



H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 5 Zastupitelstva obce Statenice

konané dne 29. 9. 2025 v Podkroví budovy OÚ Statenice od 19:00 hod.

1. Schválení programu, ověřovatelů a zapisovatele

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje zařazení bodu č. 16 - Speciální vydání Zpravodaje Statenic a Černého Vola.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1.1/5/2025

Pro:5, Proti:3, Zdržel se:1, Nepřítomen:0

Jan	Anděl		PRO
Eva	Brožová	JUDr., PhD.	PROTI
Jakub	Cechel	Ing.	ZDRŽEL SE
Barbora	Černohorská	Mgr.	PRO
Jan	Černohorský	Ing. Arch.	PRO
Alena	Heverová		PRO
Michal	Pokorný		PRO
Miroslava	Šmardová	Ing.	PROTI
Jana	Špičáková		PROTI

blok jednání: 1-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje program zasedání zastupitelstva rozšířený o bod č. 16 - Speciální vydání Zpravodaje Statenic a Černého Vola, bere na vědomí vypuštění bodu č. 11 z programu zasedání, zapisovatelku pí. Markovou, ověřovatele zápisu pí. Brožovou a p. Černohorského.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1.2/5/2025

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Jan	Anděl		PRO
Eva	Brožová	JUDr., PhD.	PRO
Jakub	Cechel	Ing.	PRO
Barbora	Černohorská	Mgr.	PRO
Jan	Černohorský	Ing. Arch.	PRO
Alena	Heverová		PRO
Michal	Pokorný		PRO
Miroslava	Šmardová	Ing.	PRO
Jana	Špičáková		PRO

2. Kontrola plnění usnesení

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

3. 2. změna Územního plánu

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice

1. bere na vědomí

dokumentaci změny č. 2 územního plánu Statenice dle přílohy tohoto materiálu;

1. konstatuje

ve shodě s ust. § 104 odst. 1 stavebního zákona, že změna č. 2 územního plánu Statenice není v rozporu s ad a) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, ad b) se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a ad c) s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou jsou zde Zásady územního rozvoje Středočeského kraje v platném znění, jak je prokázáno v odůvodnění změny č. 2 územního plánu;

1. souhlasí

s vypořádáním připomínek tak, jak je uvedeno v kap. 14 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ v textové části změny v části odůvodnění na str. 59-62;

1. schvaluje

vydání změny územního plánu č. 2 územního plánu Statenice;

1. ukládá

starostovi, prostřednictvím pořizovatele, zajistit vyhotovení úplného znění územního plánu po vydání změny č. 2 a dále zajistit splnění všech povinností vyžadovaných stavebním zákonem po vydání změny územního plánu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/5/2025

Pro:5, Proti:3, Zdržel se:1, Nepřítomen:0

Jan	Anděl		PROTI
Eva	Brožová	JUDr., PhD.	PRO
Jakub	Cechel	Ing.	PRO
Barbora	Černohorská	Mgr.	PROTI
Jan	Černohorský	Ing. Arch.	PROTI
Alena	Heverová		ZDRŽEL SE
Michal	Pokorný		PRO
Miroslava	Šmardová	Ing.	PRO

4. Prodej části pozemků p.č. 15/2, 13/70, 14

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

5. Prodej vozidla Magma

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje prodej vozidla Magma za částku 130.000 Kč.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3/5/2025
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:0

Jan	Anděl		ZDRŽEL SE
Eva	Brožová	JUDr., PhD.	PRO
Jakub	Cechel	Ing.	PRO
Barbora	Černohorská	Mgr.	PRO
Jan	Černohorský	Ing. Arch.	PRO
Alena	Heverová		PRO
Michal	Pokorný		PRO
Miroslava	Šmardová	Ing.	PRO
Jana	Špičáková		PRO

6. Opěrná zeď Nad Vinicí

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **bere na vědomí výsledek poptávkového řízení „Opěrná zeď Nad Vinicí“ - zpracování projektové dokumentace. Cena za dílo je 467.000 Kč bez DPH a schvaluje smlouvu s vítězem poptávky AMMBRA PROJEKT s.r.o., IČ: 28980131, Ravennská 320, 109 00 Praha 10.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4/5/2025
Pro:6, Proti:0, Zdržel se:3, Nepřítomen:0

Jan	Anděl		PRO
Eva	Brožová	JUDr., PhD.	PRO
Jakub	Cechel	Ing.	PRO
Barbora	Černohorská	Mgr.	ZDRŽEL SE
Jan	Černohorský	Ing. Arch.	ZDRŽEL SE
Alena	Heverová		ZDRŽEL SE

Michal	Pokorný		PRO
Miroslava	Šmardová	Ing.	PRO
Jana	Špičáková		PRO

7. Oprava schodů na Račana

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **bere na vědomí výsledek poptávkového řízení „Oprava schodiště mezi ulicemi Pod Zámkem a Račanská“**. Cena za dílo je 1.318.846,30 Kč bez DPH a schvaluje smlouvu s vítězem poptávky Amika First s.r.o, IČ: 24219169, Kladenská 20, 252 64 Velké Přílepy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5/5/2025

Pro:5, Proti:2, Zdržel se:2, Nepřítomen:0

Jan	Anděl		ZDRŽEL SE
Eva	Brožová	JUDr., PhD.	PRO
Jakub	Cechel	Ing.	PRO
Barbora	Černohorská	Mgr.	PROTI
Jan	Černohorský	Ing. Arch.	PROTI
Alena	Heverová		ZDRŽEL SE
Michal	Pokorný		PRO
Miroslava	Šmardová	Ing.	PRO
Jana	Špičáková		PRO

8. Grantová výzva na rok 2026

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje Výzvu grantového programu obce Statenice na rok 2026**.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6/5/2025

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Jan	Anděl		PRO
Eva	Brožová	JUDr., PhD.	PRO
Jakub	Cechel	Ing.	PRO
Barbora	Černohorská	Mgr.	PRO
Jan	Černohorský	Ing. Arch.	PRO
Alena	Heverová		PRO
Michal	Pokorný		PRO
Miroslava	Šmardová	Ing.	PRO
Jana	Špičáková		PRO

9. Rozpočtové opatření č. 9

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje Rozpočtové opatření č. 9/2025.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat 7/5/2025

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Jan	Anděl		PRO
Eva	Brožová	JUDr., PhD.	PRO
Jakub	Cechel	Ing.	PRO
Barbora	Černohorská	Mgr.	PRO
Jan	Černohorský	Ing. Arch.	PRO
Alena	Heverová		PRO
Michal	Pokorný		PRO
Miroslava	Šmardová	Ing.	PRO
Jana	Špičáková		PRO

10. Projekt mateřské školy Parádnice

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **souhlasí s projektovou dokumentací „Novostavba mateřské školy“ z února/března 2014 vypracovanou společností majo architekti s.r.o. a pověřuje starostu ověřením souladu této projektové dokumentace se současnou legislativou a případně k uskutečnění veškerých nezbytných kroků k tomu, aby ve vztahu k tomu projektu bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8/5/2025

Pro:5, Proti:0, Zdržel se:4, Nepřítomen:0

Jan	Anděl		ZDRŽEL SE
Eva	Brožová	JUDr., PhD.	PRO
Jakub	Cechel	Ing.	PRO
Barbora	Černohorská	Mgr.	ZDRŽEL SE
Jan	Černohorský	Ing. Arch.	ZDRŽEL SE
Alena	Heverová		ZDRŽEL SE
Michal	Pokorný		PRO
Miroslava	Šmardová	Ing.	PRO
Jana	Špičáková		PRO

11. Parkovací místa u restaurace "Detaillo"

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

12. Výměna vodoměrů

blok jednání: 12-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **se seznámilo s podklady od provozovatele ohledně výměn vodoměrů a schvaluje budoucí výměny vodoměrů formou Smart meteringu - dálkově odečitatelné vodoměry.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat 9/5/2025

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Jan	Anděl	PRO
Eva	Brožová	JUDr., PhD. PRO
Jakub	Cechel	Ing. PRO
Barbora	Černohorská	Mgr. PRO
Jan	Černohorský	Ing. Arch. PRO
Alena	Heverová	PRO
Michal	Pokorný	PRO
Miroslava	Šmardová	Ing. PRO
Jana	Špičáková	PRO

13. Chodník Pod Hájem - Statenická

blok jednání: 13-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **bere na vědomí výsledek poptávkového řízení „Bezpečný průchod v ulici Pod Hájem v obci Statenice“. Cena za dílo je 3.510.443,60 Kč bez DPH a schvaluje smlouvu s vítězem poptávky FIROMEK stavební a obchodní spol. s.r.o., IČ: 48948900, Ctiborova 407, 272 01 Kladno.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat 10/5/2025

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Jan	Anděl	PRO
Eva	Brožová	JUDr., PhD. PRO
Jakub	Cechel	Ing. PRO
Barbora	Černohorská	Mgr. PRO
Jan	Černohorský	Ing. Arch. PRO
Alena	Heverová	PRO
Michal	Pokorný	PRO
Miroslava	Šmardová	Ing. PRO
Jana	Špičáková	PRO

14. Koupě pozemku p.č. 434

blok jednání: 14-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje koupi pozemku p.č. 434 o výměře 230 m², zahrada, za cenu 600 Kč/m² a pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat 11/5/2025
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Jan	Anděl		PRO
Eva	Brožová	JUDr., PhD.	PRO
Jakub	Cechel	Ing.	PRO
Barbora	Černohorská	Mgr.	PRO
Jan	Černohorský	Ing. Arch.	PRO
Alena	Heverová		PRO
Michal	Pokorný		PRO
Miroslava	Šmardová	Ing.	PRO
Jana	Špičáková		PRO

15. Schválení Zázpisu ze Zasedání Zastupitelstva obce Statenice ze dne 18.3.2025

blok jednání: 15-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje text zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Statenice konaného dne 18.3.2024.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat 12/5/2025
Pro:5, Proti:0, Zdržel se:4, Nepřítomen:0

Jan	Anděl		ZDRŽEL SE
Eva	Brožová	JUDr., PhD.	PRO
Jakub	Cechel	Ing.	ZDRŽEL SE
Barbora	Černohorská	Mgr.	ZDRŽEL SE
Jan	Černohorský	Ing. Arch.	ZDRŽEL SE
Alena	Heverová		PRO
Michal	Pokorný		PRO
Miroslava	Šmardová	Ing.	PRO
Jana	Špičáková		PRO

16. Speciální vydání Zpravodaje Statenic a Černého Vola

blok jednání: 16-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno
