



H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 6 Zastupitelstva obce Dřísy

konané dne 30. 9. 2025 v obřadní místnosti Obecního úřadu Dřísy od 18:00 hod.

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

blok jednání: 1-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **schvaluje** zapisovatelkou paní Marcelu Podhorovou a ověřovateli zápisu paní Nikolu Kolínskou a pana Martina Kůlu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1a/6/2025
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 1-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **schvaluje** program zasedání zastupitelstva obce Dřísy č. 6/2025 v bodech 1. - 9.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1b/6/2025
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

2. Kontrola usnesení z minulého zasedání

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **bere na vědomí** kontrolu usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce Dřísy č. 5/2025.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Rozpočtové opatření č. 6/2025

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 6/2025. (Příloha č.1)

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/6/2025
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 3-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **bere na vědomí** informaci o plnění sdílených daní v roce 2025. Na účet obce k 30.9.2025 přišlo celkem 16.575.180,93 Kč. Je to o 1.728.403,44 Kč více než v roce 2024.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 3-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **bere na vědomí** informace o stavu finančních prostředků na bankovních účtech obce, na kterých máme k 31.8.2025 celkem 14.241.543,11 Kč. Z úvěrů nám zbývá doplatit 4.401.082 Kč.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Pachtý a výpůjčky obecních pozemků

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **schvaluje** uzavřít Pachtovní smlouvu na obecní pozemek p.č. 2167 o výměře 8552 m² s panem Davidem Fabiánem, Nedomice 91, 277 16, IČ: 19198418. Cena pachtu 13.500 Kč/ha za zemědělský rok na období od 1.10.2025 - 30.9.2030. Pachtýř zaplatí první pachtovné ve výši 11.545,20 Kč při podpisu Pachtovní smlouvy. Pozemek musí být udržován v řádném stavu. Pachtovní smlouva obsahuje inflační doložku.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3a/6/2025
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 4-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **schvaluje** uzavřít Pachtovní smlouvu na obecní pozemek p.č. 1832 o výměře 5962 m² se společností AGROPRODUKT Dřísy, s.r.o., Ramonova 3466/4, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 14332728. Cena pachtu 10.750 Kč/ha za zemědělský rok na období od 1.10.2025 - 30.9.2026. Pachtýř zaplatí pachtovné ve výši 6.409,15 Kč při podpisu Pachtovní smlouvy. Pozemek musí být udržován v řádném stavu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3b/6/2025
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 4-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **schvaluje** uzavřít Smlouvu o výpůjčce části obecního pozemku p.č. st. 15/1 o výměře 16m² a 19m² s paní Nikolou Kolínskou, bytem Na Havráнку čp. 290, Dřísy. Důvodem výpůjčky je vytvoření předzahrádky, na které bude umístěno posezení hostů z Cafe baru Obecka. Dlažba musí být udržována v čistotě.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3c/6/2025
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 4-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **schvaluje** záměr pachtu pozemku p.č. 2016 o výměře 14703 m². Pozemek bude propachtován od 15.11.2025 do 30.9.2027. Cenu za pacht nabídne zájemce v minimální výši 10.500,- Kč za hektar/rok. Pachtýř má povinnost pozemek využívat k zemědělské výrobě a udržovat ho v řádném stavu. Obec Dřísy si vyhrazuje právo nerozhodnout o pachtu předmětného pozemku. Případní zájemci mohou zaslat přihlášky na OÚ Dřísy do 17.10.2025 do 12:00 hodin. (Příloha č.2)

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3d/6/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 4-5

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **schvaluje** záměr pachtu pozemku p.č. 1725 o výměře 9597 m². Pozemek bude propachtován od 15.11.2025 do 30.9.2030. Cenu za pacht nabídne zájemce v minimální výši 10.500,- Kč za hektar/rok. Pachtýř má povinnost pozemek využívat k zemědělské výrobě. Obec Dřísy si vyhrazuje právo nerozhodnout o pachtu předmětného pozemku. Případní zájemci mohou zaslat přihlášky na OÚ Dřísy do 17.10.2025 do 12:00 hodin. (Příloha č.3)

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3e/6/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 4-6

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **bere na vědomí** dopis společnosti DEKINVEST, který byl předán advokátní společnosti Brož & Sedlatý.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5. Dotace

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **bere na vědomí** informaci o průběhu výstavby chodníků - 6. etapy (I.části). V tuto chvíli jsou dvě změny: scelení dvou vjezdů (mezi č.p. 44 a 146) a u č.p. 95 bude vybudován zdvojený vjezd pro další vrata do garáže, která bude majitel nemovitosti realizovat příští rok.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 5-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **bere na vědomí** aktualizaci položkového rozpočtu na akci: „Výstavba chodníků v obci Dřísy - 8. etapa (od ul. Habrová k vlak. nádraží). Navýšil se na 2.221.025,71 Kč s DPH.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 5-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **souhlasí** s přípravou VZMR na zhotovitele stavby: Výstavba chodníků v obci Dřísy - 8. etapa (od ul. Habrová k vlak. nádraží).

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat

nebylo hlasováno

blok jednání: 5-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **bere na vědomí** informaci o přípravách projektové dokumentace a žádosti o dotaci na akci „Výsadba regionálního biokoridoru na Cecemíně“.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 5-5

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **schvaluje** požádání o dotaci na dovybavení JSDH z Nadačního fondu Czechoslovak Group (CSG). Pokud obec vyhraje veřejnou soutěž na nákup hasičského auta, požádá o dotaci ve výši 250.000 Kč jako příspěvek na jeho nákup. Pokud automobil nezískáme, požádáme o dotaci na vybavení dle požadavku členů JSDH.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4/6/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

6. Stavební záležitosti v obci

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **souhlasí** s předběžným návrhem na dělení pozemku p.č. 1707 v k.ú. Dřísy s podmínkou ustoupení o 4m na příjezdovou cestu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5a/6/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

blok jednání: 6-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **souhlasí** s předběžným návrhem na dělení s podmínkou ustoupení o 4m na příjezdovou cestu.

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat

nebylo hlasováno

blok jednání: 6-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **schvaluje** dělení pozemku p.č. 569/61 o výměře 775m², který se dělí na pozemek p.č. 569/61 o výměře 745m² a pozemek o výměře 30m². Pozemek p.č. 569/26 o výměře 1790m² se dělí na pozemek p.č. 569/26 o výměře 1782m² a pozemek s výměrou 8m². Z těchto oddělených pozemků vznikne scelením pozemek p.č. 569/126 o celkové výměře 38m², dle geometrického plánu č. 1041-2-16/2025.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5b/6/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 6-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **schvaluje** dělení pozemku p.č. 569/23 o výměře 1427m², na pozemky p.č. 569/23 o výměře 1421m² a p.č. 569/128 o výměře 7m², dle geometrického plánu č. 1041-216/2025.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5c/6/2025
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 6-5

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **schvaluje** dělení pozemku p.č. 569/50 o výměře 778m², který se dělí na pozemek o výměře 764m² a pozemek o výměře 14m². Pozemek p.č. 569/109 o výměře 710m² se dělí na pozemek p.č. 569/109 o výměře 704m² a pozemek s výměrou 6m². Z těchto oddělených pozemků vznikne nový pozemek p.č. 569/129 o výměře 21m² dle geometrického plánu č. 1041-216/2025.

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

blok jednání: 6-6

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **schvaluje** dělení pozemku p.č. 569/21 o výměře 1428m², na pozemky p.č. 569/21 o výměře 1425m² a p.č. 569/130 o výměře 3m², dle geometrického plánu č. 1041-216/2025.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5d/6/2025
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 6-7

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **schvaluje** dělení pozemku p.č. 569/54 o výměře 43m², na pozemky p.č. 569/54 o výměře 2m² a p.č. 569/131 o výměře 41m², dle geometrického plánu č. 1042-228/2025.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5e/6/2025
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 6-8

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **schvaluje** dělení pozemku p.č. 569/82 o výměře 39m², na pozemky p.č. 569/82 o výměře 6m² a p.č. 569/132 o výměře 33m², dle geometrického plánu č. 1042-228/2025.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5f/6/2025
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 6-9

