



H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 7 Zastupitelstva obce Dřísy

konané dne 16. 10. 2024 v obřadní místnosti Obecního úřadu Dřísy od 18:00 hod.

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

blok jednání: 1-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **schvaluje** zapisovatelkou paní Podhorovou a ověřovateli zápisu paní Nikolu Kolínskou a pana Ladislava Jupu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1a/7/2024
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

blok jednání: 1-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **schvaluje** upravený program zasedání zastupitelstva obce Dřísy č. 7/2024 v bodech 1. - 12.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1b/7/2024
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

2. Kontrola usnesení z minulého zasedání

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **bere na vědomí** kontrolu usnesení z minulého zasedání.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 2-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

3. Rozpočtové opatření č. 7/2024

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **schvaluje** Rozpočtové opatření č.7/2024 (Příloha č.1)

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2a/7/2024

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 3-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **schvaluje** poskytnutí finančního daru ve výši 40.000 Kč obci, která byla postižena v září povodní a kterou vyberou paní starostka a místostarostka.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2b/7/2024

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 3-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **bere na vědomí** plnění sdílených daní k 30. 9. 2024. Na účet obce přišlo celkem 14.846.777,49 Kč.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 3-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **bere na vědomí** informace o stavu finančních prostředků na bankovních účtech obce ke dni 30.9.2024. Z úvěrů nám zbývá doplatit 7.372.845 Kč.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 3-5

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **schvaluje** vložení částky 5.000.000 Kč do J&T banky na spořicí účet s výpovědní lhůtou 33 dní a úrokem 3,5%.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2c/7/2024

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

4. Schválení Záměrů pronájmu a prodeje obecních pozemků

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **schvaluje** Záměr pronájmu obecních pozemků, které se nacházejí v bývalém areálu spol. Dekstone přírodní kámen.

Jedná se o pozemky, které se nacházejí pod budovami ve vlastnictví subjektu DEKINVEST otevřený podílový fond Beta (dále jen „DEK“), který k nim má ve smyslu ust. § 1254 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), předkupní právo a zároveň k budovám ve vlastnictví DEK musí mít DEK zajištěn v nezbytné míře přístup:

St.p.č. 165 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 25 m²

St.p.č. 305/3 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 1064 m²

St.p.č. 306/3 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 597 m²
St.p.č. 307/7 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 89 m²
St.p.č. 309/1 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 893 m²
St.p.č. 310/3 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 1340 m²
Celkem: 4008 m²

Ostatní pozemky v areálu:

p.č. 966/4 (manipulační plocha) o výměře 120 m²
p.č. 966/5 (manipulační plocha) o výměře 17 m²
p.č. 966/1 (manipulační plocha) o výměře 7770 m²
Celkem: 7907 m²

Výměra celkem: 11915 m²

Nájemné nabídne zájemce (minimálně však 40Kč/m²/rok). Zájemce nabídne samostatně nájemné za nájem pozemků pod budovami (tj. 4008 krát nabídnutá cena za 1 m²) nebo za ostatní pozemky v areálu (tj. 7907 krát nabídnutá cena za 1 m²). Zájemce může samozřejmě podat nabídku na nájem pozemků pod budovami i na nájem ostatních pozemků v areálu. Zájemce předloží podnikatelský záměr. Zájemce je povinen ve své nabídce (bude následně přílohou nájemní smlouvy) předložit konkrétní podnikatelský záměr s pronajatými pozemky, kterým se zaváže po dobu trvání nájmu ode dne uzavření nájemní smlouvy provozovat. Dodržení předloženého podnikatelského záměru bude v nájemní smlouvě zajištěno smluvní pokutou. Zájemce uhradí náklady na přípravu nájemní smlouvy. Záměr připouští uzavření dvou nájemních smluv na pozemky pod budovami a na ostatní pozemky v areálu. Přístup do areálu je místní komunikací (ul. Jasanová), ve které je zákaz vjezdu nákl. automobilů nad 16 tun. Zájemci mohou zasílat nabídky na OÚ Dřísy do 9.12.2024 do 12 hodin. (Příloha č.2)

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3a/7/2024

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 4-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **schvaluje** Záměr prodeje obecních pozemků, které se nacházejí v bývalém areálu spol. Dekstone přírodní kámen.

Jedná se o pozemky, které se nacházejí pod budovami ve vlastnictví subjektu DEKINVEST otevřený podílový fond Beta (dále jen „DEK“), který k nim má ve smyslu ust. § 1254 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), předkupní právo a zároveň k budovám ve vlastnictví DEK musí mít

DEK zajištěn v nezbytné míře přístup:

St.p.č. 165 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 25 m²
St.p.č. 305/3 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 1064 m²
St.p.č. 306/3 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 597 m²
St.p.č. 307/7 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 89 m²
St.p.č. 309/1 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 893 m²
St.p.č. 310/3 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 1340 m²
Celkem: 4008 m²

Ostatní pozemky v areálu:

p.č. 966/4 (manipulační plocha) o výměře 120 m²
p.č. 966/5 (manipulační plocha) o výměře 17 m²
p.č. 966/1 (manipulační plocha) o výměře 7770 m²
Celkem: 7907 m²

Výměra celkem: 11915 m²

K prodeji se stanovují tyto podmínky: Cenu nabídne zájemce za celých 11.915 m² tak, že uvede cenu za 1 m² (minimálně však 2.100,- Kč/ m²) a cenu za 11.915 m² (tj. 11.915 krát nabídnutá cena za 1 m²). Zájemce předloží podnikatelský záměr. Zájemce je povinen ve své nabídce (bude následně přílohou kupní smlouvy) předložit konkrétní podnikatelský záměr s prodávanými pozemky, kterým se zaváže po dobu 15 let ode dne uzavření kupní smlouvy provozovat. Dodržení předloženého podnikatelského záměru bude v kupní smlouvě zajištěno výhradou zpětné koupě dle ustanovení § 2135 a násl. OZ, jež bude zřízena jako právo věcné a dále

bude zajištěno smluvní pokutou. Součástí kupní smlouvy na prodej nemovitostí bude i zřízení předkupního práva k nemovitostem, jež jsou předmětem tohoto záměru, dle ustanovení § 2140 a násl. OZ, a to jako práva věcného. Zájemce uhradí náklady na přípravu kupní smlouvy a správní poplatky související se zápisem do katastru nemovitostí. Přístup do areálu je místní komunikací (ul. Jasanová), ve které je zákaz vjezdu nákl. automobilů nad 16 tun. (Příloha č.3)

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3b/7/2024

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

5. Pohřebnictví

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **schvaluje** s účinností od 17.10.2024 zvýšení ceny za hřbitovní služby na 200 Kč/rok, nájem za hrob. místo na 30 Kč/m²/rok.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4a/7/2024

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 5-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **schvaluje** nové znění Smlouvy o nájmu hrobového místa s účinností od 17.10.2024. V článku I. odst. 3 se stanovuje nová cena za nájem hrobového místa ve výši 30 Kč/m²/rok a za služby 200 Kč/rok. Ostatní ustanovení zůstávají beze změny.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4b/7/2024

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 5-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **schvaluje** změnu řádu veřejného pohřebiště v obci Dřísy, které bylo schváleno KÚSK pod č.j. 123100/2024/KUSK.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4c/7/2024

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

6. Dotace

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **bere na vědomí** informaci o tom, že obec ne získala dotaci na akci: „Smart 5G pro obec Dřísy“.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 6-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **bere na vědomí** informaci o podání žádosti o dotaci na akci: Obec Dřísy - obnova komunální techniky a vybavení do školní tělocvičny. Celková cena je 1.232.574 Kč, dotace činí 862.801 Kč,

vlastní zdroje 369.773 Kč. Jde o nákup komunálního malotraktoru s příslušenstvím (čelní sněhový variabilní šípový pluh, sypač s kotoučovým rozmetadlem, čelní zametací kartáč s nádobou na odpad, svahový mulčovač) na úklid chodníků, komunikací, na údržbu zeleně kolem cest. Celková cena činí 1.073.875 Kč. Dále dojde k nákupu nářadí do školní tělocvičny (florbalová branka 2 ks, gymnastická koza, švédská lavička 2 ks, Airtrack 400x100x10 cm 2 ks, sada dětské atletiky - skok do dálky z místa 3m, švédská bedna, motorická balanční dráha, balanční kameny, dřevěné balanční mostky, sportovní síť, ukazatel skóre plastový, žíněnky 6 ks, dětská kladina kónická 2m) o celkové ceně 158.699 Kč s DPH. Již nám přišla informace, že naše žádost splnila věcné a formální náležitosti a bude postoupena hodnotící komisi.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 6-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **bere na vědomí** informace o možném podání žádosti o dotaci ze SFŽP na nákup vratných kelímků s úložnými boxy a myčkou, na kompostéry do domácností a na lisovací kontejner na sběrný dvůr.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 6-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **ukládá** paní starostce jednat s fotbalisty, co by potřebovali ke své činnosti, abychom o to požádali v dotaci z Národní sportovní agentury.

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

blok jednání: 6-5

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **bere na vědomí** informace o možnosti získání dotace na vytvoření Obecní knihovny, popř. zakoupení části nábytku z rozpočtu obce.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

7. Plánované investice

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **souhlasí** se zhotovením geodetického zaměření ulic a projektových dokumentací na rekonstrukci VO v částech obce, kde je staré vedení (v ulicích Na Havránku, Lhotecká, Větrná, Spojovací, Kovářská, Krátká, část Na Obořišti, U Rybníka, Svatováclavská, Školní, Hlavnovská, Na Výsluní, Polní, Dlážděná, Na Vinohradech, Příčná, Lesní, Sportovní, U Hřiště, část Luční a Hlavní).

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5/7/2024
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

8. ZŠ a MŠ Dřísy

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **schvaluje** uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo, uzavřené dne 10.4.2024 se spol. Ravion s.r.o. na zhotovení stavby: „Rekonstrukce technické infrastruktury ZŠ a MŠ Dřísy“. Dodatek řeší navýšení ceny o 928.109,35 Kč s DPH a změnu termínu dokončení stavby do 30.8.2024.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6/7/2024
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 8-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **bere na vědomí** Výroční zprávu ZŠ a MŠ Dřísy za školní rok 2023/2024, kterou Rada školy schválila 15.10.2024.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 8-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **bere na vědomí** informaci o tom, že paní Zlatohlávková a Frajová vytvořily dopis hejtmance Středočeského kraje, ve kterém poukazují na velké finanční zatížení obcí, které vlastní historické budovy základních a mateřských škol a prosí o zvážení vypsání dotačního programu. Paní hejtmanka pověřila odpovědí radního Váchu, který má na starosti školství. Ten starostce telefonicky sdělil, že kraj nemá na vypsání takovýchto dotací finanční prostředky. Mají pouze dotaci na navýšení kapacity v ZŠ min. o 50 žáků, což naše stavba nesplňuje.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

9. Stavební záležitosti

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **souhlasí** se změnou stavby před dokončením u stavby „Demolice staré montážní haly a přístavba nové zámečnické dílny se služebním bytem" na pozemku p.č. 549/49 a st.p.č. 279/1 v k.ú. Dřísy, dle projektové dokumentace. Souhlasné stanovisko bude zasláno po úhradě 15.000 Kč za věcné břemeno - napojení na kanalizační řád.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 7a/7/2024
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 9-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **bere na vědomí** opravu povrchu u sportoviště „Dolík", kterou provedla firma Linhart spol. s.r.o. za 7.199,50 Kč.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 9-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **schvaluje** objednávku na vytvoření studie na zlepšení prostorové akustiky ve školní tělocvičně za 12.000,- Kč s DPH od Ing. Michala Bošanského, Táboristská 836, 272 01 - Kladno.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 7b/7/2024
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 9-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **bere na vědomí** informaci o potřebě snížení doby dozvuku v obřadní místnosti. Byla zaslána cenová nabídka od firmy Divadelní služby Plzeň za 85.556,68 Kč s DPH. Ještě budou osloveny další firmy.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 9-5

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **nesouhlasí** s podnikatelským záměrem firmy Baufera s.r.o. na vybudování tří hal na výrobu KARI sítí a betonářských výztuží na pozemcích v areálu bývalého kravína, které mají zájem koupit.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 7c/7/2024

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 9-6

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **nesouhlasí** s rozdělením pozemku p.č. 1908 v k.ú. Dřísy a změnou jeho využití v novém ÚP z orné půdy na zahradu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 7d/7/2024

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 9-7

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **schvaluje** v novém ÚP změnit funkci pozemku p.č. 521/6 z trvalého travního porostu na zahradu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 7e/7/2024

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

10. Různé

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **bere na vědomí** informace o průběhu krajské kontroly hospodaření obce Dřísy a SO Cecemínsko za 1 - 9/2024. Vše bylo v pořádku, nebyly zjištěny žádné závady.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 10-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **schvaluje** finanční dar ve výši 5.000 Kč neziskové organizaci Domácí hospic Nablízku, z. ú., Jahodová 1857, 289 22 Lysá n/Labem.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8a/7/2024

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 10-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **schvaluje** uzavření Dohody o dlouhodobém pronájmu prostoru Obecního domu paní Renatě Vargové z Čelákovic, IČO 21752435 pro poskytování masérských služeb. Cena pronájmu 1.500 Kč / měsíc včetně poplatku za energie.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8b/7/2024
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 10-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **schvaluje** nákup elektronické úřední desky od firmy Galileo Corporation s.r.o. v celkové hodnotě 327.101,72 Kč s DPH na splátky na 24 měsíců bez navýšení. Deska bude umístěna před Obecním domem na stojanu s úhlopříčkou 43", celková cena zahrnuje instalaci zařízení na klíč, včetně všech přípravných prací, pronájem zařízení na 24 měsíců, měsíční poplatek za podporu SW, monitoring, aktualizace, legislativní změny, servisní správu, technickou podporu včetně dopravy, 1x ročně servisní kontrolu a odkupní cenu 1.000Kč.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8c/7/2024
Pro:5, Proti:2, Zdržel se:1, Nepřítomen:1

blok jednání: 10-5

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **schvaluje** účast naší obce v 17. ročníku výstavy „Má vlast cestami proměn" s výstavbou Obecního domu. Přihlášením obec získá: vytvoření výstavního plakátu ve formátu B1 z dodaných podkladů včetně překladu resumé do angličtiny a grafického zpracování, vytištění plakátu B1 ve speciální úpravě vhodné pro celoroční exteriérové vystavení (v případě poškození výstavního plakátu zajišťují na jejich náklady nový), vystavení plakátu s proměnou na slavnostním zahájení v Praze a v krajské kolekci po celý rok, tisková data svého plakátu pro naše užití, tiskové PDF informačního plakátu A3 (informace o účasti proměny na putovní výstavě a výzva k hlasování v soutěži o nejkrásnější proměnu), umístění proměny do katalogu (náklad min. 3000 ks), propagaci proměny na webu www.cestamipromen.cz, na Facebooku a Instagramu výstavy, publicitu v médiích - výstava má přes 250 mediálních výstupů ročně, možnost prezentace výstavy v naší obci (zapůjčení je bezplatné). Celoroční poplatek za prezentaci jedné proměny je 7.700 Kč + DPH, (celkem 9.317 Kč s DPH).

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8d/7/2024
Pro:5, Proti:1, Zdržel se:2, Nepřítomen:1

blok jednání: 10-6

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **schvaluje** uzavření Smlouvy o provedení uměleckého pořadu „Šli pastýři do Betléma" se spol. Divadlo RePublika, s.r.o. Pořad proběhne 3.12.2024 od 10 hodin v Obecním domě Dřísy pro děti ze ZŠ a MŠ Dřísy a z MŠ Konětopy. Cena představení je 19.700 Kč. Děti uhradí vstupné 50 Kč, o zbytek se podělí obce Dřísy a Konětopy. Podle počtu zúčastněných dětí popřípadě oslovíme ještě ZŠ a MŠ Nedomice.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8e/7/2024
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 10-7

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **schvaluje** finanční částku ve výši 25.000 Kč na nákup tomboly na 3. Obecní ples, který se bude konat 25.1.2025.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8f/7/2024
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 10-8

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **nesouhlasí** s návrhem umístění středové komunikace, při řešení záměru „Optimalizace traťového úseku Lysá nad Labem (mimo) - Mělník (mimo)“. Pokud by obec Lhota trvala na vybudování středové komunikace, tak ji musí vyřešit po své straně podél Hlavenského potoka. Obec dále trvá na zachování komunikace spojující obce Dřísy a Lhotu pro pěší a cyklisty.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8g/7/2024

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

11. Diskuze

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **bere na vědomí** dotaz pana M. Kůly, zda není možné, aby jezdil ze Staré Boleslavi ve 13 a 14 hodin větší školní autobus. V současné době je autobus přeplněný, děti musí stát i na schodech. Oslovíme IDSK, zda je možné toto zajistit.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 11-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **bere na vědomí** konání pracovní schůzky 12.11.2024, na které bude projednán Návrh Rozpočtu na rok 2025. 28.11. proběhne schůzka ohledně nového Územního plánu.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

12. Závěr

blok jednání: 12-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno
