



H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 17 Zastupitelstva obce Čejč

konané dne 24. 3. 2021 v sále sokolovny v Čejči od 19:00 hod.

1. Přivítání přítomných, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** zapisovatelku paní Petru Slabou a ověřovatele zápisu paní Helenu Rozkydalovou a pana Pavla Havelku.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1/17/2021

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

2. Připomínky k navrženému programu, schválení programu

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** program zasedání s opravou: Bod č. 4 - Změna povolení chovu, Horákova farma a.s. Ostatní body budou projednány v pořadí dle pozvánky.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/17/2021

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

3. Kontrola úkolů

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** zprávy z kontrolního výboru

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Změna povolení chovu - Horákova farma a.s.

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** Prohlášení k provozu chovu hospodářských zvířat a informaci o

účasti obce v řízení o změně č. 1 povolení provozu vyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší z 3. 9. 2013 pod č. j. JMK 82302/2013.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5. Investiční akce

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** veřejné projednání územního plánu

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 5-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** přijetí dotace na projekt č. 1190901079 - Výsadba stromů v obci Čejč a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4a/17/2021

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 5-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** informaci o knize (ne)Zapomenutí legionářští bráškové.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 5-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** informaci o neschválení dotace.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 5-5

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** projekt Rekonstrukce veřejného osvětlení v parku a přípravu projektové dokumentace.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4b/17/2021

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 5-6

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** projekt Rekonstrukce asfaltového povrchu v ulici Nová a Řemeslnická. ZO souhlasí s přijetím dotace a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o poskytnutí dotace na tuto akci. ZO pověřuje starostu obce k realizaci projektu a podpisu smlouvy o dílo. Maximální cena díla 500 000 Kč.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4c/17/2021

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 5-7

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** přijetí dotace na Obnovu vybavení JSDH Čejč a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o poskytnutí dotace. V případě, že dotace bude přiznána.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4d/17/2021

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 5-8

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** Projekt Biocentra Pod dráhou - projekční příprava. ZO pověřuje starostu obce k podpisu smluv o dílo na tento projekt v maximální částce 500 000 Kč.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4e/17/2021

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

6. Záměry na nakládání s obecním majetkem

6.1. Záměr č. 1/2021 na prodej parcely č. 1746

blok jednání: 6.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** záměr obce č. 1/2021 na pacht pozemku parc. č. 1746 o výměře 144 m², druh pozemku vinice, v k. ú. Čejč.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5/17/2021

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

6.2. Záměr č. 2/2021 na prodej parcely č. 755/2

blok jednání: 6.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **neschvaluje** záměr č. 2/2021 na prodej pozemku parc. č. 755/2 o výměře 91 m², druh pozemku zahrada v k. ú. Čejč.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6/17/2021

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

6.3. Záměr č. 3/2021 na pacht parcely č. 3577

blok jednání: 6.3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** záměr č. 3/2021 na výpůjčku pozemku parc. č. 3577 o výměře 16 655 m², druh pozemku orná v k. ú. Čejč

Výsledek návrhu usnesení: přijat 7/17/2021

7. Smlouvy na nakládání s obecním majetkem

7.1. Kupní smlouva č. 1/KUP/2021 na p. č. 404 a 458/2

blok jednání: 7.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** kupní smlouvu č.1/KUP/2021 na prodej pozemku parc. č. 404 o výměře 14 m² ostatní plocha a pozemku parc. č. 458/2 o výměře 5 m² v k.ú. Čejč. Prodávající Obec Čejč, 696 14 Čejč 430, IČ 00284815, kupující Ludmila a Ladislav Žaliovi, Čejč 121. Kupující uhradí kupní cenu 500 Kč za 1 m² pozemku, celkem 9 500 Kč plus poplatky 2 000 Kč spojené se zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8/17/2021

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

7.2. Smlouva o výpůjčce č. 1/VYP/2021 na část pozemek č. 3602

blok jednání: 7.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** smlouvu č. 1/VYP/2021 na výpůjčku části pozemku parc. č. 3602 o výměře 25 000 m² v k. ú. Čejč. Půjčitel Obec Čejč, 696 14 Čejč 430, IČ 00284815, vypůjčitel Marta Stehlíková, Hovorany 371. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s roční výpovědní lhůtou.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 9/17/2021

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

7.3. Nájemní smlouva č. 1/NAJ/2021 na část pozemku parc. č. 3400

blok jednání: 7.3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** smlouvu č. 1/NAJ/2021 na pronájem části pozemku, parc. č. 3400 o výměře 60 m², v k.ú. Čejč. Pronajímatel Obec Čejč, 696 14 Čejč 430, IČ 00284815, nájemce SEA autoplachty s.r.o., 696 14 Čejč 428, IČ 60734141. Roční nájemné ve výši 1 000 Kč, splatné do 30.6. kalendářního roku. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 10/17/2021

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

7.4. Smlouva č. 1/BSVB/2021 o zřízení věcného břemene p. č. 1690, 1699

blok jednání: 7.4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330066542/001 se společností EG.D, a.s. IČ 28085400 na stavbu s názvem "Čejč, Sklepy, příp. kNN Vinobesancon", na pozemcích parc. č. 1690, 1699 v k.ú. Čejč. Věcné břemeno bude časově neomezené, úplatné, za jednorázovou náhradu v celkové výši 1 000 Kč.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 11/17/2021
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

7.5. Smlouva č. 2/BSVB/2021 o zřízení věcného břemene - rozšíření kNN za školou

blok jednání: 7.5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330067269/001 se společností EG.D, a.s. IČ 28085400 na stavbu s názvem "Čejč, za školou, rozš. kNN, Obec" na pozemcích 160, 504/1, 524/6, 1829/28, 1829/29, 1829/60, 1829/64, 1829/66, 1829/67, 1829/70, 1829/71, 1829/72, 1829/73, 1829/74, 1829/75, 1829/76 v k.ú. Čejč. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené, úplatné, za jednorázovou náhradu 23 000 Kč.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 12/17/2021
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

7.6. Bezúplatný převod části parcely č. 503/1

blok jednání: 7.6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** bezúplatný převod části pozemku parc. č. 503/15 v k.ú. Čejč o výměře 90 m² od Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 607 82 Brno, IČ 70888337. ZO pověřuje starostu k dojednání a podpisu smlouvy o bezúplatném převodu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 13/17/2021
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

7.7. Odkup pozemku parc.č. 2685

blok jednání: 7.7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** odkup pozemku p. č. 2685 od p. Petra Šoba, Čejč 52. Výměra pozemku 3383 m², cena 50 Kč/m². Cena celkem 169 150 Kč. Návrh na vklad ve výši 2 000 Kč platí kupující.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 14/17/2021
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

8. Žádosti o příspěvky 2021

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **neschvaluje** finanční příspěvek pro Malovaný kraj z.s., 17. listopadu 1a, 690 02

Výsledek návrhu usnesení: přijat 15a/17/2021

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 8-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **neschvaluje** finanční příspěvek na dokončení Projektu NEMHO - 2021 - umělecká výmalba dětského odd. JIP a dětské rehabilitace nemocnice Hodonín.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 15b/17/2021

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 8-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** finanční příspěvek SK Čejč, z.s., Čejč 304, IČ 44164378 ve výši 200 000 Kč. ZO Čejč schvaluje veřejnoprávní smlouvu s SK Čejč z.s. na částku 200 000 Kč na údržbu sportovního areálu, na provoz SK Čejč a spolufinancování případných dotačních projektů.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 15c/17/2021

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

blok jednání: 8-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** finanční příspěvek AVZO Čejč p.s., Čejč 223, IČ 70906564 ve výši 40 000 Kč na ubytování, dopravu členů zájmových kroužků, školení členů organizace, nákup divadelních kostýmů, rekvizit a materiálu na výrobu kulis, nákup sportovního vybavení a drobného hmotného majetku.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 15d/17/2021

Pro:5, Proti:0, Zdržel se:3, Nepřítomen:1

blok jednání: 8-5

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** smlouvu s Městem Hodonín za účelem poskytnutí individuální dotace ve výši 134 032 Kč na zajištění vybraných sociálních služeb v ORP Hodonín v roce 2021.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 15e/17/2021

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

9. Příloha č. 1 smlouvy 04/2016 o nakládání s odpadem z obce rok 2021

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** Přílohu č. 1 smlouvy č. 04 /2016 na nakládání s komunálním odpadem a ostatním odpadem z obce na rok 2021, mezi obcí Čejč a společností EKOR, s.r.o., Havlíčkova 1398/49a, 697 01 Kyjov, IČ 60700262.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 16/17/2021

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

10. Dodatek č. 4 ke Smlouvě o poskytování odborných knihovnických služeb

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** Dodatek č. 4 ke Smlouvě o poskytování odborných knihovnických služeb s Městem Hodonín a Městskou knihovnou Hodonín-organizační složkou Města Hodonína na částku 30 000 Kč na zajištění nákupu, zpracování a distribuci knihovních fondů pořízených z prostředků obce.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 17/17/2021

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

11. Řešení reklamace odečtu vodoměru Pod Búdama

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** řešení reklamace odečtu stavu vodoměru ve vinném sklepe ev.č. 899, snížením fakturovaného množství pro pana Ing. Roberta Stávka, Čejč 369, za odebranou vodu za rok 2020 z 75 m³ na 37,5 m³.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 18/17/2021

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

12. Prohlášení vlastníka p. č. 1827/2 - napravení nezákonného stavu

blok jednání: 12-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** souhlasné prohlášení ve znění: Parcela p. č. 1827/2 dle geometrického plánu 1180-11/2020 náleží do vlastnictví pana Josefa Zborovského a Jany Zborovské, bytem Čejč 429 a nemá být součástí vlastnictví Obce Čejč. Jedná se o chybu zápisu v katastrálním operátu zjištěnou při zaměření přilehlé stavby p. č. 1700/2.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 19/17/2021

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

13. Veřejná vyhláška č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu

blok jednání: 13-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku č.1/2021 o místním poplatku z pobytu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 20/17/2021

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

14. Různé

blok jednání: 14-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 13

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 14-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** rozpočtové opatření č.1 z roku 2021

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 14-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** navýšení výdajů o:

- § 2212 – silnice (Nová, Řemeslnická) 500 000 Kč

- § 2341 – Biocentrum Pod Dráhou 500 000 Kč

- § 2412 – rek. vysílání kabelovky 50 000 Kč

- § 3429 – příspěvek AVZO 40 000 Kč

- § 3113 – škola 200 000 Kč

- projekt elektroinstalace + žádost o dotaci

- žádost o dotaci atika ve školce

- projekt dešťové vody + žádost o dotaci

- oprava komínu v mateřské škole

- § 3341 – rekonstrukce hlášení rozhlasu 50 000 Kč

- § 3419 – příspěvek SK Čejč z.s. 200 000 Kč

- § 3419 – multifunkční hřiště 250 000 Kč

- studie hodového areálu

- projekt výměny povrchu + žádost o dotaci

- § 3631 – veřejné osvětlení v parku 100 000 Kč

- Celkem 1 890 000 Kč

Prostředky budou vzaty z financování a z rezerv z minulých let.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 21a/17/2021

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 14-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** pronájem prostor lékárny na zdravotním středisku Čejč č. p. 73.

Nájemce Pharmacy medical Brno s.r.o., IČ 06718094, Ponávka 185/2, Zábrdovice, 602 00 Brno, zastoupená JUDr. Petrem Cechem, jednatelem. Nájemné 3000 Kč/ měsíc včetně vody a topení. Elektrinu nájemce platí navíc dle skutečného odběru. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní dobou 2 měsíce. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k dojednání podrobností a podpisu nájemní smlouvy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 21b/17/2021

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

blok jednání: 14-5

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno
