Obec Petrovice

Petrovice 26, 262 55 Petrovice u Sedlčan
tel.č.: 318 856 106 | e-mail: podatelna@petrovice-obec.cz

H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 35 Zastupitelstva obce Petrovice

konané dne 14. 9. 2026 v Zasedací místnost obecního úřadu, Petrovice 26 od 18:00 hod.

1. Zahájení

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Petrovice **schvaluje** program zasedání.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1.1/35ZO/2026
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

blok jednání: 1-2

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Petrovice **schvaluje** návrhovou komisi ve složení Lukáš Burda, Petr Čihák.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1.2/35ZO/2026
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:2, Nepřítomen:4

blok jednání: 1-3

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Petrovice **schvaluje** ověřovatele zápisu Václava Jankovského a Petra Jünglinga.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1.3/35ZO/2026
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

blok jednání: 1-4

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Petrovice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

2. Obecní nemovitosti

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Petrovice **schvaluje** pronájem nebytového prostoru v přízemí domu Petrovice č.p. 49, 26255, o výměře 34m2 ***, k provozování barber shopu a***, k poskytování služeb manikúry a pedikúry za cenu 450 Kč/m2/rok + náklady na služby. Každý nájemník bude platit polovinu nájmného a polovinu nákladů

na služby.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2.1/35ZO/2026
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

blok jednání: 2-2

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Petrovice **schvaluje** prodej části pozemku parc.č. 812 v katastrálním území Týnčany ***, za cenu 100Kč/m2. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2.2/35ZO/2026
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

blok jednání: 2-3

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Petrovice **schvaluje** pacht celých pozemků parc.č. 402/1 a 403/1 vše v k.ú. Petrovice u Sedlčan a pacht částí pozemků parc.č. 864, 867, 868, 869, 885, 886, 899, 901, 904, 906, 907, 908, 909, 914, 915 vše v k.ú. Vilasova Lhota a částí pozemků parc.č. 538, 546, 549, 560, 566, 616, 631, 675, 676, 683, 687, 697, 698, 712, 730, 747, 751, 759, 790, 791, 797, 798, 854 vše v k.ú. Žemličkova Lhota ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s, IČO 00107999 za cenu 3300Kč/ha/rok na dobu neurčitou.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2.3/35ZO/2026
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

blok jednání: 2-4

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Petrovice **schvaluje** nákup pozemků parc. č. 513 a parc.č. 487, oba v katastrálním území Mašov od ***, za cenu 30Kč/m2 a 5000Kč za stromy na těchto pozemcích.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2.4/35ZO/2026
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

blok jednání: 2-5

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Petrovice **schvaluje** nákup části nebo celého pozemku parc.č. 445/1 a celého pozemku parc.č. 445/5 v katastrálním území Petrovice u Sedlčan od ***, za cenu 200Kč/m2. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2.5/35ZO/2026
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

blok jednání: 2-6

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Petrovice **schvaluje** vybudování plotu na nové hranici na náklady obce ve výši 29.475Kč a souhlasí s předáním nově vybudovaného plotu do vlastnictví ***.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2.6/35ZO/2026
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

blok jednání: 2-7

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Petrovice **schvaluje** nákup části pozemku parc.č.77/1 v k.ú. Petrovice u Sedlčan od ***, za cenu 500Kč/m2. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2.7/35ZO/2026
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

blok jednání: 2-8

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Petrovice **schvaluje** záměr prodeje části pozemku parc.č. 706 v katastrálním území Skoupý.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2.8/35ZO/2026
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:5

blok jednání: 2-9

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Petrovice **schvaluje** záměr prodeje části pozemku parc.č. 45 v katastrálním území Týnčany.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2.9/35ZO/2026
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

blok jednání: 2-10

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Petrovice **schvaluje** záměr pachtu pozemku parc.č. 460 v katastrálním území Mašov.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2.10/35ZO/2026
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

blok jednání: 2-11

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Petrovice **schvaluje** záměr prodeje částí pozemků parc.č. 215/2, 313/1, 321/2, a 533, vše v katastrálním území Mašov.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2.11/35ZO/2026
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

blok jednání: 2-12

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Petrovice **schvaluje** nákup části pozemku parc.č. st. 1/1 v katastrálním území Mašov od ***, za cenu 400Kč/m2. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2.12/35ZO/2026
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

---

3. Změny územního plánu č.1 - standardizace

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Petrovice **konstatuje** ve smyslu § 104 odst. 1 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ověření souladu Změny č. 1 Územního plánu Petrovice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, ověření souladu se stanovisky dotčených orgánů, ověření souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění po Změně č. 8, Územním rozvojovým plánem, ve znění po Změně č. 2 ÚRP a se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizací č**. 1, 2, 3, 6, 7, 10, 11, 8, 9, 12, 13, 14, 15 a 16**.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3.1/35ZO/2026
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

blok jednání: 3-2

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Petrovice **rozhoduje** jako správní orgán, příslušný ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 104 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o vydání Změny č. 1 Územního plánu Petrovice formou opatření obecné povahy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3.2/35ZO/2026
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

---

4. Změna územního plánu č.2

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Petrovice **rozhodlo** jako příslušné dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Petrovice .

