BJI s Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 Nové Město, Územní pracoviště Brno, Příkop 818/11, 602 00 Brno, IČ: 69797111, týkající se bezúplatného převedení pozemku parc. č. 3635/12 do vlastnictví městyse Kamenice.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 498/2026/ZM

Pro:15, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

6. Rozpočet

6.1. Informace o provedených změnách rozpočtu a rozpočtových opatřeních

blok jednání: 6.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Kamenice **bere na vědomí** provedenou změnu rozpisu rozpočtu č. 7/2026, č. 8/2026 a č. 9/2026 a rozpočtová opatření č. 7 a č. 8/2026.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

6.2. Rozpočtové opatření č. 9/2026

blok jednání: 6.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Kamenice **schvaluje** provedení Rozpočtového opatření č. 9/2026 dle zdůvodnění.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 499/2026/ZM

Pro:15, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

7. Ostatní

7.1. Změna č. 2 Územního rozvojového plánu

blok jednání: 7.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Kamenice **bere na vědomí** nabídku spolupráce obce Knínice a nesouhlasí s připojením se k této iniciativě z důvodu nejasného výsledku a neznámých nákladů na právní služby, o kterých by

rozhodovalo velké množství obcí.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 500/2026/ZM

Pro:15, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

7.2. Doplnění zadání Změny č. 2 Územního plánu Kamenice

blok jednání: 7.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Kamenice **projednalo** rozšíření návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Kamenice.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 501/2026/ZM

Pro:15, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

blok jednání: 7.2-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Kamenice **schvaluje** rozšíření návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Kamenice o dílčí požadavky č. Z2.16, Z2.19 a Z2.20.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 502/2026/ZM

Pro:15, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

9. Diskuze

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Kamenice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

10. Závěr

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Kamenice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno