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **nesouhlasí** s projektovou dokumentací pro povolení stavby: „Přístavba, nástavba a stavební úpravy rodinného domu č.p.110 a stavební úpravy doplňkové stavby (záměna skladu na relaxační prostor)". Majitel nemovitosti nemá vyřešené parkovací stání. Z PD není zřejmé, zda stačí objem navrhovaných nadzemních nádrží pro zadržování dešťové vody - nutný výpočet.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5g/6/2025
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 6-10

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **odkládá** vyjádření ke stavbě dvougaráže na pozemku parc.č. 971/86, k.ú. Dřísy. Stavba je přízemní, nepodsklepená, obdélníkového půdorysu o rozměrech 7 x 6 m. Zastřešení sedlovou střechou se štítovými stěnami na kratších stranách, sklon střechy 20%. Stavba bude sloužit jako garáž pro parkování 2 osobních automobilů.

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

blok jednání: 6-11

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **souhlasí** s vybudováním vodovodní a kanalizační přípojky pro napojení pozemku p.č. 270/31 v ulici Obecní dle PD a s uzavřením Darovací smlouvy, ve které stavebník daruje obci 15.000 Kč na životní prostředí.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5h/6/2025
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 6-12

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **souhlasí** s návrhem stavby IZ-12-6004697 Dřísy Habrová přeložka VN.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5i/6/2025
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 6-13

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **odkládá** výběr projektanta na zhotovení PD na rekonstrukci VO ve zbytku obce. Máme zatím pouze jednu nabídku. Bude oslovena ještě jedna firma.

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

blok jednání: 6-14

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **schvaluje** zhotovení PD včetně položkového rozpočtu na rekonstrukci komunikací v ul. Na Výsluní, Polní a Dlážděná Ing. Rothem za 112.000 Kč (není plátce DPH).

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5j/6/2025
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 6-15

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **schvaluje** vybudování parkovacího stání naproti obchodu společností Stavby dlouhý s.r.o., která zaslala nejnižší nabídku ve výši 247.312,67 Kč s DPH.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5k/6/2025
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 6-16

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **schvaluje** dodávku a montáž akustických panelů na odhlučnění tělocvičny v ZŠ společností STARDOM Company s.r.o., IČ: 01723502, která zaslala nejnižší nabídku ve výši 411.400 Kč s DPH.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5l/6/2025
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 6-17

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **schvaluje** uzavření Smlouvy o uzavření budoucích Smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 25_SOBS01_4122529911 a uhrazení celkové částky 96.250 Kč za připojení.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5m/6/2025
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 6-18

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **bere na vědomí** umístění nové trafostanice v ul. Lhotecká. Požaduje, aby byly zkontrolovány výhledové křivky výjezdu z komunikace v ul. U Jezu.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 6-19

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **bere na vědomí** možnou instalaci FVE na obecní budovy. O tuto stavbu zatím zastupitelé nemají zájem.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 6-20

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **souhlasí** s vybudováním vodovodní přípojky pro napojení RD č.p. 103 v ulici Příčná dle předložené PD. Obecní pozemek musí být po skončení prací uveden do původního stavu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5n/6/2025
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

7. Různé

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **bere na vědomí** vyúčtování akce Rozloučení s prázdninami, které proběhlo v sobotu 30.8.2025. Příjmy: dobrovolné vstupné 6.729 Kč, sponzorské dary p. Kolínská 2.000 Kč, p. Vargová 1.500 Kč, zůstatek z Dětského dne 25.864 Kč, celkem 36.093 Kč. Výdaje: volné vstupenky pro děti, které se zúčastnily akce Uklidme Česko 2.000 Kč, večerní diskotéka 5.000 Kč, občerstvení 1.180 Kč, planetárium + dílny 22.280 Kč, 6x maskoti 6.000 Kč, pěna 3.000 Kč, celkem 39.460 Kč. Obec uhradila ze svého rozpočtu 3.367 Kč.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 7-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **schvaluje** uzavření Kupní smlouvy s panem Radkem Svobodou na odkup použité převodovky za 12.700 Kč pro hasičskou cisternu CAS pro JSDH Dřísy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6a/6/2025
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

blok jednání: 7-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **bere na vědomí** nabídku pana Jindry ve výši 88.502 Kč na dodávku a instalaci 4ks infrazávor včetně příslušenství na sběrném dvoře. Bude osloven ještě pan T. Uřídil, abychom měli srovnávací nabídku.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 7-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **schvaluje** nákup bluetooth reproduktoru JBL Partybox Stage 320 za 14.990 Kč s DPH + stojan za 688 Kč s DPH, celkem ve výši 15.678 Kč.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6b/6/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

blok jednání: 7-5

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **bere na vědomí** Plánované akce: 22.10. od 19:00 hodin Talk show Vyprávění, 30.10. od 17:30 hodin Lampiónový průvod, 1.11. od 20:00 hodin Halloween disko, 29.11. od 14:00 hodin Rozsvícení vánočního stromečku + Mikulášská nadílka, 23.12. Betlémské světlo.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 7-6

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **bere na vědomí** informaci o uzavření železničních přejezdů ve Dřísech a Lhotě z důvodu jejich údržby.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 7-7

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **schvaluje** příspěvek ve výši 579.689,24 Kč pro SO Cecemínsko za obnovu tlakové kanalizace v obci Dřísy za období leden - srpen 2025.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6c/6/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

blok jednání: 7-8

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **bere na vědomí** dotaz společnosti AVE CZ a.s., zda obec plánuje v příštím roce nějaké změny ohledně odpadového hospodářství. Obec neplánuje žádné změny.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 7-9

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **schvaluje**, aby ZŠ a MŠ Dřísy podala žádost o dotaci do výzvy Nadace Partnerství – Odolná města a zdravá krajina. Dotace je ve výši 200.000 Kč, finanční spoluúčast 100.000 Kč (z rozpočtu obce 50.000 Kč, z rezervního fondu školy také 50.000 Kč).

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6d/6/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

blok jednání: 7-10

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **bere na vědomí** informace o podání nabídky na odkup cisternové automobilové stříkačky Tatra T815 - CAS30, kterou obálkovou metodou vyhlásila obec Staré Hradiště. Minimální nabídková cena byla stanovena na 1.550.000 Kč. Naše nabídka činila 1.851.101 Kč. Do dvou dnů bychom měli vědět výsledky.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 7-11

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **bere na vědomí** objednání vzletu dronu a panoramat 6 míst v obci (1.Svatováclavská vinice + kaple Stětí sv. Jana Křtitele, 2. socha sv. Václava, 3.plácek Za Panskýma a děts. hřiště, 4. ZŠ a MŠ a Dolík, 5. Obecní dům s návsí, 6. vlak. nádraží) od spol. Panoramas s.r.o., IČ: 27696618, celkem za 19.239 Kč s DPH.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 7-12

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **bere na vědomí** nabídku pana Jindry na instalaci kamery na hasičskou zbrojnici kvůli umístění přenosného defibrilátoru. Zastupitelé se domluvili, že ještě osloví pana T. Uřídila.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 7-13

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **bere na vědomí** informaci o aktuální situaci ohledně možného odkupu budovy pošty a otevření Pošty Partner s tím, že by na její provoz přispívaly obce, které pod naší poštu patří.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 7-14

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **bere na vědomí** informaci paní starostky, že se bude účastnit soudního přelíčení na potrestání podezřelého, který vnikl 25.8.2025 do sběrného dvora. Odhad vzniklé škody je do 10.000 Kč.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

8. Diskuze

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **bere na vědomí** dotaz manželů Kalinových a vysvětlení k jejich pozemkům.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 8-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **bere na vědomí** informaci, že v současné době nejedí autobusy ze Staré Boleslavi do Mladé Boleslavi. Mohli by tam jezdit žáci do středních škol. Paní Janáčková odpovídá, že to řešilo i město

Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, ale nebylo jim vyhověno.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

9. Závěr

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno