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4.1/35ZO/2026
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

blok jednání: 4-2

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Petrovice **schvaluje** jako příslušné dle § 27 odst. 1 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) předložený návrh zadání Změny č. 2 Územního plánu Petrovice . Zastupitelstvo zároveň rozhodlo s odkazem na § 111 odst. 4 stavebního zákona o sloučení společného jednání a veřejného projednání.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4.2/35ZO/2026
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

blok jednání: 4-3

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Petrovice **podmiňuje** s odkazem na ustanovení § 111 odst. 4 stavebního zákona, pořízení Změny č. 2 ÚP Petrovice úhradou nákladů na zpracování změny podle § 91 odst. 1 a § 92 odst. 3 stavebního zákona, žadatelem o Změnu č. 2 ÚP, jehož podnět je ve schváleném zadání obsažen.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4.3/35ZO/2026
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

blok jednání: 4-4

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Petrovice **schvaluje** jako určeného zastupitele pro pořizování Změny č. 2 Územního plánu Petrovice pana Dušana Šimečka, 262 55 Petrovice 210.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4.4/35ZO/2026
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:4

blok jednání: 4-5

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Petrovice **schvaluje** jako příslušné dle § 27 odst. 2 písm. f) stavebního zákona, podání žádosti obce o pořizování Změny č. 2 Územního plánu Petrovice, a to na Městský úřad Sedlčany, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4.5/35ZO/2026
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

---

5. Změna územního plánu č.3

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Petrovice **rozhodlo** jako příslušné dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Petrovice .

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5.1/35ZO/2026
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

blok jednání: 5-2

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Petrovice **schvaluje** jako příslušné dle § 27 odst. 1 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) předložený návrh zadání Změny č. 3 Územního plánu Petrovice . Zastupitelstvo zároveň rozhodlo s odkazem na § 111 odst. 4 stavebního zákona o sloučení společného jednání a veřejného projednání.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5.2/35ZO/2026
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

blok jednání: 5-3

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Petrovice **schvaluje** jako určeného zastupitele pro pořizování Změny č. 3 Územního plánu Petrovice pana Dušana Šimečka, 262 55 Petrovice 210.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5.3/35ZO/2026
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:4

blok jednání: 5-4

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Petrovice **schvaluje** jako příslušné dle § 27 odst. 2 písm. f) stavebního zákona, podání žádosti obce o pořizování Změny č. 3 Územního plánu Petrovice, a to na Městský úřad Sedlčany, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5.4/35ZO/2026
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

---

6. Přivaděč vody z Želivky - informace o postupu projektu, založení

dobrovolného svazku obcí

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Petrovice **bere na vědomí** informace a poklady k záměru projektu páteřního vodovodu podél středočeské dálnice D3 pro výhledové napojení přilehlých obcí ohrožených nedostatkem vody.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

---

7. Výběr zhotovitele akce "Zateplení bytového domu čp. 8, Obděnice

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Petrovice **schvaluje** výběr zhotovitele na zakázku „Zateplení bytového domu čp. 8, Obděnice“ firmu S-B s.r.o., Husova 332, Sedlčany 264 01, IČO: 25652362 za cenu 3.553.892,87 Kč s DPH.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 7/35ZO/2026
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

---

8. Odměny členkám finančního výboru

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Petrovice **schvaluje** odměny členům finančního výboru, kteří nejsou zároveň členy zastupitelstva, za jejich práci ve výboru v roce 2026 ve výši 2.500 Kč.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8/35ZO/2026
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

---

9. Rozpočtové opatření č. 3/2026

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Petrovice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 3/2026 s tím, že rozpočet činí po změně v příjmové i výdajové části 69.098.641 Kč.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 9/35ZO/2026
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

---

10. Zhodnocení volebního období 2022 - 2026

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Petrovice **bere na vědomí** zhodnocení volebního období 2022 - 2026.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

---

11. Různé

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Petrovice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

---

12. Diskuze

blok jednání: 12-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Petrovice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

---

13. Usnesení

blok jednání: 13-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Petrovice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

---

14. Závěr

blok jednání: 14-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Petrovice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno