Obec Lipová

Lipová 130, 350 02 Cheb 2
tel.č.: 601 115 000 | e-mail: urad@lipovauchebu.cz

H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 2 Zastupitelstva obce Lipová

konané dne 18. 11. 2026 v Společenský dům Lipová, Lipová 76, 350 02 Lipová od 17:30 hod.

1. Zahájení

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje** Tomáše Luňáka a Štěpánku Haladovou ověřovateli zápisu jednání.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1a/2Z/2026
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Štěpánka	Haladová		PRO
Václav	Kantor		PRO
Jan	Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela	Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš	Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš	Luňák	DiS	PRO
Hana	Luňáková	DiS.	PRO
Martina	Maliňáková	Ing.	PRO
Petr	Nožička		PRO
Šárka	Valhová	Mgr., MBA	PRO
Jaroslav	Zikmund	Ing.	PRO

blok jednání: 1-2

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje** paní Nikolu Rusovou zapisovatelkou jednání zastupitelstva.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1b/2Z/2026
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Štěpánka	Haladová		PRO
Václav	Kantor		PRO
Jan	Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela	Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš	Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš	Luňák	DiS	PRO
Hana	Luňáková	DiS.	PRO
Martina	Maliňáková	Ing.	PRO
Petr	Nožička		PRO
Šárka	Valhová	Mgr., MBA	PRO
Jaroslav	Zikmund	Ing.	PRO

blok jednání: 1-3

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje** navržený program jednání zastupitelstva.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1c/2Z/2026
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Štěpánka	Haladová		PRO
Václav	Kantor		PRO
Jan	Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela	Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš	Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš	Luňák	DiS	PRO
Hana	Luňáková	DiS.	PRO
Martina	Maliňáková	Ing.	PRO
Petr	Nožička		PRO
Šárka	Valhová	Mgr., MBA	PRO
Jaroslav	Zikmund	Ing.	PRO

blok jednání: 1-4

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Lipová **bere na vědomí** plnění usnesení předchozích jednání zastupitelstva.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

---

2. Zpráva starosty a místostarosty o činnosti za uplynulé období

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Lipová **bere na vědomí** zprávu starosty a místostarosty o činnosti za uplynulé období.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/2Z/2026
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Štěpánka	Haladová		PRO
Václav	Kantor		PRO
Jan	Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela	Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš	Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš	Luňák	DiS	PRO
Hana	Luňáková	DiS.	PRO
Martina	Maliňáková	Ing.	PRO
Petr	Nožička		PRO
Šárka	Valhová	Mgr., MBA	PRO
Jaroslav	Zikmund	Ing.	PRO

---

3. Rozpočtové opatření č. 4

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje**

1. **zvyšují příjmy rozpočtu o 447 904 Kč**, z toho daňové příjmy o 5 000 Kč, nedaňové příjmy o 422 904 Kč a přijaté transfery o 20 000 Kč;

2. **zvyšují běžné výdaje rozpočtu o 447 904 Kč**, z toho na paragrafu 3399 – Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků o 179 490 Kč, na paragrafu 3723 – Sběr a svoz ostatních odpadů jiných než nebezpečných a komunálních o 102 510 Kč a na paragrafu 6171 – Činnost místní správy o 165 904 Kč.

Financování zůstává beze změny. Schválené rozpočtové opatření tvoří přílohu tohoto usnesení.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3/2Z/2026
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Štěpánka	Haladová		PRO
Václav	Kantor		PRO
Jan	Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela	Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš	Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš	Luňák	DiS	PRO
Hana	Luňáková	DiS.	PRO
Martina	Maliňáková	Ing.	PRO
Petr	Nožička		PRO
Šárka	Valhová	Mgr., MBA	PRO
Jaroslav	Zikmund	Ing.	PRO

---

4. Žádosti o příspěvky na celoroční činnost pro rok 2027, spolky působící v obci Lipová

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje**

- **poskytnutí dotace** z rozpočtu obce Lipová na rok 2027 spolku **SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Lipová u Chebu, IČO 21246246, se sídlem Lipová č. p. 130, 350 02 Lipová**, ve výši **50 000 Kč**, na přípravu dětí na hasičské závody, pořádání dětského dne a letního tábora a nákup bezpečnostních pomůcek v roce 2027, podle předložené žádosti ze dne 25. 9. 2026;

- **ukládá starostovi obce** zajistit zahrnutí uvedené dotace do návrhu rozpočtu obce na rok 2027 a přípravu veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí k předložení zastupitelstvu obce ke schválení;

- **stanoví**, že dotace bude vyplacena po zajištění rozpočtového krytí a uzavření veřejnoprávní smlouvy, která upraví podmínky použití a vyúčtování dotace v souladu se směrnicí obce č. 1/2025.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4a/2Z/2026
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Štěpánka	Haladová		PRO
Václav	Kantor		PRO
Jan	Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela	Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš	Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš	Luňák	DiS	PRO
Hana	Luňáková	DiS.	PRO
Martina	Maliňáková	Ing.	PRO
Petr	Nožička		PRO
Šárka	Valhová	Mgr., MBA	PRO
Jaroslav	Zikmund	Ing.	PRO

blok jednání: 4-2

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje**

1. **poskytnutí dotace** z rozpočtu obce Lipová na rok 2027 spolku **Český svaz chovatelů z. s., Základní organizace Lipová, IČO 47724056, se sídlem Lipová 134, 350 02**, ve výši **50 000 Kč** na pořádání a účast na chovatelských výstavách, opravu a nákup výstavního fundusu, podporu mladých chovatelů a očkování králíků v roce 2027, podle předložené žádosti ze dne 22. 9. 2026;

2. **ukládá starostovi obce** zajistit zahrnutí uvedené dotace do návrhu rozpočtu obce na rok 2027 a přípravu veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí k předložení zastupitelstvu obce ke schválení;

3. **stanoví**, že dotace bude vyplacena po zajištění rozpočtového krytí a uzavření veřejnoprávní smlouvy, která upraví podmínky použití a vyúčtování dotace v souladu se směrnicí obce č. 1/2025.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4b/2Z/2026
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:0

Štěpánka	Haladová		PRO
Václav	Kantor		ZDRŽEL SE
Jan	Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela	Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš	Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš	Luňák	DiS	PRO
Hana	Luňáková	DiS.	PRO
Martina	Maliňáková	Ing.	PRO
Petr	Nožička		PRO
Šárka	Valhová	Mgr., MBA	PRO
Jaroslav	Zikmund	Ing.	PRO

blok jednání: 4-3

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje**

- **poskytnutí dotace** z rozpočtu obce Lipová na rok 2027 spolku **Myslivecké sdružení Lipová,**

IČO 47721120, se sídlem Lipová, 350 02, ve výši **50 000 Kč** na úhradu nájmu honitby v roce 2027 podle předložené žádosti ze dne 27. 9. 2026;

- **ukládá starostovi obce** zajistit zahrnutí uvedené dotace do návrhu rozpočtu obce na rok 2027 a přípravu veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí k předložení zastupitelstvu obce ke schválení;

- **stanoví**, že dotace bude vyplacena po zajištění rozpočtového krytí a uzavření veřejnoprávní smlouvy, která upraví podmínky použití a vyúčtování dotace v souladu se směrnicí obce č. 1/2025.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4c/2Z/2026
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Štěpánka	Haladová		PRO
Václav	Kantor		PRO
Jan	Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela	Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš	Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš	Luňák	DiS	PRO
Hana	Luňáková	DiS.	PRO
Martina	Maliňáková	Ing.	PRO
Petr	Nožička		PRO
Šárka	Valhová	Mgr., MBA	PRO
Jaroslav	Zikmund	Ing.	PRO

blok jednání: 4-4

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje**

- **poskytnutí dotace** z rozpočtu obce Lipová na rok 2027 spolku **Život na Dyleň, z. s., IČO 22850562, se sídlem Svobody 7/1, 350 02 Cheb**, ve výši **50 000 Kč** na údržbu a rozvoj naučné stezky Stebnický potok, rozvoj turistiky a pořádání pochodů, správu kostela sv. Anny v Paliči a pořádání souvisejících akcí v roce 2027 podle předložené žádosti;

- **ukládá starostovi obce** zajistit zahrnutí uvedené dotace do návrhu rozpočtu obce na rok 2027 a přípravu veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí k předložení zastupitelstvu obce ke schválení;

- **stanoví**, že dotace bude vyplacena po zajištění rozpočtového krytí a uzavření veřejnoprávní smlouvy, která upraví podmínky použití a vyúčtování dotace v souladu se směrnicí obce č. 1/2025.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4d/2Z/2026
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Štěpánka	Haladová		PRO
Václav	Kantor		PRO
Jan	Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela	Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš	Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš	Luňák	DiS	PRO

Hana	Luňáková	DiS.	PRO
Martina	Maliňáková	Ing.	PRO
Petr	Nožička		PRO
Šárka	Valhová	Mgr., MBA	PRO
Jaroslav	Zikmund	Ing.	PRO

blok jednání: 4-5

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje**

- **poskytnutí dotace** z rozpočtu obce Lipová na rok 2027 spolku **TJ Sokol Lipová, z. s., IČO 47723661, se sídlem Lipová č. p. 126, 350 02 Lipová**, ve výši **423 000 Kč** na zajištění celoroční sportovní a volnočasové činnosti, pravidelných tréninků a sportovních akcí a na údržbu a rozvoj sportovního areálu v roce 2027 podle předložené žádosti ze dne 29. 9. 2026;

- **ukládá starostovi obce** zajistit zahrnutí uvedené dotace do návrhu rozpočtu obce na rok 2027 a přípravu veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí k předložení zastupitelstvu obce ke schválení;

- **stanoví**, že dotace bude vyplacena po zajištění rozpočtového krytí a uzavření veřejnoprávní smlouvy, která upraví podmínky použití a vyúčtování dotace v souladu se směrnicí obce č. 1/2025.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4e/2Z/2026
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:2, Nepřítomen:0

Štěpánka	Haladová		PRO
Václav	Kantor		PRO
Jan	Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela	Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš	Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš	Luňák	DiS	PRO
Hana	Luňáková	DiS.	ZDRŽEL SE
Martina	Maliňáková	Ing.	PRO
Petr	Nožička		PRO
Šárka	Valhová	Mgr., MBA	ZDRŽEL SE
Jaroslav	Zikmund	Ing.	PRO

---

5. Žádost o poskytnutí dotace z programu podpory přihlášení k trvalému pobytu v obci Lipová

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje**

1. **poskytnutí jednorázové dotace ve výši 10 000 Kč** panu **Matyáši Písaříkovi, s adresou trvalého pobytu Doubrava 32, obec Lipová**, na základě **Programu podpory přihlášení k trvalému pobytu v obci Lipová**, za podmínky ověření splnění všech podmínek tohoto programu;

2. **ukládá starostovi obce** zajistit ověření splnění podmínek programu a přípravu veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v souladu s tímto programem k předložení zastupitelstvu obce ke schválení;

3. **stanoví**, že dotace bude vyplacena po uzavření veřejnoprávní smlouvy a splnění podmínek programu, včetně uplynutí šesti měsíců od přihlášení k trvalému pobytu. Veřejnoprávní smlouva upraví zejména závazek zachování trvalého pobytu a podmínky vrácení dotace při porušení povinností příjemce.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5/2Z/2026
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Štěpánka	Haladová		PRO
Václav	Kantor		PRO
Jan	Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela	Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš	Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš	Luňák	DiS	PRO
Hana	Luňáková	DiS.	PRO
Martina	Maliňáková	Ing.	PRO
Petr	Nožička		PRO
Šárka	Valhová	Mgr., MBA	PRO
Jaroslav	Zikmund	Ing.	PRO

---

6. Schválení Zásad obce Lipová pro nakládání s nemovitým majetkem, stanovení úplaty a zřizování věcných práv a nahrazení směrnice č. 3/2025

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje** „Zásady obce Lipová pro nakládání s nemovitým majetkem, stanovení úplaty a zřizování věcných práv“ ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu, včetně jejich nedílných příloh:

- A – Cenová pravidla a sazebník;
- B – Zjednodušený kontrolní list majetkového případu;
- C – Vzor žádosti o majetkoprávní jednání,

s účinností od **1. listopadu 2026**;

II. ruší

s účinností od 1. listopadu 2026 v celém rozsahu **Směrnici č. 3/2025, kterou se stanoví sazby za pronájem nemovitého majetku obce Lipová**, schválenou dne 20. března 2025 usnesením Zastupitelstva obce Lipová č. 11/21Z/2025, účinnou od 1. dubna 2025, a nahrazuje ji Zásadami podle bodu I. tohoto usnesení;

III. vyhrazuje si

v mezích § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, rozhodování o individuálních slevách, bezúplatném přenechání majetku mimo obecně schválené kategorie, prominutí soukromoprávních pohledávek souvisejících s nakládáním s nemovitým majetkem a dalších odchylkách podle článku 13 Zásad, pokud rozhodování není zákonem vyhrazeno jinému orgánu.

Použití závazného právního předpisu, zákonného cenového omezení nebo obecně schválené zvýhodněné kategorie se nepovažuje za individuální slevu či výjimku;

IV. stanoví,

že schválení Zásad a sazebníku nenahrazuje rozhodnutí příslušného orgánu o konkrétním majetkovém právním jednání a nezakládá žadateli nárok na dobrovolné uzavření smlouvy.

Ostatní majetková rozhodnutí činí orgán příslušný podle zákona a účinných usnesení obce;

V. stanoví,

že přijetím Zásad se neobnovuje směrnice č. 1/2024, nemění se již uzavřené smlouvy a vzniklá práva a povinnosti a neruší se jiná konkrétní majetková rozhodnutí ani samostatné předpisy mimo působnost Zásad.

U dříve schválených, dosud neuzavřených smluv se před podpisem posoudí soulad s novými pravidly, existující závazky a případná potřeba nového rozhodnutí nebo zveřejnění záměru;

VI. ukládá starostovi obce zajistit prostřednictvím Obecního úřadu Lipová

a) zveřejnění schváleného úplného znění Zásad a sazebníku na webu obce před jejich účinností a označení směrnice č. 3/2025 jako nahrazené, při zachování její archivní kopie;

b) zavedení jednoduchého formuláře žádosti a kontrolního listu do běžné agendy, bez vytváření duplicitních evidencí, a potřebnou aktualizaci smluvních vzorů a informací o zpracování osobních údajů;

c) průběžnou kontrolu souvisejících smluv a nedokončených majetkových případů, přednostně pohledávek, zákonných lhůt, geometrických plánů, konečných smluv a zápisů do katastru nemovitostí;

d) předložení první souhrnné informace o používání Zásad a případných potřebných změnách nejpozději do **31. března 2027**;

VII. pověřuje

starostu obce provedením organizačních úkonů k zavedení Zásad a podpisem smluv řádně schválených příslušným orgánem obce. Pověření neopravňuje měnit podstatné schválené podmínky ani nahrazovat chybějící majetkové rozhodnutí pouhým podpisem.

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

---

7. Schválení záměru prodeje části pozemku p. č. 572/1 v k. ú. Dolní Lažany u Lipové – žádost Evy Sivákové

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Lipová **bere na vědomí**

- žádost paní Evy Sivákové o prodej části pozemku p. č. 572/1 v katastrálním území Dolní Lažany u Lipové, navazující na její nemovitosti u domu č. p. 7;

- **schvaluje záměr prodeje** části pozemku p. č. 572/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, v katastrálním území Dolní Lažany u Lipové, o předpokládané výměře přibližně 285 m², vymezené v přiloženém zákresu do katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást tohoto usnesení a zveřejňovaného záměru;

- **ukládá starostovi obce** zajistit zveřejnění schváleného záměru včetně zákresu na úřední desce obecního úřadu a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím o prodeji, v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, aby

se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky;

- **souhlasí** s následným provedením přesného geometrického zaměření a vyhotovením geometrického plánu pro oddělení předmětné části pozemku v rozsahu schváleného zákresu, a to na náklady žadatelky v souladu s jejím závazkem uvedeným v žádosti;

- **ukládá starostovi obce**, aby po vyhotovení geometrického plánu a vyhodnocení vyjádření a nabídek ke zveřejněnému záměru předložil zastupitelstvu návrh případného prodeje s přesným označením pozemku, jeho výměrou, kupní cenou a dalšími podmínkami převodu; pokud by geometrický plán vymezil jinou část pozemku, než odpovídá zveřejněnému záměru, bude před rozhodnutím o prodeji předložen ke schválení a zveřejnění upravený záměr;

- **konstatuje**, že schválením tohoto záměru není schválen samotný prodej pozemku; ten podléhá samostatnému rozhodnutí zastupitelstva obce.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6/2Z/2026
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Štěpánka	Haladová		PRO
Václav	Kantor		PRO
Jan	Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela	Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš	Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš	Luňák	DiS	PRO
Hana	Luňáková	DiS.	PRO
Martina	Maliňáková	Ing.	PRO
Petr	Nožička		PRO
Šárka	Valhová	Mgr., MBA	PRO
Jaroslav	Zikmund	Ing.	PRO

---

8. Zřízení majetkoprávního výboru

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje**

1. **zřízení Majetkoprávního výboru Zastupitelstva obce Lipová** pro volební období **2026–2030**, s účinností ode dne přijetí tohoto usnesení, jako tříčlenného výboru včetně předsedy;

2. **náplň práce majetkoprávního výboru v tomto rozsahu:**

   a) posuzování žádostí a záměrů týkajících se prodeje, koupě, směny, darování, pronájmu, pachtu a výpůjčky nemovitého majetku obce a zřizování věcných břemen;

   b) provádění místních šetření, ověřování skutečného užívání pozemků a dostupných údajů katastru nemovitostí, posuzování přístupu k nemovitostem a zachování obecních cest a veřejných prostranství;

   c) posuzování návrhů geometrických plánů, dělení a scelování pozemků, úprav jejich hranic a majetkoprávních souvislostí pozemkových úprav ve spolupráci s Výborem pro územní rozvoj, krajinu a památky;

d) příprava podkladů prostřednictvím předběžných jednání s žadateli, vlastníky sousedních nemovitostí, geodety a příslušnými úřady v rozsahu úkolů výboru;

e) posuzování úplnosti a věcné správnosti podkladů, navrhovaných smluvních podmínek a jejich souladu s pravidly obce; předkládání doporučení k rozsahu převodů, cenovým podmínkám a dalšímu postupu;

f) **komunikace a spolupráce s právními zástupci obce při přípravě, připomínkování a úpravách smluv a dalších právních dokumentů**, včetně předávání potřebných podkladů a požadavků vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů obce;

g) **příprava návrhů na úpravu a aktualizaci obecní směrnice a souvisejících pravidel pro nakládání s majetkem obce**, zejména na základě zkušeností z projednávaných případů, a jejich předkládání zastupitelstvu k projednání;

h) sledování nedokončených majetkoprávních vypořádání, příprava návrhů jejich řešení a předkládání písemných stanovisek a doporučení zastupitelstvu;

i) plnění dalších úkolů v oblasti obecního majetku, kterými výbor pověří zastupitelstvo;

3. **způsob činnosti výboru**, podle něhož se výbor schází podle potřeby a projednávaných majetkových případů. Předseda organizuje jeho práci a rozděluje jednotlivé přípravné úkoly mezi členy. Usnesení výboru se vyhotovují písemně, podepisuje je předseda a předkládají se zastupitelstvu. K jejich přijetí je třeba souhlasu nejméně dvou členů výboru. Výbor připravuje doporučení; konečné rozhodování a schvalování smluv náleží příslušným orgánům obce. Předběžná jednání členů výboru sama o sobě nezakládají závazky obce.

Návrh usnesení – předseda výboru

Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje volbu Mgr. Tomáše Lindy, MBA, předsedou Majetkoprávního výboru Zastupitelstva obce Lipová** pro volební období 2026–2030.

Návrh usnesení – člen výboru

Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje volbu Michala Kičáka členem Majetkoprávního výboru Zastupitelstva obce Lipová** pro volební období 2026–2030.

Návrh usnesení – členka výboru

Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje volbu Vladimíry Perničkové členkou Majetkoprávního výboru Zastupitelstva obce Lipová** pro volební období 2026–2030.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 7/2Z/2026
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:0

Štěpánka	Haladová		PRO
Václav	Kantor		ZDRŽEL SE
Jan	Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela	Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš	Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš	Luňák	DiS	PRO
Hana	Luňáková	DiS.	PRO
Martina	Maliňáková	Ing.	PRO
Petr	Nožička		PRO
Šárka	Valhová	Mgr., MBA	PRO

Jaroslav	Zikmund	Ing.	PRO

9. Smlouva o zajištění provozu a drobných oprav vodovodu Palič

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje**

- předložený vzor „Smlouvy o zajištění provozu a drobných oprav vodovodu“ v Paliči, který tvoří přílohu tohoto usnesení, a jeho použití pro uzavírání smluv mezi obcí Lipová a jednotlivými vlastníky nemovitostí připojených na uvedený vodovod;

- **schvaluje** smluvní příspěvek na provoz, údržbu, drobné opravy a správu vodovodu ve výši **120 Kč měsíčně za každou osobu**, která v připojené nemovitosti trvale bydlí nebo ji užívá k bydlení po dobu delší než tři měsíce v kalendářním roce, se splatností do 15. dne následujícího měsíce;

- **pověřuje starostu obce** uzavíráním a podpisem jednotlivých smluv podle schváleného vzoru po doplnění identifikačních údajů vlastníka, připojené nemovitosti a platebních údajů;

- **ukládá starostovi obce** zajistit evidenci uzavřených smluv, předpis a výběr smluvních příspěvků a evidenci jejich použití na provoz, údržbu, drobné opravy a správu vodovodu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8/2Z/2026
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Štěpánka	Haladová		PRO
Václav	Kantor		PRO
Jan	Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela	Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš	Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš	Luňák	DiS	PRO
Hana	Luňáková	DiS.	PRO
Martina	Maliňáková	Ing.	PRO
Petr	Nožička		PRO
Šárka	Valhová	Mgr., MBA	PRO
Jaroslav	Zikmund	Ing.	PRO

10. Určení člena zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem územně plánovací dokumentace obce Lipová pro volební období 2026–2030

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje** pověření **Mgr. et Mgr. Jana Konůpka, Ph.D., člena Zastupitelstva obce Lipová a předsedy Výboru pro územní rozvoj, krajinu a památky**, výkonem funkce určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem územně plánovací dokumentace obce Lipová podle § 49 odst. 1

zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pro volební období **2026–2030**, s účinností ode dne přijetí tohoto usnesení a po dobu trvání jeho mandátu.

Pověření zahrnuje spolupráci při pořizování územně plánovací dokumentace obce a jejích změn v rozsahu stanoveném stavebním zákonem, koordinaci souvisejících podnětů Výboru pro územní rozvoj, krajinu a památky a průběžné informování zastupitelstva obce o postupu pořizování.

Předání tohoto usnesení příslušnému úřadu územního plánování Městského úřadu Cheb zajistí starosta obce.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 9/2Z/2026
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Štěpánka	Haladová		PRO
Václav	Kantor		PRO
Jan	Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela	Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš	Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš	Luňák	DiS	PRO
Hana	Luňáková	DiS.	PRO
Martina	Maliňáková	Ing.	PRO
Petr	Nožička		PRO
Šárka	Valhová	Mgr., MBA	PRO
Jaroslav	Zikmund	Ing.	PRO

---

11. Pověření přijímat prohlášení snoubenců o vstupu do manželství, určení místa a doby pro konání obřadů

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Lipová

- **vyhrazuje si** podle § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodování o pověření členů zastupitelstva k přijímání prohlášení snoubenců o vstupu do manželství, o užívání závěsného odznaku při těchto obřadech a o určení místa a doby jejich konání;

- **pověřuje** v souladu s § 11a odst. 1 písm. b) zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení, ve znění pozdějších předpisů, všechny členy Zastupitelstva obce Lipová vykonávající mandát ke dni přijetí tohoto usnesení, s výjimkou starosty a místostarosty, jejichž oprávnění vyplývá přímo ze zákona, k přijímání prohlášení snoubenců o vstupu do manželství ve správním obvodu obce Lipová, a to po dobu výkonu jejich mandátu ve volebním období 2026–2030;

- **stanovuje**, že místostarosta a pověření členové zastupitelstva mohou při konání sňatečných obřadů užívat závěsný odznak podle § 108 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích;

- **určuje** tato místa pro konání sňatečných obřadů:
    - Základní a mateřská škola Lipová,
    - Společenský sál Lipová,
    - prostranství u malé vodní nádrže Doubrava,
    - Obecní úřad, Lipová 130;

    - Kostel sv. Anny v Paliči, st. p. 56 k. ú. Palič

- **určuje** dobu pro konání sňatečných obřadů na **první a třetí sobotu v každém kalendářním měsíci od 10:00 do 14:00 hodin**;

- **ukládá starostovi obce** zajistit předání tohoto usnesení a jmenného seznamu pověřených členů zastupitelstva příslušnému matričnímu úřadu v Chebu a koordinaci organizačního zajištění obřadů;

- **nahrazuje** tímto usnesením usnesení Zastupitelstva obce Lipová č. 7/11Z/2024 ze dne 18. 1. 2024, a to s účinností ode dne přijetí tohoto usnesení.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 10/2Z/2026
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Štěpánka	Haladová		PRO
Václav	Kantor		PRO
Jan	Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela	Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš	Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš	Luňák	DiS	PRO
Hana	Luňáková	DiS.	PRO
Martina	Maliňáková	Ing.	PRO
Petr	Nožička		PRO
Šárka	Valhová	Mgr., MBA	PRO
Jaroslav	Zikmund	Ing.	PRO

---

12. Určení zástupce obce Lipová ve společnosti CHEVAK Cheb a.s., sdružení Euregio Egrensis, svazku obcí Mikroregion Chebsko SVJ Lipová a dalších subjektů pro volební období 2026–2030

blok jednání: 12-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje**

1. **pověření Mgr. Tomáše Lindy, MBA, starosty obce Lipová**, zastupováním obce Lipová na všech valných hromadách společnosti **CHEVAK Cheb, a.s., IČO 49787977, se sídlem Tršnická 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb**, konaných ve volebním období 2026–2030, s účinností ode dne přijetí tohoto usnesení;

2. **pověření Tomáše Luňáka, DiS., místostarosty obce Lipová, jako náhradníka**, který bude obec Lipová zastupovat na uvedených valných hromadách v případě nepřítomnosti nebo jiné překážky bránící zastupování obce Mgr. Tomášem Lindou, MBA, a to ve stejném rozsahu;

3. **rozsah pověření zahrnující výkon akcionářských práv obce Lipová na valných hromadách**, zejména účast na jednání, hlasování, podávání návrhů a protinávrhů, žádostí o vysvětlení a protestů. Za obec vykonává tato práva vždy pouze jeden z pověřených zástupců, který postupuje v zájmu obce a v souladu s případnými pokyny zastupitelstva obce.

Předání výpisu z tohoto usnesení společnosti CHEVAK Cheb, a.s., zajistí starosta obce.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 11a/2Z/2026
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Štěpánka	Haladová		PRO
Václav	Kantor		PRO
Jan	Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela	Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš	Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš	Luňák	DiS	PRO
Hana	Luňáková	DiS.	PRO
Martina	Maliňáková	Ing.	PRO
Petr	Nožička		PRO
Šárka	Valhová	Mgr., MBA	PRO
Jaroslav	Zikmund	Ing.	PRO

blok jednání: 12-2

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje**

1. **pověření Mgr. Tomáše Lindy, MBA, starosty obce Lipová**, zastupováním obce Lipová v dobrovolném svazku obcí **Mikroregion Chebsko, IČO 71196471, se sídlem náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb**, zejména na všech jednáních Shromáždění zástupců členských obcí a při souvisejících jednáních a aktivitách svazku, pro volební období **2026–2030**, s účinností ode dne přijetí tohoto usnesení;

2. **pověření Tomáše Luňáka, DiS., místostarosty obce Lipová, jako náhradníka**, který bude obec zastupovat v případě nepřítomnosti nebo jiné překážky bránící zastupování obce Mgr. Tomášem Lindou, MBA, a to ve stejném rozsahu;

3. **rozsah pověření zahrnující výkon práv obce vyplývajících z jejího členství ve svazku**, zejména účast na jednáních, předkládání návrhů, vyjadřování stanovisek obce a hlasování v souladu se stanovami svazku. Za obec vykonává tato práva vždy pouze jeden z pověřených zástupců, který postupuje v zájmu obce a v souladu s případnými pokyny zastupitelstva. V záležitostech vyžadujících předchozí rozhodnutí příslušného orgánu obce jedná na základě tohoto rozhodnutí.

Předání výpisu z tohoto usnesení dobrovolnému svazku obcí Mikroregion Chebsko zajistí starosta obce.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 11b/2Z/2026
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Štěpánka	Haladová		PRO
Václav	Kantor		PRO
Jan	Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela	Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš	Linda	Mgr., MBA	PRO

Tomáš	Luňák	DiS	PRO
Hana	Luňáková	DiS.	PRO
Martina	Maliňáková	Ing.	PRO
Petr	Nožička		PRO
Šárka	Valhová	Mgr., MBA	PRO
Jaroslav	Zikmund	Ing.	PRO

blok jednání: 12-3

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje**

1. **pověření Mgr. Tomáše Lindy, MBA, starosty obce Lipová**, zastupováním obce Lipová v **Regionálním sdružení obcí a měst Euregio Egrensis, IČO 47722266, se sídlem Závodu míru 579/1, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary**, na všech valných hromadách a při souvisejících jednáních a aktivitách sdružení pro volební období **2026–2030**, s účinností ode dne přijetí tohoto usnesení;

2. **pověření Tomáše Luňáka, DiS., místostarosty obce Lipová, jako náhradníka**, který bude obec zastupovat v případě nepřítomnosti nebo jiné překážky bránící zastupování obce Mgr. Tomášem Lindou, MBA, a to ve stejném rozsahu, včetně udělení písemné plné moci k tomuto zastupování;

3. **rozsah pověření zahrnující výkon práv obce vyplývajících z jejího členství ve sdružení**, zejména účast na jednáních, předkládání návrhů a podnětů, vyjadřování stanovisek obce a hlasování v souladu se stanovami sdružení. Za obec vykonává tato práva vždy pouze jeden z pověřených zástupců, který postupuje v zájmu obce a v souladu s případnými pokyny zastupitelstva. V záležitostech vyžadujících předchozí rozhodnutí příslušného orgánu obce jedná na základě tohoto rozhodnutí.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 11c/2Z/2026
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Štěpánka	Haladová		PRO
Václav	Kantor		PRO
Jan	Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela	Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš	Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš	Luňák	DiS	PRO
Hana	Luňáková	DiS.	PRO
Martina	Maliňáková	Ing.	PRO
Petr	Nožička		PRO
Šárka	Valhová	Mgr., MBA	PRO
Jaroslav	Zikmund	Ing.	PRO

blok jednání: 12-4

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje**

1. **pověření Mgr. Tomáše Lindy, MBA, starosty obce Lipová**, zastupováním obce Lipová jako vlastníka jednotek a člena **Společenství č.p. 97, 98 Lipová, IČO 75084465, se sídlem Lipová 97, 350 02 Lipová**, na všech shromážděních vlastníků a při souvisejících jednáních pro volební období **2026–2030**, s účinností ode dne přijetí tohoto usnesení;

2. **pověření Tomáše Luňáka, DiS., místostarosty obce Lipová, jako náhradníka**, který bude obec zastupovat ve stejném rozsahu v případě nepřítomnosti nebo jiné překážky bránící zastupování obce Mgr. Tomášem Lindou, MBA, včetně udělení písemné plné moci k tomuto zastupování;

3. **rozsah pověření zahrnující výkon členských práv obce**, zejména účast na shromážděních, předkládání návrhů a připomínek, hlasování o projednávaných záležitostech, hlasování při rozhodování mimo zasedání a jednání s výborem společenství, v souladu s právními předpisy a stanovami společenství. Hlasovací práva obce vykonává vždy pouze jeden z pověřených zástupců. V záležitostech vyžadujících předchozí rozhodnutí příslušného orgánu obce postupuje zástupce na základě tohoto rozhodnutí;

4. **nahrazení dosavadního pověření podle usnesení č. 3/25Z/2025 ze dne 23. 10. 2025** pověřením podle tohoto usnesení.

Předání výpisu z tohoto usnesení výboru společenství a vystavení písemné plné moci pro náhradníka zajistí starosta obce.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 11d/2Z/2026
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Štěpánka	Haladová		PRO
Václav	Kantor		PRO
Jan	Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela	Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš	Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš	Luňák	DiS	PRO
Hana	Luňáková	DiS.	PRO
Martina	Maliňáková	Ing.	PRO
Petr	Nožička		PRO
Šárka	Valhová	Mgr., MBA	PRO
Jaroslav	Zikmund	Ing.	PRO

blok jednání: 12-5

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje**

1. **pověření Mgr. Tomáše Lindy, MBA, starosty obce Lipová**, zastupováním obce Lipová na valných hromadách, členských schůzích, shromážděních a obdobných jednáních nejvyšších orgánů právnických osob, v nichž je obec Lipová členem, společníkem nebo akcionářem, a při souvisejících jednáních, pro volební období **2026–2030**, s účinností ode dne přijetí tohoto usnesení;

2. **pověření Tomáše Luňáka, DiS., místostarosty obce Lipová, jako náhradníka**, který bude obec zastupovat ve stejném rozsahu v případě nepřítomnosti nebo jiné překážky bránící zastupování obce Mgr. Tomášem Lindou, MBA;

3. **rozsah pověření zahrnující výkon práv obce vyplývajících z jejího členství nebo majetkové účasti**, zejména účast na jednáních, předkládání návrhů a připomínek, požadování informací a vysvětlení, uplatňování stanovisek obce a hlasování, včetně rozhodování mimo zasedání, umožňují-li je právní předpisy a zakladatelské dokumenty příslušné právnické osoby;

4. **uplatnění tohoto pověření na stávající i v průběhu volebního období řádně vzniklá členství a majetkové účasti obce**, vždy po dobu jejich trvání, pokud zastupování obce není upraveno samostatným usnesením zastupitelstva; takové samostatné usnesení má přednost;

5. **podmínky výkonu pověření**, podle nichž za obec vykonává hlasovací práva vždy pouze jeden z pověřených zástupců, který postupuje v zájmu obce, v souladu s právními předpisy, zakladatelskými dokumenty příslušné právnické osoby a rozhodnutími příslušných orgánů obce. Vyžaduje-li projednávaná záležitost předchozí rozhodnutí příslušného orgánu obce, zástupce jedná na jeho základě. Pověření nezahrnuje rozhodování v působnosti obce jako jediného společníka obchodní společnosti ani výkon funkce člena statutárního nebo kontrolního orgánu právnické osoby.

Předání výpisu z tohoto usnesení a vystavení potřebných písemných plných mocí zajistí starosta obce. Plná moc bude obsahovat označení konkrétní právnické osoby a rozsah zastupování odpovídající tomuto usnesení.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 11e/2Z/2026
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Štěpánka	Haladová		PRO
Václav	Kantor		PRO
Jan	Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela	Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš	Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš	Luňák	DiS	PRO
Hana	Luňáková	DiS.	PRO
Martina	Maliňáková	Ing.	PRO
Petr	Nožička		PRO
Šárka	Valhová	Mgr., MBA	PRO
Jaroslav	Zikmund	Ing.	PRO

---

13. Dotazy a připomínky občanů

blok jednání: 13-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Lipová

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

---

14. Různé

blok jednání: 14-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Lipová

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno
