Obec Velemín

čp. 96, 411 31 Velemín
tel.č.: 416 59 7 1 | e-mail: obec@velemin.cz

H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 3 Zastupitelstva obce Velemín

konané dne 22. 6. 2026 v Sál sportovního centra Velemín (u fotbalového hřiště) od 18:00 hod.

1. Zahájení programu

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** návrhovou komisi ve složení Mgr. Ladislava Malíková, Ing. Evžen Rainer, Miloš Brabenec

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1/3ZO/2026
Pro:13, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

blok jednání: 1-2

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Velemín

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

blok jednání: 1-3

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Velemín

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

2. Zpráva starosty obce

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Velemín

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

3. Závěrečný účet obce za rok 2025

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** účetní uzávěrku Obce Velemín za rok 2025. Protokol o schválení tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2a/3ZO/2026
Pro:13, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

blok jednání: 3-2

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** závěrečný účet obce Velemín za rok 2025 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Velemín za rok 2025 s výhradou zjištěných chyb a nedostatků a konstatuje, že k odstranění zjištěného nedostatku v oblasti zadávání a uskutečňování veřejných zakázek bylo přijato nápravné opatření spočívající v proškolení zaměstnanců a zavedení kontrolního mechanismu ověřujícího dodržování zákonných postupů při zadávání veřejných zakázek.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2b/3ZO/2026
Pro:13, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

---

4. Hospodaření obce

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Velemín **bere na vědomí** zprávu o hospodaření obce za měsíce duben až červen 2026.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 4-2

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** přijetí dotace z Ústeckého kraje z Programu na záchranu a obnovu kulturních památek Ústeckého kraje pro rok 2026 ve výši 850 680,- Kč na realizaci projektu "Velemín č. p. 1, bývalý zájezdní hostinec –hlavní severní křídlo, doplnění střešního pláště, III. e“. Celkové náklady projektu jsou 2 233 649,13 Kč. Spoluúčast obce je tedy ve výši 1 382 869, 13 Kč.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3a/3ZO/2026
Pro:13, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

blok jednání: 4-3

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** uzavření Dohody o narovnání ke Smlouvě o poskytnutí investiční dotace č. 25/SML1181/SoPD/ZPZ, na jejímž základě se termín ukončení realizace projektu stanoví do 30. 9. 2026, a pověřuje místostarostu obce, pana Ing. Milana Maternu, podpisem této Dohody.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3b/3ZO/2026
Pro:13, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

blok jednání: 4-4

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** navýšení rozpočtu ZŠ a MŠ Velemín o částku 435 000,- Kč na financování zvýšených mzdových nákladů nepedagogických pracovníků.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3c/3ZO/2026
Pro:13, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

blok jednání: 4-5

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** realizaci kompletní výměny hlavního osvětlení s regulací v prostoru

tělocvičny (mimo chodeb a šaten) ZŠ Velemín a finanční spoluúčast obce Velemín na výměně osvětlení v tělocvičně ZŠ a MŠ Velemín ve výši **70 928,07 Kč včetně DPH**, což představuje 50 % celkových nákladů, s tím, že zbylá část bude uhrazena z rozpočtu ZŠ a MŠ Velemín.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3d/3ZO/2026
Pro:13, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

blok jednání: 4-6

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** uzavření Dohody o splátkách a uznání dluhu s paní I*** B***, nar. ***, bytem ***, 411 31 Velemín, na jejímž základě bude dlužná částka v celkové výši **121 699,- Kč** uhrazena ve **24 měsíčních splátkách po 5 000,- Kč a poslední, 25. splátce ve výši 1 699,- Kč.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3e/3ZO/2026
Pro:13, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

blok jednání: 4-7

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** účetní odpis pohledávek evidovaných v účetnictví obce u neztotožněných/neznámých dlužníků v celkové výši 200 000,- Kč, specifikovaných v příloze č. 2 k tomuto usnesení (seznam variabilních symbolů a částek), a to z důvodu jejich **naprosté nevymožitelnosti**.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3f/3ZO/2026
Pro:13, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

---

5. Změny rozpočtu obce na rok 2026

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** Zastupitelstvo obce Velemín schvaluje rozpočtové změny – Rozpočtové opatření č. 3/2026, jak jsou specifikovány v příloze tohoto zápisu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4/3ZO/2026
Pro:13, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

---

6. Majetek

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** financování vybudování infrastruktury v lokalitě před hřbitovem prostřednictvím bankovní půjčky s vhodnou možností splatnosti v případě získání prostředků z prodeje pozemků

a ukládá místostarostovi Ing., Milanu Maternovi

- domluvit 3 nabídky bank pro financování s možností předčasného splacení

- zajistit výběrové řízení na dodavatele v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5/3ZO/2026

7. Změna územního plánu

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** žádost č.j. VELE-1297/2026 o pořízení změny územního plánu obce Velemín, podanou panem J*** D***, *** 14700 Praha, ve které žádá o změnu funkčního využití pozemku parc. č. 20 v k. ú. Dobkovičky, z původního využití plochy ZT - trvalý travní porost na plochu SV (smíšené obytné území venkovské).

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6a/3ZO/2026
Pro:13, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

blok jednání: 7-2

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** žádost č.j. VELE-1802/2026 o pořízení změny územního plánu obce Velemín, podanou paní V*** D***, ***, Praha - Strašnice, konkrétně žádá o změnu u objektu ve svém vlastnictví par. č. 540/13 v k. ú. Milešov. Velikost výsledné plochy pro BV musí odpovídat max 2 stavebním parcelám cca1400m2, což odpovídá pruhu cca 25m od stávající zástavby. Navrhovaná změna spočívá ve změně funkčního využití územní plochy ZO – plochy orné půdy na plochu BV - obytné území venkovské.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6b/3ZO/2026
Pro:13, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

blok jednání: 7-3

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** žádost č.j. VELE-1326/2026 o pořízení změny územního plánu obce Velemín, podanou spol. PERMITS s.r.o., zastupující na základě plné moci Ing.arch. L*** H***, ***, 400 01 Ústí nad Labem, ve které žádá o změnu funkčního využití pozemku par. č. 89/15 v k. ú. Boreč u Lovosic, z původního využití plochy ZT - trvalý travní porost na plochu na plochu SV - smíšené obytné území venkovské.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6c/3ZO/2026
Pro:13, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

blok jednání: 7-4

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** žádost č.j. VELE-1785/2026 o pořízení změny územního plánu obce Velemín, která byla podána panem Z*** H***, bytem ***, 410 02 Lovosice, kde žádá o změnu funkčního využití pozemku par. č. 1160/2, k.ú. Kletečná z původně funkčního využití plochy VZ - zemědělská, lesnická výroba a služby, na plochu SV - smíšené obytné území venkovské.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6d/3ZO/2026
Pro:13, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

blok jednání: 7-5

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** žádost č.j. VELE-1287/2026 o pořízení změny územního plánu obce Velemín, která byla podána paní J*** J***, bytem ***, 350 02 Cheb, kde žádá o změnu funkčního využití pozemku par. č. 363, k.ú. Velemín z původně funkčního využití plochy ZO - plochy orné půdy na plochu BV - bydlení venkovské. Velikost rozvojové plochy bude redukována na pruh o šířce cca 20 m podél komunikace

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6e/3ZO/2026
Pro:13, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

blok jednání: 7-6

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** žádost č.j. VELE-1017/2026 o pořízení změny územního plánu obce Velemín, která byla podána panem T*** K***, bytem ***, 410 02 Lovosice, kde žádá o změnu funkčního využití pozemků par. č. 365/3, 444/3, 444,4, k.ú. Boreč u Lovosic z původně funkčního využití plochy ZO (plochy orné půdy) na plochu SV (smíšené obytné území venkovské). Jedná se o redukovanou plochu ze zamítnuté žádosti 675/2025 a to zkrácením na úroveň staveb na protější straně komunikace.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6f/3ZO/2026
Pro:13, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

blok jednání: 7-7

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Velemín **revokuje** v celém svém rozsahu Usnesení č. 114/2025 kde neschválilo zařazení žádosti VELE 1562 /2025 ze dne 16.12.2025 o změnu územního plánu obce Velemín která byla podána paní A*** L*** , do změny č. 3 územního plánu obce Velemín.

a schvaluje

žádost č.j. VELE-1562/2025 o pořízení změny územního plánu obce Velemín, která byla podána Bc. A*** L***, zastupující na základě plné moci paní M*** L***, bytem ***, 410 02 Lovosice, kde žádá o změnu funkčního využití pozemku par. č. 210/4, k.ú. Březno z původně funkčního využití plochy ZO - plochy orné půdy na plochu BV - bydlení venkovské.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6g/3ZO/2026
Pro:13, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

blok jednání: 7-8

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** žádost č.j. VELE-1589/2026 o pořízení změny územního plánu obce Velemín, která byla podána panem J*** M***, bytem Velemín 146, 411 31 Velemín, kde žádá o změnu zařazení nemovitosti na adrese Milešov 7, na prc. st-43, k.ú. Milešov z původně funkčního využití nemovitosti Rodinný dům na bydlení hromadné (bytový dům).

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6h/3ZO/2026
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:2, Nepřítomen:2

blok jednání: 7-9

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** žádosti č.j. VELE-1688/2026 a č.j. VELE-1689/2026 o pořízení změny územního plánu obce Velemín, které byly podána Mgr. B*** P*** , bytem ***, 41131 Velemín, kde žádá o změnu zařazení nemovitostí na adrese : Velemín č.p.37 na pozemku parc. č. 157/1, k.ú. Velemín a Velemín č.p.36 na pozemku parc. č. 62, k.ú. Velemín, z původně funkčního využití nemovitosti Rodinný dům na bydlení hromadné (bytový dům).

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6i/3ZO/2026
Pro:13, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

blok jednání: 7-10

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** žádost č.j. VELE-1379/2026 o pořízení změny územního plánu obce Velemín, která byla podána Mgr. M*** R***, jednatelkou spol. Rainer s.r.o. , se sídlem Velemín10, 41131 Velemín, kde žádá o změnu funkčního využití pozemku par. č. 94/4, k.ú. Velemín z původně funkčního využití plochy ZT (trvalý travní porost) na plochu BV (bydlení venkovské).

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6j/3ZO/2026
Pro:12, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:2

blok jednání: 7-11

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** žádost č.j. VELE-1245/2026 o pořízení změny územního plánu obce Velemín, která byla podána manžely I*** S***a Ing. J*** S***, bytem ***, 41131 Velemín, kde žádají

1) o změnu funkčního využití pozemků v k.ú. Bílý Újezd. Jedná se o cca 420m2 plochy, která je již využívána jako ostatní manipulační plocha

změna na (VZ) zemědělské výroby z původně (ZO) orná půda

- část pozemku: 60/43, 60/46, 60/11, 60/13, 60/14, 60/15, 60/16, 53/4 (v SZ čáti)

změna na plochy (VZ) zemědělské výroby (J a JZ část)

- 64 z původně (ZT) trvalý travní porost

- 63/1 z původně (PZ) nelesní a veřejná zeleň

- 63/5 (již jako VZ existuje - není nutno zahrnovat do změny)

- 66/1 - z původně (ZS) plochy sadů

---

2) změna funkčního využití pozemku st.parc.č. 8/1 v kú Březno

z původně VZ - zemědělská, lesnická výroba a služby na OV - občanská vybavenost komerční

Občanská vybavenost komerční (často značena zkratkou **OK**) zahrnuje v územním plánu pozemky a stavby určené pro služby, obchod, administrativu, stravování, ubytování či zábavu. Slouží k uspokojování každodenních i nadmístních potřeb obyvatel a podnikání

---

3) změna funkčního využití pozemků

parc.č. 1176 v kú Bílý Újezd

z původně VP - plochy výroby na VZ - zemědělská a lesnická výroba

a parc.č. 60/50 v kú Bílý Újezd

z původně ZO - orná půda na VZ - zemědělská a lesnická výroba

---

4) změna funkčního využití pozemků v kú Velemín

- parc.č. 558/10,

- st. parc.č. 166/5

- parc.č. 558/8

- st. parc.č. 166/1,

- st. parc.č. 166/2

z původně VN - plochy nerušící výroby na VZ - zemědělská a lesnická výroba.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6k/3ZO/2026
Pro:12, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:2

blok jednání: 7-12

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Velemín **neschvaluje** žádost č.j. VELE-1314/2026 o pořízení změny územního plánu obce Velemín, která byla podána paní V*** S***, bytem ***, 41002 Lovosice, kde žádá o změnu funkčního využití pozemku par. č. 633/6, k.ú. Březno z původně funkčního využití plochy ZO (orná půda) na plochu BV (bydlení venkovské).

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6l/3ZO/2026
Pro:12, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:2

blok jednání: 7-13

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** žádost č.j. VELE-1828/2026 o pořízení změny územního plánu obce Velemín, která byla manžely M*** C*** a A*** C***, bytem ***, 411 32 Milešov a panem J*** B***, bytem ***, 411 32 Milešov. Navrhovaná změna spočívá ve změně funkčního využití územní plochy trvalý travní porost, zahrada na BV - obytné území venkovské.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6m/3ZO/2026
Pro:13, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

---

8. Různé

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** stanovení počtu členů zastupitelstva obce Velemín na další volební období, tzn. na období 2026 a 2030, ve smyslu ust. § 67 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění (zákon o obcích) a v souladu s ust. § 68 o dst.1 zákona o obcích. Počet členů zastupitelstva obce Velemín na další volební období je stanoven na 15 členů.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 7a/3ZO/2026
Pro:13, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

blok jednání: 8-2

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** v pořadí 2. změnový návrh **Návrh usnesení Zastupitelstva obce Velemín.**

Zastupitelstvo Obce Velemín ukládá vedení obce bezodkladně zahájit a zajistit veškeré kroky nezbytné k podání žádosti o dotaci v rámci 86. výzvy IROP – Cestovní ruch – Specifický cíl 5.1 (CLLD) a navazující výzvy

prostřednictvím MAS SERVISO na realizaci odstavné plochy na pozemku p. č. 580/2 v k. ú. Milešov u Lovosic.

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
Pro:2, Proti:11, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

blok jednání: 8-3

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** v pořadí 1. změnový **Návrh usnesení Zastupitelstva obce Velemín**

Zastupitelstvo Obce Velemín konstatuje, že před přijetím rozhodnutí o realizaci nového parkoviště u nového hřiště v Milešově je nezbytné mít k dispozici úplné a relevantní podklady.

Zastupitelstvo obce Velemín ukládá vedení obce zajistit a předložit zastupitelstvu:

1. předpokládané investiční náklady na vybudování nového parkoviště u nového hřiště v Milešově,
2. získání všech potřebných povolení, stanovisek, souhlasů a dalších rozhodnutí nezbytných pro realizaci záměru,
3. vypořádání veškerých majetkoprávních vztahů a doložení právního stavu všech dotčených pozemků.

Zastupitelstvo Obce Velemín zároveň konstatuje, že bez znalosti skutečných nákladů realizace, zajištění všech nezbytných povolení a vypořádání majetkoprávních vztahů nelze odpovědně rozhodovat o realizaci nového parkoviště u nového hřiště v Milešově.

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:5

blok jednání: 8-4

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Velemín **neschvaluje**

podání žádosti o dotaci - 86. výzva IROP / MAS SERVISO na výstavbu odstavné plochy v obci Milešov v předloženém záměru.

Ukládá

místostarostovi obce:

1. zajistit zpracování **komplexní strategie rozvoje lokality** v okolí sportoviště, kabin a turistické trasy na Milešovku,
2. sledovat průběh a zajistit **dokončení procesu narovnání historického nesouladu** evidence pozemků v lokalitě hřiště s katastrem nemovitostí a zemědělským půdním fondem,
3. zajistit **analýzu přínosu a kapacity stávajícího či plánovaného komerčního parkoviště** v dané lokalitě
4. prověřit **vzájemné vlivy navrhované odstavné plochy a okolní zemědělské a chovatelské činnosti**,
5. předložit zastupitelstvu výsledky výše uvedených šetření jako podklad pro opětovné projednání záměru v termínu do 1.3.2027

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

blok jednání: 8-5

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Velemín **schvaluje** následující program dnešního zasedání:

- 1. Zahájení programu
- 2. Zpráva starosty obce
- 3. Závěrečný účet obce za rok 2025
- 4. Hospodaření obce
- 5. Změny rozpočtu obce na rok 2026
- 6. Majetek
- 7. Změna územního plánu
- 8. Různé
- 9. Diskuse, závěr

Výsledek návrhu usnesení: přijat 7b/3ZO/2026
Pro:13, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

blok jednání: 8-6

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Velemín

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

---

9. Diskuse, závěr