Obec Všestary

Všestary 35, 503 12 Všestary
tel.č.: 495 458 028 | e-mail: urad@vsestary-obec.cz

H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 8/2025 Zastupitelstva obce Všestary

konané dne 11. 12. 2025 v Zasedačka SDH Rozběřice od 19:00 hod.

1. Zahájení a schválení programu, určení zapisovatele, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary **schvaluje** program zasedání zastupitelstva obce Všestary konaného dne 11.12.2025

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1a/8/2025/Z
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

blok jednání: 1-2

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary **schvaluje** pro zasedání ZO Všestary konaného dne 11.12.2025 návrhovou komisi ve složení: Ing. Mlezivová Šárka a Pavel Kačer.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1b/8/2025/Z
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:2, Nepřítomen:4

blok jednání: 1-3

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary **schvaluje** pro zasedání ZO Všestary konaného dne 11.12.2025 ověřovatele zápisu ve složení: Novák Jiří a Novák Stanislav

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1c/8/2025/Z
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:2, Nepřítomen:4

blok jednání: 1-4

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

2. Připomínky občanů

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

blok jednání: 2-2

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

blok jednání: 2-3

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

blok jednání: 2-4

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

---

3. ZŠ a MŠ

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

blok jednání: 3-2

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary **schvaluje**

1. za použití výjimky ze Směrnice k zadávání zakázek malého rozsahu č. 1/2025 objednání projektové dokumentace k povolení stavby Odborná tvůrčí a polytechnická učebna ZŠ Všestary.

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
Pro:6, Proti:0, Zdržel se:5, Nepřítomen:4

---

4. Rozběřice - stavba řadového domu

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary zásadně nesouhlasí s investičním záměrem výstavby řadového bytového domu na stávajících garážích v areálu UNO HK (na Hejcmance).

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/8/2025/Z
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

---

5. Lékárna

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

blok jednání: 5-2

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

---

6. Pořízení nemovitostí

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary **schvaluje** uzavření kupní smlouvy na převod vlastnického práva spoluvlastnického podílu id. 1/2 na nemovitých věcech:
- pozemek parcelní číslo st. 162 v katastrálním území Všestary, jehož součástí je stavba č.p. 154, objekt občanské vybavenosti v části obce Všestary,
- pozemek parcelní číslo 67/3 v katastrálním území Všestary,

vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 560 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, pro obec Všestary, katastrální území Všestary za dohodnutou kupní cenu 3.800.000 Kč.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3a/8/2025/Z
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

blok jednání: 6-2

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary **schvaluje** uzavření kupní smlouvy na pořízení **nemovitostí:**

1. **pozemek parcelní číslo st. 32**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 34, způsob využití – objekt k bydlení, v části obce Všestary, **v katastrálním území Všestary,**
2. **pozemek parcelní číslo 60/1**, druh pozemku – ostatní plocha, **v katastrálním území Všestary**,

vše zapsáno na listu vlastnictví číslo 677, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, **pro katastrální území Všestary, a to za kupní cenu 33.000.000 Kč.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3b/8/2025/Z
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:2, Nepřítomen:4

---

7. Dětská skupina

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary **schvaluje** uzavřením smlouvy o spolupráci s obcí Světí v oblasti vzdělávání a péče o děti (ohledně Dětské skupiny Všesličky).

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4a/8/2025/Z
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

blok jednání: 7-2

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary **schvaluje** uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo "Novostavba objektu dětské skupiny pro 24 dětí ve Všestarech" na změny a vícepráce, kterým se zvyšuje smluvní cena o 782.744,84 Kč vč. DPH.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4b/8/2025/Z
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

blok jednání: 7-3

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary **bere na vědomí** informaci o prodloužení termínu realizace projektu "Novostavba objektu dětské skupiny pro 24 dětí ve Všestarech".

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4c/8/2025/Z
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

---

8. Stočné na rok 2026

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary **schvaluje** stanovení výše stočného pro kalendářní rok 2026 ve výši 57,98 Kč/m3 vč. DPH.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5/8/2025/Z
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

---

9. Svoz komunálního odpadu na rok 2026

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary **schvaluje** za použití výjimky ze směrnice č.1/2025 k zadávání zakázek malého rozsahu uzavření smlouvy na svoz odpadu v r. 2026 se společností Hradecké služby a.s., Bratří Štefanů 990, Hradec Králové, ve smyslu nabídky č. 82/2025 ze dne 18.11.2025.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6a/8/2025/Z
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

blok jednání: 9-2

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary **vydává** Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, kterou se stanoví sazba poplatku ve výši **0,96 Kč / litr** kapacity soustřeďovacích prostředků.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6b/8/2025/Z
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

---

10. Pozemky, věcná břemena

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary **schvaluje** uzavření **smlouvy o budoucí smlouvě** o zřízení věcného břemene (SoBS VB) č. **2025/SOBS VB/1 se společností AUTOSLUŽBY HK s.r.o. ve výši 7.100,- Kč bez DPH.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat 7a/8/2025/Z
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

blok jednání: 10-2

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary **schvaluje** uzavření směnné smlouvy na směnu pozemků p.č. 330/14 o výměře 59 m2, který je ve vlastnictví obce, za pozemky ve vlastnictví *** a to p.č. 329/37 o výměře 16 m2 a p.č. 360 o výměře 28 m2, který je vymezen geometrickým plánem č. 217-68/2025. Důvodem směny je veřejný zájem na výstavbě čekárny autobusové zastávky v obci Lípa.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 7b/8/2025/Z
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

blok jednání: 10-3

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

---

11. Smlouvy

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary **bere na vědomí** ukončení nájemní smlouvy s firmou Texlev k 31.12.2025.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8a/8/2025/Z
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

blok jednání: 11-2

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary **schvaluje** obnovení smlouvy o hospodaření v lesích s lesním hospodářem Liborem Sehnoutkem na dobu určitou do 31.12.2035.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8b/8/2025/Z
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

---

12. Příkaz k provedení inventur

blok jednání: 12-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary **bere na vědomí** Příkaz k provedení inventarizace majetku ke dni 31.12.2025 a složení jednotlivých inventarizačních komisí.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 9/8/2025/Z
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

---

13. Informace z rady obce, Různé

blok jednání: 13-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary **bere na vědomí** Rozpočtové opatření č. 10/2025

Výsledek návrhu usnesení: přijat 10/8/2025/Z
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

blok jednání: 13-2

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

blok jednání: 13-3

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

blok jednání: 13-4

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

---

14. Žádosti o dary a dotace, Všestarské spolky

blok jednání: 14-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary **schvaluje** následující příspěvky z programu "Všestarské spolky":

- TJ SOKOL Chlum částku **16.959,- Kč**, jako příspěvek na činnost spolku v roce 2025.
- SDH Chlum finanční příspěvek ve výši **28.119,- Kč**, jako příspěvek na nákup grilu.
- TJ Sokol Všestary finanční příspěvek ve výši **44.678,30 Kč**, jako příspěvek na ceny pro tenisové turnaje, na pronájem bazénu, na opravu střechy - chatka Sokolovna
- SDH Rozběřice finanční příspěvek ve výši **6.951,- Kč**, jako příspěvek na pořádání společenských akcí (rozsvícení vánočního stromu, bruslení s dětmi)
- SDH Všestary finanční příspěvek ve výši **11.915,- Kč**, jako příspěvek na materiál potřebný při pořádání dětských, sportovních a společenských akcích.
- SDH Rosnice finanční příspěvek ve výši **8.418,- Kč**, jako příspěvek na adventní zpívání a vybavení klubovny
- TJ Sokol Všestary finanční příspěvek ve výši **8.000,- Kč**, jako příspěvek na částečnou úhradu nákladů na topení plynovými topidly ve cvičební místnosti v čp. 94 ve Všestarech
-

Výsledek návrhu usnesení: přijat 11a/8/2025/Z
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

blok jednání: 14-2

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

blok jednání: 14-3

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary **schvaluje** poskytnutí daru **20.000 Kč** společnosti Obecný zájem, z.ú., Gen. Govorovana 575, Smiřice, IČ: 26643715.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 11b/8/2025/Z

Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

blok jednání: 14-4

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary **schvaluje** poskytnutí daru **10.000,- Kč** společnosti Sociální služby obce Chomutice - Domov pro seniory, Obora 11, 508 01 Hořice.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 11c/8/2025/Z
Pro:8, Proti:1, Zdržel se:2, Nepřítomen:4

blok jednání: 14-5

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary **nesouhlasí** s poskytnutím dotace pro prodejnu Hruška Všestary

Výsledek návrhu usnesení: přijat 11d/8/2025/Z
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:4

---

15. Valná hromada Mikroregionu OPZ 1866

blok jednání: 15-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

---

16. Oprava pomníků války 1866 - Rosnice

blok jednání: 16-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary **schvaluje** podání žádosti do programu "Restaurování a obnova válečných hrobů/pietních míst s důrazem na pomníky prusko-rakouské války roku 1866 - 26KPG40", v Rosnicích.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 12/8/2025/Z
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

---

17. Úhrada faktur

blok jednání: 17-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary **bere na vědomí** úhradu faktur

---

- Profesionálové, a.s., IČ: 28806123, Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové – zpracování a podání 4. žádosti o platbu rámci projektu " Všestary – Chlum - chodníky", částka: **7.962,- Kč;**
- Profesionálové, a.s., IČ: 28806123, Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové – výkon činnosti TDS v rámci projektu " Všestary – Chlum - chodníky včetně VO" 10/2025, částka: **47.492,50 Kč;**
- KVIS Pardubice a.s., IČ: 46506934, Rosice 151, 533 53 Pardubice - stavební práce na akci "Všestary - Chlum - chodníky", 10/2025; částka: **1,465.984,05 Kč;**
- KVIS Pardubice a.s., IČ: 46506934, Rosice 151, 533 53 Pardubice - stavební práce na akci "Všestary - Chlum - chodníky", dle dodatku č. 2; částka: **197.367,17 Kč;**
- ELEKTRO MOSEV spol. s r.o., IČ: 42228573, Vážní 1171, 500 03 Hradec Králové - stavební práce na akce "Novostavba objektu dětské skupiny pro 24 dětí ve Všestarech", 10/2025; částka: **2,441.171,19 Kč**;
- Profesionálové, a.s., IČ: 28806123, Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové – zpracování a podání 5. žádosti o platbu rámci projektu " Všestary – Chlum - chodníky", částka: **6.050,- Kč;**
- HIGHWAY DESIGN, s.r.o., IČ: 27513351, Okružní 948/7, 500 03 Hradec Králové – dokumentace pro provedení stavby

vč. rozpočtu "Všestary - oprava komunikací "K lokalitě Vít" a "Za sušárnou""; částka: **60.500,- Kč;**
- Podroužek, Moník, Petera a partneři, advokátní kancelář s.r.o., IČ: 28827261, Fráni Šrámka 1139/2, 500 02 Hradec Králové - odměna za právní služby (10/2025); částka: **13.552,- Kč;**
- Jakub Matoušek, IČ: 14111608, Družstevní 111, 463 31 Chrastava - pořad s Petrem Nárožným; částka: **36.300,- Kč**;
- Zahrada a park s.r.o., IČ: 27539687, Všestary 1, 503 12 Všestary - návrh a výsadba zeleně v obci Chlum; částka: **123.998,38 Kč;**
- Profesionálové, a.s., IČ: 28806123, Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové – zpracování dodatku ke smlouvě o dílo v rámci projektu " Všestary – Chlum - chodníky", částka: **8.000,- Kč;**
- ENVISTONE, spol. s r.o., IČ: 25994182, U Panelárny 469, 503 02 Předměřice n. L. – uložení odpadu (beton, suť, ...) ze SD; částka: **7.166,- Kč;**
- Luboš Pazderka-STAPAZ, IČ: 15645649, Erbenova 804, 500 02 Hradec Králové - materiál na opravu chodníku u MŠ Všestary; částka: **3.964,- Kč**;
- WC Servis s.r.o., IČ: 24794503, Boleslavská 1692, 288 02 Nymburk – servis vlastní toaletní kabiny 24.11. - Bříza, částka: **896,- Kč**;
- Pracoviště pečovatelské péče, o.p.s., IČ: 02405661, Pražská třída 231/184, 500 04 Hradec Králové - péče za listopad 2025; částka: **1.261,- Kč**;
- Život Hradec Králové o.p.s., IČ: 02498251, tř. E. Beneše 1747, 500 12 Hradec Králové 12 - paušální poplatek za tísňové tlačítko; částka: **600,- Kč**;
- Lenka Milerová, IČ: 07788932, Husitská 72/35, 130 00 Praha 3 - Žižkov - příprava soutěže "Sokolovna"; částka: **8.750,- Kč**;
- MgA. Eliška Málková, IČ: 08659150, Mukařovská 3099/26, 100 00 Praha - nezávislý porodce "Sokolovna"; částka: **9.750,- Kč**;
- Ing. arch. Lukáš Ehl, IČ: 67468641, Křivické sídliště 209, 550 01 Broumov - činnost porodce a příprava soutěžních podmínek "Sokolovna"; částka: **8.000,- Kč;**
- Petr Bureš, IČ: 06434975, Volavkova 15, 162 00 Praha 6 Břevnov - příprava soutěže "Sokolovna"; částka: **8.200,- Kč**;
- Centrum rozvoje Česká Skalice, o.p.s., Legionářská 33, 552 03 Česká Skalice - administrace soutěže o návrh na akci "revitalizace areálu Sokolovny ve Všestarech"; částka: **84.700,- Kč**;
- Profesionálové, a.s., IČ: 28806123, Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové – výkon činnosti TDS a koordinátora BOZP v rámci projektu " Všestary – Chlum - chodníky včetně VO" 11/2025, částka: **40.293,- Kč;**
- Zahrada a park s.r.o., IČ: 27539687, Všestary 1, 503 12 Všestary - údržba zeleně v obci Všestary a v Rosnicích; částka: **13.869,63 Kč;**
- ELEKTRO MOSEV spol. s r.o., IČ: 42228573, Vážní 1171, 500 03 Hradec Králové - stavební práce na akce "Novostavba objektu dětské skupiny pro 24 dětí ve Všestarech", 11/2025; částka: **924.788,98 Kč**;
- Podroužek, Moník, Petera a partneři, advokátní kancelář s.r.o., IČ: 28827261, Fráni Šrámka 1139/2, 500 02 Hradec Králové - odměna za právní služby (11/2025); částka: **18.634,- Kč;**
-

Výsledek návrhu usnesení: přijat 13/8/2025/Z
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

---

18. Zasedání ZO v roce 2026

blok jednání: 18-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary **schvaluje**

- výši měsíční odměny od 1.1.2026 **neuvolněným členům zastupitelstva**: zastupitel 2.552 Kč, člen výboru zastupitelstva 4.237 Kč, předseda výboru zastupitelstva 5.056 Kč, člen rady obce 9.871 Kč
- výši měsíční odměny od 1.1.2026 **nečlenům zastupitelstva**: předseda osadního výboru 2.497 Kč, člen osadního výboru a člen výboru zastupitelstva 1.126 Kč

Výsledek návrhu usnesení: přijat 14a/8/2025/Z
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:4

blok jednání: 18-2

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary **schvaluje** nově změnu jednacího řádu zastupitelstva v čase zahájení zasedání na 18.00 hodin.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 14b/8/2025/Z
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:2, Nepřítomen:4

19. Mapa Ohňostrojů

blok jednání: 19-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

20. Závěr

blok jednání: 20-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno