



H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 2/2023 Zastupitelstva obce Počepice

konané dne 21. 3. 2023 v zasedací místnost Obecního úřadu, Počepice 60 od 17:30 hod.

1. Zahájení

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** ověřovatele zápisu zasedání Lucii Martínkovu a Pavlínou Matalovou, zapisovatele Hanu Kolínovou a následující program jednání:

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů z minulého zasedání
3. Vodovod a kanalizace v obci Počepice a Rovina
4. Záměr č. 1/2023 podej pozemku k.ú. Vitín u Počepic
5. Rozhodnutí o změně pořizovatele změny č. 3 územního plánu Počepice
6. Stavební činnost
7. Různé
8. Rozpočtové opatření č. 2/2023
9. Závěr

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1/2/2023

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

2. Kontrola úkolů z minulého zasedání

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **bere na vědomí** plnění úkolu stavba chodníku podél silnice II/105 Počepice.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 2-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **bere na vědomí** plnění úkolu převod pozemku parc.č. 182/5 k.ú. Počepice.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 2-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **bere na vědomí** plnění úkolů z minulého zasedání.

3. Vodovod a kanalizace v obci Počepice a Rovina

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **ukládá** starostce zajištění informačního dopisu pro občany, návrhy smluv o spolupráci při budování vodovodu a splaškové kanalizace.

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

4. Záměr č. 1/2023 podej pozemku k.ú. Vitín u Počepic

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** prodej pozemku parc.č. 222/4 k.ú. Vitín u Počepic, obec Počepice panu*** za cenu 60,- Kč/m².

Zastupitelstvo obce tímto pověřuje starostku obce k uzavření (podpisu) kupní smlouvy za Obec Počepice.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/2/2023
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

5. Rozhodnutí o změně pořizovatele Změny č. 3 územního plánu Počepice

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **I. revokuje**

svoji předchozí žádost na Městský úřad Sedlčany, coby místně příslušný úřad územního plánování, o pořízení změny č. 3 územního plánu Počepice,

II. rozhodlo

že pořizovatelem změny č. 3 územního plánu Počepice bude od 1.4.2023 Obecní úřad Počepice, s tím, že úřad si smluvně zajistí splnění kvalifikačních požadavků dle § 24 stavebního zákona uzavřením příkazní smlouvy s Ing. arch. Radkem Bočkem,

III. ukládá

ad a) starostce obce uzavřít příkazní smlouvy s osobou zajišťující splnění kvalifikační požadavků pro výkon územně plánovacích činností tak, s tím, že náklady na dokončení pořízení změny č. 3 územního plánu nepřevýší 60 tis. Kč,

ad b) starostce obce zajistit, prostřednictvím pořizovatele, vyžádání si veškerých dosavadních dokladů o pořizovatelské činnosti u změny č. 3 územního plánu Počepice od úřadu územního plánování Sedlčany,

ad c) starostce obce zajistit, prostřednictvím pořizovatele, dokončení procesu pořízení změny č. 3 územního plánu Počepice.

Odůvodnění:

Pokud obec nebo město potřebuje pořídit územní plán, jeho změnu, regulační plán nebo územní studii, má dvě možnosti. Budto se žádostí schválenou v zastupitelstvu obrátí na místně příslušný úřad územního plánování, zde příslušné pracoviště Městského úřadu Sedlčany, nebo si zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti vyžadované zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále a v návrhu usnesení jen „stavební zákon“), konkrétně jeho ust. § 6 odst. 2 ve vazbě na ust. § 24 a následně si pořizování zajišťuje samo vlastními silami.

První varianta, pořizování prostřednictvím úřadu územního plánování Sedlčany, má velkou výhodu v tom, že je pro obec zadarmo, respektive, že náklady na pořizovatele (jeho plat a úkony činění v souvislosti s pořizovatelským procesem) nese státní rozpočet prostřednictvím pravidelného příspěvku na přenesený výkon státní správy. Prokázalo se ale v mnoha případech, že je velmi potřebné, aby obec měla plnou a 100% kontrolu nad pořizovatelskými procesy a nedocházelo k nadbytečnému prodlužování těchto procesů nad zákonné termíny. Proto navrhuje tímto materiálem, abychom šli nyní druhou cestou, tedy pořizování si zajišťovali sami, prostředním Obecního úřadu Počepice.

Stavební zákon dává ve svém ust. § 6 obecnímu úřadu výkonu přenesené působnosti na úseku územního plánování podle ustanovení odst. 1 písmena a), d), g), h) téhož paragrafu, tj. pořizovat územní plán a regulační plány a jejich změny, vymezovat zastavěné území, dávat návrhy na vložení dat do centrální evidence územně plánovací činnosti a vykonávat další činnosti podle stavebního zákona na úseku územního plánování, a dále možnost pořizovat územní studie pro svůj správní obvod, pokud si zajistí splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona.

Splnění kvalifikačních požadavků může být zajištěno dvojím způsobem – buď uzavřením trvalého pracovního poměru s úředníkem v 10. platové třídy, což je hrubý mzdový náklad cca 40 tis. Kč měsíčně, nebo uzavřením příkazní smlouvy s externím pořizovatelem majícím potřebnou kvalifikaci. Protože druhá možnost je ekonomicky významně výhodnější, doporučuje tento materiál jít cestou externího, tzv. „létačícího pořizovatele“. K tomu je nejprve potřeba „stáhnout“ předchozí žádost o pořizování na Městský úřad Sedlčany jako místně příslušný úřad územního plánování. Následně rozhodnout o tom, že novým pořizovatelem od určitého, přesně stanoveného data, navrhuje se od 1.4.2023, bude Obecní úřad Počepice.

Ten si nicméně musí zajistit splnění příslušných kvalifikačních požadavků, které definuje § 24 stavebního zákona, a ty nejsou malé – vždy jde o osvědčení o zvláštní odborné způsobilosti na úseku územního plánování udělované Ministerstvem vnitra a dále kvalifikační požadavky vzdělání a praxe, která splňuje buďto autorizovaný architekt s tzv. velkou autorizací nebo autorizací pro územní plánování, nebo fyzická osoba, která má vysokoškolské vzdělání uznané pro autorizaci v oboru územní plánování (tj. nějakou fakultu architektury) a nejméně 18 měsíců praxe při výkonu územně plánovací činnosti ve veřejné správě nebo vysokoškolské vzdělání příbuzného oboru (např. práva nebo veřejnou správu) a 3 roky praxe.

Poté již bude možné vypořádat všechny uplatněné námitky, připomínky a stanoviska a pokračovat v procesu pořízení změny územního plánu.

Přílohy:

- Návrh příkazní smlouvy mezi Obcí Počepice a Ing. arch. Radkem Bočkem na pořízení změny č. 3 územního plánu Počepice

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3/2/2023

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

6. Stavební činnost

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6032755 na pozemcích parc.č 182/10 a 172/1 v k.ú. Počepice, obec Počepice s ČEZ Distribuce, a.s.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4/2/2023

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

7. Různé

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí č. UZSVM0SPB//1119-2019-SPBM s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5a/2/2023

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

blok jednání: 7-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** rozšíření pracovních míst - pozice uklízeč veřejných prostranství o jedno pracovní místo.

Bere na vědomí podání žádosti o dotaci na VPP.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5b/2/2023

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

blok jednání: 7-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** dodatek smlouvy č. 1 na poskytnutí modulu Digitální technické mapy (DTM) a poskytování služeb spojení s aplikací DTM se společností TopGis, s.r.o.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5c/2/2023

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

blok jednání: 7-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** pořízení jednoho kusu kontejneru na GAZ Gazella za cenu 101.186,25 Kč včetně DPH.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5d/2/2023

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

blok jednání: 7-5

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **bere na vědomí** zprávu starostky.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

8. Rozpočtové opatření č. 2/2023

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2/2023 dle předloženého návrhu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6/2/2023

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

9. Závěr

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Počepice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno
