



H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 4 Zastupitelstva obce Žádovice

konané dne 13. 8. 2025 v zasedací místnosti OÚ v Žádovicích od 19:00 hod.

1. Technický bod

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** zapisovatele a ověřovatele zápisu 4. zasedání ZO dle výše uvedeného návrhu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1.1/4/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

blok jednání: 1-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** Rozšíření programu o body:

5.1 Souhlas vlastníka pozemku se stavbou částečně zpevněné přístupové komunikace p.č. 1550, p.č. 1625 a p.č. 1428, k.ú. Žádovice a to k areálu stavby "OZ1032 AGROVOLTAIKA ŽÁDOVICE"

9. Obecně závazné vyhlášky obce

9.1 Obecně závazná vyhláška Požární řád obce

9.2 Obecně závazná vyhláška obce Žádovice, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 1/2012 ze dne 27.6. 2012

10. Smlouva o koupi nemovité věci mezi Obcí Žádovice a paní *** na koupi vlastnického podílu ve výši 1/41 pozemků parc. č. 459/2, ostatní plocha, o celkové výměře 371 m², parc. č. 556/3, ostatní plocha, o celkové výměře 561 m², parc. č. 557/1, ostatní plocha, o celkové výměře 3087 m², parc. č. 574/5, ostatní plocha, o celkové výměře 97 m², vše v k.ú. Žádovice

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1.2/4/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

2. Kontrola usnesení z předešlého zasedání

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **bere na vědomí** zprávu o plnění usnesení z předešlého zasedání. Stanovené úkoly jsou postupně plněny.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Rozpočtové opatření č. 7/2025, 8/2025 a 9/2025

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **bere na vědomí** rozpočtová opatření č. 7/2025, 8/2025 a 9/2025.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. - Návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o pachtu vodního díla a zajištění jeho provozování evidované pachtýřem pod č. 036/77/2024.

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o pachtu vodního díla a zajištění jeho provozování uzavřené dne 21.3. 2024 mezi Obcí Žádovice (propachtovatelem) a Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. (pachtýřem), evidované pachtýřem pod č. 036/77/2024.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/4/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

5. AGROVOLTAIKA ŽÁDOVICE s.r.o. - Souhlas vlastníka pozemku se stavbou částečně zpevněné přístupové komunikace areálu stavby "OZ1032 AGROVOLTAIKA Žádovice", Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (inženýrské sítě).

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** Souhlas vlastníka pozemku se stavbou částečně zpevněné přístupové komunikace p.č. 1550, p.č. 1625 a p.č. 1428, k.ú. Žádovice a to k areálu stavby "OZ1032 AGROVOLTAIKA ŽÁDOVICE".

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3/4/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

blok jednání: 5-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **bere na vědomí** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (inženýrské sítě) mezi Obcí Žádovice a AGROVOLTAIKA Žádovice s.r.o..

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

6. Jihomoravský kraj - Smlouva o zřízení věcného břemene mezi Jihomoravským krajem jako povinným a Obcí Žádovice jako oprávněným, v souvislosti se stavbou "VO Žádovice, I. etapa".

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene mezi Jihomoravským krajem jako povinným a Obcí Žádovice jako oprávněným, v souvislosti se stavbou "VO Žádovice, I. etapa".

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4/4/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

7. Výstavba inženýrských sítí, prodej stavebních pozemků v lokalitě za kulturním domem

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** termín konání veřejné soutěže 25. září 2025, od 16 hodin, v zasedací místnosti Obecního úřadu v Žádovicích, (Žádovice č.p. 41, PSČ 696 49).

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5.1/4/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

blok jednání: 7-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** minimální cenu nemovitostí (pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě za kulturním domem) ve výši 2 150,- Kč/m².

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5.2/4/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

8. Pravidla veřejné soutěže pro prodej nemovitých věcí v obci Žádovice

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** pravidla veřejné soutěže na prodej nemovitých věcí v Obci Žádovice.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6/4/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

9. Obecně závazné vyhlášky obce

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce Požární řád obce.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 7.1/4/2025
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

blok jednání: 9-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce Žádovice, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 1/2012 ze dne 27.6. 2012.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 7.2/4/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

10. Smlouva o koupi nemovité věci mezi Obcí Žádovice a paní XXX, narozenou dne xxx, bytem Žádovice xxx, 696 49 Žádovice

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice **schvaluje** uzavření Smlouvy o koupi nemovité věci mezi Obcí Žádovice a paní *** na koupi vlastnického podílu ve výši 1/41 pozemků parc. č. 459/2, ostatní plocha, o celkové výměře 371 m2, parc. č. 556/3, ostatní plocha o celkové výměře 561 m2, parc. č. 557/1, ostatní plocha o výměře 3087 m2, parc. č. 574/5, ostatní plocha o celkové výměře 97 m2, vše v k.ú. Žádovice za celkovou cenu ve výši 3 429,- Kč.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8/4/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

11. Diskuze

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

12. Závěr

blok jednání: 12-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žádovice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno
