



H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 2 Zastupitelstva obce Kyselka

konané dne 20. 3. 2025 v Zasedací místnost Obecního úřadu od 18:00 hod.

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** ověřovatele zápisu Martina Uslera, Štefana Malého, zapisovatele Aleše Labíka a schvaluje program jednání.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1/2/2025

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

2. Rozpočtové opatření

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** rozpočtové opatření RO/2025/2 ze dne 20. 3. 2025 v předloženém znění.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/2/2025

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

3. Prodej části pozemku p. č. 225/1, k. ú. Radošov u Kyselky

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** prodej části pozemku parc. č. 225/1 v k. ú. Radošov u Kyselky o předpokládané výměře 205 m² přímému zájemci za cenu 150 Kč/m².

Důvodem pro snížení ceny na uvedenou částku je zájem obce Kyselka na majetkoprávním dořešení dlouhodobě trvajícího faktického užívání uvedené části pozemku. Pozemek nemá pro obec žádné jiné využití. Veškeré náklady spojené s vypracováním smluvní dokumentace, vyhotovením geometrického plánu a správním poplatkem za vklad do katastru nemovitostí ponese v plném rozsahu kupující. Záměr obce prodat výše uvedenou část pozemku byl řádně zveřejněn v souladu s platnými právními předpisy, nebyly vzneseny žádné námitky.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3/2/2025

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

4. Prodej části pozemku p. č. 417 - část 1, k. ú. Radošov u Kyselky

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** prodej části pozemku parc. č. 417 v k. ú. Radošov u Kyselky o předpokládané výměře 140 m² přímému zájemci za cenu 150 Kč/m².

Důvodem pro snížení ceny na uvedenou částku je zájem obce Kyselka na majetkoprávním dořešení dlouhodobě trvajícího faktického užívání uvedené části pozemku. Pozemek nemá pro obec žádné jiné využití. Veškeré náklady spojené s vypracováním smluvní dokumentace, vyhotovením geometrického plánu a správním poplatkem za vklad do katastru nemovitostí ponese v plném rozsahu kupující. Záměr obce prodat výše uvedenou část pozemku byl řádně zveřejněn v souladu s platnými právními předpisy, nebyly vzneseny žádné námitky.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4/2/2025

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

5. Prodej části pozemku p. č. 417 - část 2, k. ú. Radošov u Kyselky

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** prodej části pozemku parc. č. 417 v k. ú. Radošov u Kyselky o předpokládané výměře 618 m² přímému zájemci za cenu 100 Kč/m².

Důvodem pro snížení ceny na uvedenou částku je zájem obce Kyselka na majetkoprávním dořešení dlouhodobě trvajícího faktického užívání uvedené části pozemku. Pozemek nemá pro obec žádné jiné využití. Veškeré náklady spojené s vypracováním smluvní dokumentace, vyhotovením geometrického plánu a správním poplatkem za vklad do katastru nemovitostí ponese v plném rozsahu kupující. Záměr obce prodat výše uvedenou část pozemku byl řádně zveřejněn v souladu s platnými právními předpisy, nebyly vzneseny žádné námitky.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5/2/2025

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

6. Prodej části pozemku p. č. 417 - část 3, k. ú. Radošov u Kyselky

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** prodej části pozemku parc. č. 417 v k. ú. Radošov u Kyselky o předpokládané výměře 90 m² přímému zájemci za cenu 150 Kč/m².

Důvodem pro snížení ceny na uvedenou částku je zájem obce Kyselka na majetkoprávním dořešení dlouhodobě trvajícího faktického užívání uvedené části pozemku. Pozemek nemá pro obec žádné jiné využití. Veškeré náklady spojené s vypracováním smluvní dokumentace, vyhotovením geometrického plánu a správním poplatkem za vklad do katastru nemovitostí ponese v plném rozsahu kupující. Záměr obce prodat výše uvedenou část pozemku byl řádně zveřejněn v souladu s platnými právními předpisy, nebyly vzneseny žádné námitky.

7. Prodej části pozemku p. č. 622/1, k. ú. Radošov u Kyselky

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** prodej části pozemku parc. č. 622/1 v k. ú. Radošov u Kyselky o předpokládané výměře 220 m² přímému zájemci za cenu 150 Kč/m².

Důvodem pro snížení ceny na uvedenou částku je zájem obce Kyselka na majetkoprávním dořešení dlouhodobě trvajících faktického užívání uvedené části pozemku. Pozemek nemá pro obec žádné jiné využití. Veškeré náklady spojené s vypracováním smluvní dokumentace, vyhotovením geometrického plánu a správním poplatkem za vklad do katastru nemovitostí ponese v plném rozsahu kupující. Záměr obce prodat výše uvedenou část pozemku byl řádně zveřejněn v souladu s platnými právními předpisy, nebyly vzneseny žádné námitky.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 7/2/2025
Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

8. Pronájem bytové jednotky č. 178/1 v budově č. p. 178, část obce Radošov

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** pronájem bytové jednotky č. 178/1 v budově č.p. 178, část obce Radošov, panu Ondřejovi Eliášovi.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8/2/2025
Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

9. Vyrozumění o zahájení exekuce vůči povinnému Andrii Sliusarenko

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

10. Žádost o dotaci z rozpočtu obce Kyselka - SDH Kyselka

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** dotaci pobočnému spolku SH ČMS - SDH Kyselka ve výši 10.000 Kč za účelem podpory činnosti.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 9/2/2025

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

11. Zařazení investičního záměru "ZŠ Kyselka - obnova střešního pláště a oprava krovu " do Strategického rámce MAP Karlovarsko IV

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **souhlasí** se zařazením investičního záměru REKONSTRUKCE STŘECHY NA BUDOVĚ ŠKOLY Základní školy a mateřské školy Kyselka, okr. Karlovy Vary do Strategického rámce zpracovávaného v rámci projektu MAP Karlovarsko IV.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 10/2/2025

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

12. Žádost o dotaci na akci "ZŠ Kyselka - obnova střešního pláště a oprava krovu"

blok jednání: 12-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **souhlasí** s podáním žádosti o dotaci z programu MMČR "Podpora obnovy a rozvoje regionů, podprogram Podpora obnovy a rozvoje venkova, aktivita 2". ZO dále souhlasí se zadávacími podmínkami pro výběr zhotovitele v souladu s podmínkami dotačního programu a v souladu se směrnicí č. 1/2023 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Kompletní administraci veřejné zakázky a výběr zhotovitele zajišťuje společnost ND zakázky s.r.o..

Výsledek návrhu usnesení: přijat 11/2/2025

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

13. Zpracování žádosti o dotaci k projektu „Vybudování a modernizace zázemí sportovně rekreačního zařízení“

blok jednání: 13-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **souhlasí** s uzavřením Příkazní smlouvy se společností RPA Dotace s.r.o., na vypracování žádosti o dotaci od Národní sportovní agentury v rámci programu modernizace a rekonstrukce sportovních zařízení včetně jejich zázemí, výstavba sportovních zařízení včetně jejich zázemí a vybudování bezbariérových přístupů do sportovních zařízení. V případě úspěšného získání dotace bude realizace díla stanovena na období 2026 - 2027.

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat

Pro:4, Proti:4, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

14. Rozšíření prostor ordinace praktického lékaře

blok jednání: 14-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **bere na vědomí**, že Starosta zprostředkuje další jednání s doktorem Kiprovem, během kterého budou upřesněny všechny prostorové požadavky. Následně povede jednání také s ostatními nájemci víceúčelové budovy, kterých by se případné dispoziční změny mohly dotknout.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

15. Dodatek k SoD se společností Resur spol. s r.o.

blok jednání: 15-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** dodatek č. 19 ke smlouvě se společností Resur spol. s r.o. v předloženém znění. Předmětem dodatku je aktualizace rozsahu a umístění sběrných nádob a úprava cen za jejich pronájem a vývoz odpadu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 12/2/2025

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

16. Projednání záměru nabytí pozemku p. č. 993/10 v k. ú. Radošov u Kyselky do vlastnictví obce Kyselka formou koupě či směny.

blok jednání: 16-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** záměr nabytí tohoto pozemku za cenu obvyklou dle znaleckého posudku ve výši 55 920 Kč. Dále zastupitelstvo souhlasí se záměrem směny pozemků p. č. 636 a p. č. 516/2, oba v k. ú. Radošov u Kyselky, které jsou ve vlastnictví obce Kyselka, za cenu obvyklou ve výši 16 238 Kč. Záměr směny bude zveřejněn a následně projednán a schválen na příštím zasedání zastupitelstva obce.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 13/2/2025

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

17. Výber dodavatel sekčních vrat do budovy hasičské zbrojnice

blok jednání: 17-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **schvaluje** výber dodavatele sekčních vrat do budovy hasičské zbrojnice Radošov č.p. 162, společnost DoorHan s.r.o., Kadaň, Královský Vrch 2018, IČO: 27352820, který předložil nejvýhodnější nabídku ve výši 112 223 Kč včetně DPH.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 14/2/2025

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

18. Projektové přípravy na rekonstrukci budovy hasičské zbrojnice Radošov č. p. 162

blok jednání: 18-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **souhlasí** se zadáním projektové přípravy na rekonstrukci budovy hasičské zbrojnice Radošov č. p. 162.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 15/2/2025

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

19. Ověřovací studie - Změna užívání stavby vily č.p.28 v obci Kyselka

blok jednání: 19-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka **souhlasí** se zadáním Ověřovací studie na změnu užívání stavby vily č.p.28 v obci Kyselka na lékařskou kliniku dle předložené nabídky. ZO schvaluje úhradu nákladů na vypracování studie, dodavatelem bude společnost Avocado Fresh, MgA. Roman Balšán, Kostelní 902/18, 410 02 Lovosice.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 16/2/2025

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

20. Různé

blok jednání: 20-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat

nebylo hlasováno
