Město Opočno

Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno
tel.č.: 494 668 331 | e-mail:
podatelna@mestoopocno.cz

H L A S O V Á N Í

20. zasedání Zastupitelstva města Opočna

konané dne 7. 9. 2026 v Kodymův národní dům od 18:00 hod.

1. Schválení programu

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Opočna **schvaluje** program zasedání Zastupitelstva města č. 20/2026 a všechny navržené procesní záležitosti dnešního zasedání.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 20Z/2026/1
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:7

Petr	Dobýval	Ing.	NEHLASOVAL
Zdeněk	Filip		PRO
Kateřina	Francová		PRO
Štěpán	Jelínek		NEHLASOVAL
Lubomír	Kuchař	Ing.	PRO
Karel	Matoušek	Ing.	NEHLASOVAL
Roman	Mecner	Ing.	NEHLASOVAL
Josef	Novák		PRO
Ondřej	Novotný	Mgr.	NEHLASOVAL
David	Ptáček	Ing.	PRO
Jan	Rabenseifner		PRO
Šárka	Škrabalová		PRO
Kateřina	Vošlajerová		PRO
Miloš	Židík	RNDr.	NEHLASOVAL
Vítězslav	Zilvar	Ing.	NEHLASOVAL

2. Zprávy z radnice

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Opočna

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

3. Změna č. 1 ÚPO Opočno

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Opočna

podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), za použití § 104 odst. 2 a § 111 odst. 5 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

I. souhlasí s vyhodnocením stanovisek a připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Opočno, vypracovaném Městským úřadem Dobruška, odborem výstavby, ve spolupráci s určeným zastupitelem dne 08.06.2026 a doplněném dne 23.07.2026

II. bylo seznámeno se stanoviskem Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Opočno, které bylo vydáno dne 19.08.2026 pod značkou KUKHK-UP-2026-13353-5

III. vydává Změnu č. 1 Územního plánu Opočno formou opatření obecné povahy po ověření, že není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 20Z/2026/2
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:7

Petr	Dobýval	Ing.	NEHLASOVAL
Zdeněk	Filip		PRO
Kateřina	Francová		PRO
Štěpán	Jelínek		NEHLASOVAL
Lubomír	Kuchař	Ing.	PRO
Karel	Matoušek	Ing.	NEHLASOVAL
Roman	Mecner	Ing.	NEHLASOVAL
Josef	Novák		PRO
Ondřej	Novotný	Mgr.	NEHLASOVAL
David	Ptáček	Ing.	PRO
Jan	Rabenseifner		PRO
Šárka	Škrabalová		PRO
Kateřina	Vošlajerová		PRO
Miloš	Židík	RNDr.	NEHLASOVAL
Vítězslav	Zilvar	Ing.	NEHLASOVAL

4. Dodatek č. 1 Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Opočna Domovu F. A. Skuherského, z. ú. na rok 2026

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Opočna **schvaluje** Dodatek č. 1 Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace

z rozpočtu města Opočna če: MUO 24/2025/HSFO/DD uzavřené s Domovem F. A. Skuherského, z. ú. (IČ: 09618724) dne 18. 12. 2025.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 20Z/2026/3
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:7

Petr	Dobýval	Ing.	NEHLASOVAL
Zdeněk	Filip		PRO
Kateřina	Francová		PRO
Štěpán	Jelínek		NEHLASOVAL
Lubomír	Kuchař	Ing.	PRO
Karel	Matoušek	Ing.	NEHLASOVAL
Roman	Mecner	Ing.	NEHLASOVAL
Josef	Novák		PRO
Ondřej	Novotný	Mgr.	NEHLASOVAL
David	Ptáček	Ing.	PRO
Jan	Rabenseifner		PRO
Šárka	Škrabalová		PRO
Kateřina	Vošlajerová		PRO
Miloš	Židík	RNDr.	NEHLASOVAL
Vítězslav	Zilvar	Ing.	NEHLASOVAL

5. Střednědobý výhled rozpočtu města Opočna na roky 2027 - 2029

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Opočna **schvaluje** Střednědobý výhled rozpočtu města Opočna na období let 2027 – 2029.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 20Z/2026/4
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:7

Petr	Dobýval	Ing.	NEHLASOVAL
Zdeněk	Filip		PRO
Kateřina	Francová		PRO
Štěpán	Jelínek		NEHLASOVAL
Lubomír	Kuchař	Ing.	PRO
Karel	Matoušek	Ing.	NEHLASOVAL
Roman	Mecner	Ing.	NEHLASOVAL
Josef	Novák		PRO
Ondřej	Novotný	Mgr.	NEHLASOVAL
David	Ptáček	Ing.	PRO
Jan	Rabenseifner		PRO
Šárka	Škrabalová		PRO
Kateřina	Vošlajerová		PRO
Miloš	Židík	RNDr.	NEHLASOVAL
Vítězslav	Zilvar	Ing.	NEHLASOVAL

6. Dodatek č. 1 Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Opočna Římskokatolické farnosti Opočno pod Orlickými horami na rok 2026

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Opočna **schvaluje** Dodatek č. 1 Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Opočna čj: MUO-1732/2026/HSFO/PV uzavřené s Římskokatolickou farností Opočno pod Orlickými horami (IČ: 64225569) dne 12.03.2026.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 20Z/2026/5
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:7

Petr	Dobýval	Ing.	NEHLASOVAL
Zdeněk	Filip		PRO
Kateřina	Francová		PRO
Štěpán	Jelínek		NEHLASOVAL
Lubomír	Kuchař	Ing.	PRO
Karel	Matoušek	Ing.	NEHLASOVAL
Roman	Mecner	Ing.	NEHLASOVAL
Josef	Novák		PRO
Ondřej	Novotný	Mgr.	NEHLASOVAL
David	Ptáček	Ing.	PRO
Jan	Rabenseifner		PRO
Šárka	Škrabalová		PRO
Kateřina	Vošlajerová		PRO
Miloš	Židík	RNDr.	NEHLASOVAL
Vítězslav	Zilvar	Ing.	NEHLASOVAL

---

7. Prodej pozemku parc.č. 170/5 v k.ú. Opočno pod O.h.

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Opočna **rozhodlo** neprodat pozemek parc.č. 170/5 v k.ú. Opočno pod Orlickými horami.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 20Z/2026/6
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:7

Petr	Dobýval	Ing.	NEHLASOVAL
Zdeněk	Filip		PRO
Kateřina	Francová		PRO
Štěpán	Jelínek		NEHLASOVAL
Lubomír	Kuchař	Ing.	PRO
Karel	Matoušek	Ing.	NEHLASOVAL
Roman	Mecner	Ing.	NEHLASOVAL
Josef	Novák		PRO
Ondřej	Novotný	Mgr.	NEHLASOVAL
David	Ptáček	Ing.	PRO

Jan	Rabenseifner		PRO
Šárka	Škrabalová		PRO
Kateřina	Vošlajerová		PRO
Miloš	Židík	RNDr.	NEHLASOVAL
Vítězslav	Zilvar	Ing.	NEHLASOVAL

8. Prodej pozemku parc.č. 1585/12 v k.ú. Opočno pod Orlickými horami

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Opočna **schvaluje** prodej a uzavření kupní smlouvy na pozemek parc.č. 1585/12 v k.ú. Opočno pod Orl.h. s panem ***a s paní ***. Pozemek bude prodán kupujícím do podílového spoluvlastnictví, každému 1/2, za sjednanou kupní ceny 350,- Kč/m2, dle znaleckého posudku + náklady s převodem spojené, dle návrhu kupní smlouvy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 20Z/2026/7
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:7

Petr	Dobýval	Ing.	NEHLASOVAL
Zdeněk	Filip		PRO
Kateřina	Francová		PRO
Štěpán	Jelínek		NEHLASOVAL
Lubomír	Kuchař	Ing.	PRO
Karel	Matoušek	Ing.	NEHLASOVAL
Roman	Mecner	Ing.	NEHLASOVAL
Josef	Novák		PRO
Ondřej	Novotný	Mgr.	NEHLASOVAL
David	Ptáček	Ing.	PRO
Jan	Rabenseifner		PRO
Šárka	Škrabalová		PRO
Kateřina	Vošlajerová		PRO
Miloš	Židík	RNDr.	NEHLASOVAL
Vítězslav	Zilvar	Ing.	NEHLASOVAL

9. Prodej pozemku parc. č. 154/2, včetně opěrné zdi, vše v k.ú., Opočno pod Orlickými horami

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Opočna **schvaluje** prodej a uzavření kupní smlouvy na pozemek parc. č. 154/2, o výměře 15 m2, ostatní plocha, jiná plocha, dle GP č. 1563-008/2026, v katastrálním území Opočno pod Orlickými horami, obci Opočno, okrese Rychnov nad Kněžnou, včetně jeho součástí a příslušenství, tj. zejména opěrné zdi, paní *** a panu ***, do společného jmění, za sjednanou kupní cenu ve výši 800 Kč/m2, dle znaleckého posudku + náklady s převodem spojené, dle návrhu kupní smlouvy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 20Z/2026/8
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:7

Petr	Dobýval	Ing.	NEHLASOVAL
Zdeněk	Filip		PRO
Kateřina	Francová		PRO
Štěpán	Jelínek		NEHLASOVAL
Lubomír	Kuchař	Ing.	PRO
Karel	Matoušek	Ing.	NEHLASOVAL
Roman	Mecner	Ing.	NEHLASOVAL
Josef	Novák		PRO
Ondřej	Novotný	Mgr.	NEHLASOVAL
David	Ptáček	Ing.	PRO
Jan	Rabenseifner		PRO
Šárka	Škrabalová		PRO
Kateřina	Vošlajerová		PRO
Miloš	Židík	RNDr.	NEHLASOVAL
Vítězslav	Zilvar	Ing.	NEHLASOVAL

10. Prodej bytové jednotky 622/2 v Dobrušské ulici v Opočně

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Opočna **bere na vědomí** rozhodnutí pana *** a rozhodlo opětovně zveřejnit záměr na prodej bytové jednotky 622/2 o velikosti podlahové plochy 41,80 m², umístěné v I. NP levé krajní sekce vlevo z chodby, členění 1+1 a příslušenství, v bytovém domě č. p. 622,623, který je součástí pozemku parc. č. 319/1 – zastavěná plocha a nádvoří, společně s podílem 418/11067 na společných částech budovy a pozemku parc. č. 319/1 v obci Opočno, k. ú. Opočno pod Orlickými horami, vč. kůlny ve dvorním traktu umístěnou na pozemku parc. č. 319/17, za minimální cenu 2 mil. Kč.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 20Z/2026/9
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:7

Petr	Dobýval	Ing.	NEHLASOVAL
Zdeněk	Filip		PRO
Kateřina	Francová		PRO
Štěpán	Jelínek		NEHLASOVAL
Lubomír	Kuchař	Ing.	PRO
Karel	Matoušek	Ing.	NEHLASOVAL
Roman	Mecner	Ing.	NEHLASOVAL
Josef	Novák		PRO
Ondřej	Novotný	Mgr.	NEHLASOVAL
David	Ptáček	Ing.	PRO
Jan	Rabenseifner		PRO
Šárka	Škrabalová		PRO
Kateřina	Vošlajerová		PRO
Miloš	Židík	RNDr.	NEHLASOVAL
Vítězslav	Zilvar	Ing.	NEHLASOVAL

11. Bezúplatný převod pozemků zastavěných silnicí III/29840 do vlastnictví KHK

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Opočna **rozhodlo** uzavřít Darovací smlouvu, číslo stavby: silnice III/29840, mezi městem Opočno, IČO 00275191, se sídlem Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno, jako dárcem, a Správou silnic Královéhradeckého kraje, IČO 70947996, se sídlem Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, zastoupenou Mgr. Petrem Kašparem, ředitelem organizace, jako obdarovaným, jejímž předmětem je bezúplatný převod pozemků parc. č. 1582/16, 1742/11, 1599/5, 1656/2, 1604/2 a 1600/3 v katastrálním území Opočno pod Orlickými horami za účelem majetkoprávního sjednocení pozemků zastavěných silnicí III/29840, a pověřuje starostku města Šárku Škrabalovou podpisem.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 20Z/2026/10
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:7

Petr	Dobýval	Ing.	NEHLASOVAL
Zdeněk	Filip		PRO
Kateřina	Francová		PRO
Štěpán	Jelínek		NEHLASOVAL
Lubomír	Kuchař	Ing.	PRO
Karel	Matoušek	Ing.	NEHLASOVAL
Roman	Mecner	Ing.	NEHLASOVAL
Josef	Novák		PRO
Ondřej	Novotný	Mgr.	NEHLASOVAL
David	Ptáček	Ing.	PRO
Jan	Rabenseifner		PRO
Šárka	Škrabalová		PRO
Kateřina	Vošlajerová		PRO
Miloš	Židík	RNDr.	NEHLASOVAL
Vítězslav	Zilvar	Ing.	NEHLASOVAL

12. Průmyslová zóna - smlouva o smlouvě budoucí kupní

blok jednání: 12-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Opočna **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemku parc.č. 1305/1 v k.ú. Opočno pod Orl.h., se společností Czech Industrial Development s.r.o.., se sídlem K Vodojemu 2430/8, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ: 28982428, za cenu stanovenou znaleckým posudkem, 1200,- Kč + DPH za m2. Smlouva se uzavírá na 4 roky, cena bude postupně navyšována o inflaci.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 20Z/2026/11
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:7

Petr	Dobýval	Ing.	NEHLASOVAL
Zdeněk	Filip		PRO
Kateřina	Francová		PRO
Štěpán	Jelínek		NEHLASOVAL
Lubomír	Kuchař	Ing.	PRO
Karel	Matoušek	Ing.	NEHLASOVAL

Roman	Mecner	Ing.	NEHLASOVAL
Josef	Novák		PRO
Ondřej	Novotný	Mgr.	NEHLASOVAL
David	Ptáček	Ing.	PRO
Jan	Rabenseifner		PRO
Šárka	Škrabalová		PRO
Kateřina	Vošlajerová		PRO
Miloš	Židík	RNDr.	NEHLASOVAL
Vítězslav	Zilvar	Ing.	NEHLASOVAL

---

13. Převod pozemků parc.č. 1494 a parc.č. 1495 v k.ú. Opočno pod Orl.h. - bývalý lom na Švamberku

blok jednání: 13-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Opočna **rozhodlo** o odkoupení pozemků parc.č. 1494 a parc.č. 1495 v k.ú. Opočno pod Orlickými horami od společnosti Technické služby města Opočna s.r.o.a schvaluje uzavření kupní smlouvy na tyto pozemky bývalého lomu na Švamberku, za cenu 260 tisíc Kč, která byla stanovena znaleckým posudkem.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 20Z/2026/12
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:7

Petr	Dobýval	Ing.	NEHLASOVAL
Zdeněk	Filip		PRO
Kateřina	Francová		PRO
Štěpán	Jelínek		NEHLASOVAL
Lubomír	Kuchař	Ing.	PRO
Karel	Matoušek	Ing.	NEHLASOVAL
Roman	Mecner	Ing.	NEHLASOVAL
Josef	Novák		PRO
Ondřej	Novotný	Mgr.	NEHLASOVAL
David	Ptáček	Ing.	PRO
Jan	Rabenseifner		PRO
Šárka	Škrabalová		PRO
Kateřina	Vošlajerová		PRO
Miloš	Židík	RNDr.	NEHLASOVAL
Vítězslav	Zilvar	Ing.	NEHLASOVAL

---

14. Technické služby města Opočna s.r.o.

blok jednání: 14-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Opočna

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

---

15. Různé

blok jednání: 15-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Opočna

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

---

16. Diskuze

blok jednání: 16-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Opočna

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

---

17. Usnesení a závěr

blok jednání: 17-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Opočna

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno