Obec Staré Křečany

Staré Křečany č.p. 39, 407 61 Staré Křečany
tel.č.: 412 336 440 | e-mail: podatelna@krecany.cz

H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 42 Zastupitelstva obce Staré Křečany

konané dne 26. 3. 2026 v Obecní úřad Staré Křečany od 13:00 hod.

1. Zahájení zasedání

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Staré Křečany

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

2. Zjištění přítomnosti a usnášeníschopnosti

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Staré Křečany

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

3. Určení ověřovatelů zápisu

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Staré Křečany konané dne 26. 3. 2026 ve Starých Křečanech jmenuje za ověřovatele zápisu ze 42. veřejného zasedání zastupitelstva obce: Martin Hlinka, Mgr. Irena Stejskalová. Zapisovatelem 42. veřejného zasedání zastupitelstva obce Staré Křečany byla určena: Radka jäckelová, referent Obecního úřadu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 42/1/2026
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Petr	Chroustovský		NEHLASOVAL
Martin	Hlinka		PRO
František	Moravec		PRO
Beatrice	Patzeltová	RNDr.	PRO
Jindřiška	Rejzková		PRO
Ondřej	Stach		PRO
Irena	Stejskalová	Mgr.	PRO
Miroslav	Tejnor		PRO
Zdeněk	Vít	Ing.	PRO

4. Schválení programu jednání veřejného zasedání zastupitelstva

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Staré Křečany schvaluje program jednání zasedání zastupitelstva konaného dne 26.3.2026 ve Starých Křečanech v předloženém znění.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 42/2/2026
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Petr	Chroustovský		NEHLASOVAL
Martin	Hlinka		PRO
František	Moravec		PRO
Beatrice	Patzeltová	RNDr.	PRO
Jindřiška	Rejzková		PRO
Ondřej	Stach		PRO
Irena	Stejskalová	Mgr.	PRO
Miroslav	Tejnor		PRO
Zdeněk	Vít	Ing.	PRO

---

5. Pachty, pronájem, prodej

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Staré Křečany

1. Schvaluje směnu části pozemku p. p. č. 2705 o výměře cca 178 m2 v k.ú. Staré Křečany, ve vlastnictví manželů Sýkorových, za část pozemku p. p. č. 3705 o výměře cca 178 m2 v k.ú. Staré Křečany, ve vlastnictví Obce Staré Křečany.

2. Ukládá, aby směna byla provedena za podmínky předložení platného geometrického plánu (vytyčení a vyznačení výsledných parcel) a následného vkladu do Katastru nemovitostí. Výsledné výměry a hranice musí odpovídat uvedenému geometrickému plánu.

3. Zmocňuje starostu obce: a) k jednání a uzavření smlouvy o směně pozemků dle bodu 1 tohoto usnesení, včetně podpisu všech jejích příloh, b) k podpisu veškerých souvisejících dokumentů a k podání návrhu na vklad vlastnických práv do Katastru nemovitostí.

4. Ukládá, aby ve smlouvě o směně bylo upraveno, které strany a v jakém rozsahu uhradí náklady spojené se směnou (zpracování geometrického plánu, poplatky za vklad do KN, právní služby apod.). Pokud se strany nedohodnou jinak, budou tyto náklady hrazeny dle dohody uvedené ve smlouvě.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 42/3a/2026
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Petr	Chroustovský		NEHLASOVAL
Martin	Hlinka		PRO
František	Moravec		PRO
Beatrice	Patzeltová	RNDr.	PRO
Jindřiška	Rejzková		PRO
Ondřej	Stach		PRO
Irena	Stejskalová	Mgr.	PRO
Miroslav	Tejnor		PRO
Zdeněk	Vít	Ing.	PRO

blok jednání: 5-2

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Staré Křečany

1. Schvaluje uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou s paní Evou Staňkovou jako pachtýřkou.Předmět pachtu: pozemky v k.ú. Staré Křečany – p. p. č. 4504 o výměře 1 080 m^2 (trvalý travní porost), p. p. č. 4507 o výměře 13 m^2 (ostatní plocha) a st. p. 547 o výměře 20 m^2 (zastavěná plocha a nádvoří). Účelem pachtu je užívání pozemků jako zahrady.
2. Ukládá, aby pachtovní smlouva obsahovala minimálně tyto podmínky: a) stanovení účelu pachtu (užívání jako zahrady); b)povinnost pachtýře k řádné údržbě a obvyklé správě pozemků; c) zákaz převodu práv z pachtu bez předchozího písemného souhlasu obce; d) možnost vypovězení smlouvy oběma stranami s výpovědní lhůtou 3 měsíců.
3. Stanoví, že výše pachtovného 1,-/ 1m^2/1 rok a další podmínky smlouvy budou sjednány v souladu s platnými obecními předpisy.

4. Zmocňuje starostu obce k uzavření a podpisu pachtovní smlouvy v souladu s body 1–3 tohoto usnesení.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 42/3b/2026
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Petr	Chroustovský		NEHLASOVAL
Martin	Hlinka		PRO
František	Moravec		PRO
Beatrice	Patzeltová	RNDr.	PRO
Jindřiška	Rejzková		PRO
Ondřej	Stach		PRO
Irena	Stejskalová	Mgr.	PRO
Miroslav	Tejnor		PRO
Zdeněk	Vít	Ing.	PRO

blok jednání: 5-3

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Staré Křečany

1. Schvaluje uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou s paní Ivou Pokornou jako pachtýřkou. Předmět pachtu: pozemky v k. ú. Staré Křečany – p. p. č. 4109 o výměře 100 m^2 (trvalý travní porost), p. p. č. 4107 o výměře 866 m^2 (trvalý travní porost) a část p. p. č. 4105 o výměře 228 m^2 (neplodná půda/ostatní plocha). Účelem pachtu je užívání pozemků pro pastvení koní a sekání trávy.

2. Ukládá, aby pachtovní smlouva obsahovala minimálně tyto podmínky: a) stanovení účelu pachtu

(pastvení koní a sekání trávy),
b) povinnost pachtýře k řádné údržbě a obvyklé správě pozemků,
c) zákaz převodu práv z pachtu bez předchozího písemného souhlasu obce,
d) možnost vypovězení smlouvy oběma stranami s výpovědní lhůtou 3 měsíců,

3. Stanoví, že výše pachtovného je 0,30,-Kč/ 1m^2/ 1 rok a další podmínky smlouvy budou sjednány v souladu s platnými obecními předpisy.

4. Zmocňuje starostu obce k jednání o podmínkách pachtu, k uzavření a podpisu pachtovní smlouvy v souladu s body 1–3 tohoto usnesení.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 42/3c/2026
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Petr	Chroustovský		NEHLASOVAL
Martin	Hlinka		PRO
František	Moravec		PRO
Beatrice	Patzeltová	RNDr.	PRO
Jindřiška	Rejzková		PRO
Ondřej	Stach		PRO
Irena	Stejskalová	Mgr.	PRO
Miroslav	Tejnor		PRO
Zdeněk	Vít	Ing.	PRO

blok jednání: 5-4

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Staré Křečany

1. Schvaluje uzavření pachtovní smlouvy na dobu 5 let s paní Ivou Pokornou jako pachtýřkou.
   Předmět pachtu: pozemek v k. ú. Staré Křečany – p. p. č. 4108 o výměře 7 344 m^2 (trvalý travní porost).
   Účelem pachtu je užívání pozemků pro pastvení koní a sekání trávy.

2. Ukládá, aby pachtovní smlouva obsahovala minimálně tyto podmínky: a) stanovení účelu pachtu (pastvení koní),
   b) povinnost pachtýře k řádné údržbě a obvyklé správě pozemků,
   c) zákaz převodu práv z pachtu bez předchozího písemného souhlasu obce,
   d) možnost vypovězení smlouvy oběma stranami s výpovědní lhůtou 3 měsíců,

3. Stanoví, že výše pachtovného je 0,30,-Kč/ 1m^2/ 1 rok a další podmínky smlouvy budou sjednány v souladu s platnými obecními předpisy.

4. Zmocňuje starostu obce k jednání o podmínkách pachtu, k uzavření a podpisu pachtovní smlouvy v souladu s body 1–3 tohoto usnesení.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 42/3d/2026
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Petr	Chroustovský		NEHLASOVAL
Martin	Hlinka		PRO
František	Moravec		PRO
Beatrice	Patzeltová	RNDr.	PRO
Jindřiška	Rejzková		PRO
Ondřej	Stach		PRO
Irena	Stejskalová	Mgr.	PRO
Miroslav	Tejnor		PRO
Zdeněk	Vít	Ing.	PRO

---

6. Vodné stočné

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Staré Křečany 1. bere na vědomí zpracování kalkulace výpočtu vodného a stočného pro rok 2026 zpracované firmou DN-SERVIS s.r.o., se sídlem J.K.Tyla 2627, Teplice.

2. zastupitelstvo obce žádá řádně odůvodnit kalkulaci pro vodné a stočné.

3. zastupitelstvo obce ukládá předložení těchto dokumentů na 43. VZZO kde bude ve věci rozhodnuto

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

---

7. Podání žádosti o dotaci z 81. výzvy IROP – projekt „Revitalizace plochy po částečné demolici, Staré Křečany“

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Staré Křečany

1. Schvaluje podání žádosti o dotaci z 81. výzvy Integrovaného regionálního operačního programu (IROP 2021–2027) na projekt „Revitalizace plochy po částečné demolici, Staré Křečany“.
2. Schvaluje zajištění spolufinancování projektu z rozpočtu obce v případě získání dotace.
3. Pověřuje starostu obce podáním žádosti o dotaci, podpisem všech souvisejících dokumentů a zajištěním administrace projektu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 42/4/2026
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Petr	Chroustovský		NEHLASOVAL
Martin	Hlinka		PRO
František	Moravec		PRO
Beatrice	Patzeltová	RNDr.	PRO
Jindřiška	Rejzková		PRO

Ondřej	Stach		PRO
Irena	Stejskalová	Mgr.	PRO
Miroslav	Tejnor		PRO
Zdeněk	Vít	Ing.	PRO

8. Územní studie „Centrum vesnice Brtníky“

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Staré Křečany neschvaluje cenovou nabídku na zpracování územní studie „Centrum vesnice Brtníky“ od Ing. arch. Sáry Šálkové Roeselové, IČO 09258108.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 42/5/2026
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Petr	Chroustovský		NEHLASOVAL
Martin	Hlinka		PRO
František	Moravec		PRO
Beatrice	Patzeltová	RNDr.	PRO
Jindřiška	Rejzková		PRO
Ondřej	Stach		PRO
Irena	Stejskalová	Mgr.	PRO
Miroslav	Tejnor		PRO
Zdeněk	Vít	Ing.	PRO

9. Návrh rozpočtového opatření č.1/2026

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Staré Křečany projednalo a schvaluje na základě doporučení finančního výboru rozpočtové opatření č. 1/2026.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 42/6/2026
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Petr	Chroustovský		NEHLASOVAL
Martin	Hlinka		PRO
František	Moravec		PRO
Beatrice	Patzeltová	RNDr.	PRO
Jindřiška	Rejzková		PRO
Ondřej	Stach		PRO
Irena	Stejskalová	Mgr.	PRO
Miroslav	Tejnor		PRO
Zdeněk	Vít	Ing.	PRO

10. Zpráva o provedené kontrole Základní školy a Mateřské škole Staré Křečany ze dne 16.03.2026, schválení hospodářského výsledku a schválení přijatých darů

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Staré Křečany

1. bere na vědomí zprávu o kontrole hospodaření za rok 2025
2. schvaluje hospodářský výsledek a převedení finančních prostředků do rezervního fondu
3. schvaluje hospodaření ZŠ a MŠ Staré Křečany p. o. a účetní závěrku za rok 2025 bez výhrad.
4. schvaluje přijetí finančních darů v celkové výši 33 900,- Kč

Výsledek návrhu usnesení: přijat 42/7/2026
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Petr	Chroustovský		NEHLASOVAL
Martin	Hlinka		PRO
František	Moravec		PRO
Beatrice	Patzeltová	RNDr.	PRO
Jindřiška	Rejzková		PRO
Ondřej	Stach		PRO
Irena	Stejskalová	Mgr.	PRO
Miroslav	Tejnor		PRO
Zdeněk	Vít	Ing.	PRO

---

11. Přijetí dotace – projekt „Podpora zdravotní prevence se sociální prací ve Starých Křečanech“

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Staré Křečany

1. schvaluje přijetí dotace z Operačního programu Zaměstnanost plus, výzvy č. 03_25_106, projekt „Podpora zdravotní prevence se sociální prací ve Starých Křečanech“.

2. schvaluje zajištění spolufinancování projektu z rozpočtu obce ve výši cca 566 286 Kč a zajištění předfinancování projektu.

3. pověřuje starostu obce podpisem všech souvisejících dokumentů během realizace projektu

Výsledek návrhu usnesení: přijat 42/8/2026
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Petr	Chroustovský	NEHLASOVAL
Martin	Hlinka	PRO

František	Moravec		PRO
Beatrice	Patzeltová	RNDr.	PRO
Jindřiška	Rejzková		PRO
Ondřej	Stach		PRO
Irena	Stejskalová	Mgr.	PRO
Miroslav	Tejnor		PRO
Zdeněk	Vít	Ing.	PRO

12. Diskuse a závěr 42. veřejného zasedání

blok jednání: 12-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Staré Křečany

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno