



HLASOVÁNÍ

schůze číslo 07 Rady obce Horní Maršov

konaná dne 12. 8. 2025 v kancelář starosty od 18:00 hod.

1. Zahájení - prezence

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Rada obce Horní Maršov

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

2. Schválení programu

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Rada obce Horní Maršov **schvaluje** program schůze rady obce takto:

1. Zahájení - prezence
2. Schválení programu
3. Nakládání s majetkem obce
 - 3.a. Pronájem bytu v TD č. p. 3
 - 3.b. Výpověď nájmu obecního bytu v č. p. 189
 - 3.c. Žádost o odprodej pozemku - část 441/1 v k. ú. Horní Maršov
 - 3.d. Prodloužení nájemní smlouvy k bytu v č. p. 39
 - 3.e. Prodloužení nájemní smlouvy k bytu v č. 9 v č. p. 223
 - 3.f. Prodloužení nájemní smlouvy k bytu v č. 11 v č. p. 223
 - 3.g. Prodloužení nájemní smlouvy k bytu v č. 10 v č. p. 223
 - 3.h. Prodloužení nájemní smlouvy k bytu v č. p. 188
 - 3.i. Prodloužení nájemní smlouvy k bytu v č. p. 189
 - 3.j. Energoland - žádost o uzavření smlouvy o VB
 - 3.k. Vosáhlovi - novostavba RD, žádost o vyjádření obce
4. Dary a dotace
5. Projekty obce
6. Různé

Výsledek návrhu usnesení: přijat 94/07RO/25

Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Rudolf Hofer	PRO
Pavel Mrázek	Ing. PRO
Ervín Schreiber	NEHLASOVAL
Adam Strakoš	PRO

3. Nakládání s majetkem obce

a. Pronájem bytu v TD č. p. 3

blok jednání: a-1

návrh usnesení:

Rada obce Horní Maršov **schvaluje** pronajmout byt č. 1 v I. NP velikosti 3+1, standardní kvality o celkové výměře 105,21 m² v obytném domě na adrese Temný Důl č. p. 3, 542 26 Horní Maršov ***. Podmínkou sepsání smlouvy je složení jistoty (kauce) ve výši trojnásobku smluvního nájemného k rukám pronajímatele. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou - na 6 měsíců, (tj. např. od 1. 9. 2025 do 28. 2. 2026), s možností dalšího prodloužení smlouvy. Pokud z jakéhokoli důvodu nedojde k podpisu výše uvedené nájemní smlouvy do konce září 2025, bude tato uzavřena se druhým zájemcem v pořadí: ***, za měsíční nájemné ve výši: 10.000, - Kč, případně, pokud ani tato smlouva nebude uzavřena, tak se třetím zájemcem v pořadí: ***, za měsíční nájemné ve výši: 9.300, - Kč s tím, že platí všechny výše uvedené podmínky sepsání nájemní smlouvy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 95/07RO/25

Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Rudolf Hofer	PRO
Pavel Mrázek	Ing. PRO
Ervín Schreiber	NEHLASOVAL
Adam Strakoš	PRO
Božena Vojtěchová Bc.	PRO

b. Výpověď nájmu obecního bytu v č. p. 189

blok jednání: b-1

návrh usnesení:

Rada obce Horní Maršov **schvaluje** ukončit nájemní smlouvu k bytu č. 3 o velikosti 3+1 v I. nadzemním podlaží domu na adrese Pod Černým vrchem č. p. 189, 542 26 Horní Maršov, uzavřenou dne 2. 1. 1994 s ***, dohodou ke dni 31. 7. 2025. Podmínkou ukončení nájemní smlouvy je řádné předání bytu v odpovídajícím stavu pronajímateli.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 96/07RO/25

Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Rudolf Hofer	PRO
Pavel Mrázek	Ing. PRO
Ervín Schreiber	NEHLASOVAL
Adam Strakoš	PRO
Božena Vojtěchová Bc.	PRO

c. Žádost o odprodej pozemku - část 441/1 v k. ú. Horní Maršov

blok jednání: c-1

návrh usnesení:

Rada obce Horní Maršov **schvaluje** nepokračovat dále v jednání o odkupu části pozemku p. p. č. 441/1 v k. ú. Horní Maršov v intencích žádosti ***. Pozemek funguje jako obecní komunikace a obec míní zachovat jeho veřejnou přístupnost. RO zároveň uvedenou žádost předává zastupitelstvu obce k posouzení, protože pouze ZO disponuje pravomocí o takovýchto typech žádostí rozhodovat.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 97/07RO/25

Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Rudolf Hofer	PRO
Pavel Mrázek	Ing. PRO
Ervín Schreiber	NEHLASOVAL
Adam Strakoš	PRO
Božena Vojtěchová Bc.	PRO

d. Prodloužení nájemní smlouvy k bytu v č. p. 39

blok jednání: d-1

návrh usnesení:

Rada obce Horní Maršov **schvaluje** uzavřít nájemní smlouvu na byt č. 1 o velikosti 3+1 v bytovém domě na adrese Tř. Josefa II č. p. 39, Horní Maršov, s ***, aktuální nájemníci bytu. Smlouva bude uzavřena na období 1. 10. 2025 až 31. 3. 2026 s podmínkou, že před podpisem nájemní smlouvy nebude obec za *** evidovat žádné pohledávky po splatnosti.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 98/07RO/25

Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Rudolf Hofer	PRO
Pavel Mrázek	Ing. PRO
Ervín Schreiber	NEHLASOVAL
Adam Strakoš	PRO
Božena Vojtěchová Bc.	PRO

e. Prodloužení nájemní smlouvy k bytu v č. 9 č. p. 223

blok jednání: e-1

návrh usnesení:

Rada obce Horní Maršov **schvaluje** uzavřít nájemní smlouvu na byt č. 10 o velikosti 1+1 v bytovém domě na adrese Za Vodou č. p. 223, Horní Maršov, s ***, aktuální nájemníci bytu. Smlouva bude uzavřena na období 1. 10. 2025 až 30. 9. 2026 za stávajících podmínek s tím, že smlouva bude v režimu tzv. automatického prodlužování.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 99/07RO/25

Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Rudolf Hofer	PRO
--------------	-----

Pavel Mrázek Ing. PRO
Ervín Schreiber NEHLASOVAL
Adam Strakoš PRO
Božena Vojtěchová Bc. PRO

f. Prodloužení nájemní smlouvy k bytu v č. 11 č. p. 223

blok jednání: f-1

návrh usnesení:

Rada obce Horní Maršov **schvaluje** uzavřít nájemní smlouvu na byt č. 11 o velikosti 1+1 v bytovém domě na adrese Za Vodou č. p. 223, Horní Maršov, s ***, aktuálním nájemníkem bytu. Smlouva bude uzavřena na období 1. 10. 2025 až 30. 9. 2026 za stávajících podmínek s tím, že smlouva bude v režimu tzv. automatického prodlužování.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 100/07RO/25
Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Rudolf Hofer PRO
Pavel Mrázek Ing. PRO
Ervín Schreiber NEHLASOVAL
Adam Strakoš PRO
Božena Vojtěchová Bc. PRO

g. Prodloužení nájemní smlouvy k bytu v č. 10 č. p. 223

blok jednání: g-1

návrh usnesení:

Rada obce Horní Maršov **schvaluje** uzavřít nájemní smlouvu na byt č. 10 o velikosti 1+1 v bytovém domě na adrese Za Vodou č. p. 223, Horní Maršov, s ***, aktuální nájemníci bytu. Smlouva bude uzavřena na období 1. 9. 2025 až 31. 8. 2026 za stávajících podmínek.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 101/07RO/25
Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Rudolf Hofer PRO
Pavel Mrázek Ing. PRO
Ervín Schreiber NEHLASOVAL
Adam Strakoš PRO
Božena Vojtěchová Bc. PRO

h. Prodloužení nájemní smlouvy k bytu v č. p. 188

blok jednání: h-1

návrh usnesení:

Rada obce Horní Maršov **schvaluje** uzavřít nájemní smlouvu na byt č. 4 o velikosti 1+1 v bytovém domě na adrese Pod Černým vrchem č. p. 188, Horní Maršov, s ***, aktuálním nájemníkem bytu. Smlouva bude uzavřena na období 1. 9. 2025 až 31. 8. 2026 za stávajících podmínek s tím, že smlouva bude v režimu tzv. automatického prodlužování.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 102/07RO/25
Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Rudolf Hofer	PRO
Pavel Mrázek	Ing. PRO
Ervín Schreiber	NEHLASOVAL
Adam Strakoš	PRO
Božena Vojtěchová Bc.	PRO

i. Prodloužení nájemní smlouvy k bytu v č. p. 189

blok jednání: i-1

návrh usnesení:

Rada obce Horní Maršov **schvaluje** uzavřít nájemní smlouvu na byt č. 2 o velikosti 2+1 v bytovém domě na adrese Pod Černým vrchem č. p. 189, Horní Maršov, s ***, aktuální nájemníci bytu. Smlouva bude uzavřena na období 1. 9. 2025 až 31. 8. 2026 za stávajících podmínek s tím.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 103/07RO/25
Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Rudolf Hofer	PRO
Pavel Mrázek	Ing. PRO
Ervín Schreiber	NEHLASOVAL
Adam Strakoš	PRO
Božena Vojtěchová Bc.	PRO

j. Energoland - žádost o uzavření smlouvy o VB

blok jednání: j-1

návrh usnesení:

Rada obce Horní Maršov **schvaluje** uzavřít se společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035, Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-2003537 v intencích doručeného návrhu. Předpokládaný rozsah věcného břemene na p. p. č. 29/1 činí 0,44 m² a mělo by být podle návrhu zřízeno za jednorázovou úplatou ve výši 2.000, - Kč. VB bude zřízeno na dobu neurčitou za účelem umístění, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy na p. p. č. 29/1 v k. ú. Horní Maršov.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 104/07RO/25
Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Rudolf Hofer	PRO
Pavel Mrázek	Ing. PRO
Ervín Schreiber	NEHLASOVAL
Adam Strakoš	PRO
Božena Vojtěchová Bc.	PRO

k. Vosáhlovi - novostavba RD, žádost o vyjádření obce

blok jednání: k-1

návrh usnesení:

Rada obce Horní Maršov **schvaluje** vydat kladné stanovisko ve věci "Novostavba rodinného domu na parcele č. 167/53, Pod Černým Vrchem, 542 26 Horní Maršov, Realizace přípojky vodovodu, realizace přípojky kanalizace, Připojení na komunikaci", pod podmínkou, že se stavebníky před vlastním vydáním stanoviska bude uzavřena příslušná smlouva o právu k provedení stavby, která bude specifikovat vztahy a povinnosti smluvních stran s ohledem zejména na zájmy obce dané mimo jiné vlastnictvím p. p. č. 167/5 v k. ú. Horní Maršov a místní komunikaci na ní ležící, která bude stavbou přímo dotčena. RO zároveň pověřuje starostu vyhotovením a podpisem výše uvedené smlouvy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 105/07RO/25

Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Rudolf Hofer	PRO
Pavel Mrázek	Ing. PRO
Ervín Schreiber	NEHLASOVAL
Adam Strakoš	PRO
Božena Vojtěchová Bc.	PRO

4. Dary a dotace

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:

Rada obce Horní Maršov

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

5. Projekty obce

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:

Rada obce Horní Maršov **schvaluje** Dohodu o spolupráci, projednání podání žádosti, vymezení nositele a území místního akčního plánování v rámci výzvy č. 02_25_041 Akční plánování v území – MAP II a vymezení území realizace a dopadu projektu, mezi Obcí Horní Maršov a Místní akční skupinou Království - Jestřebí hory, o. p. s.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 106/07RO/25

Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Rudolf Hofer	PRO
Pavel Mrázek	Ing. PRO
Ervín Schreiber	NEHLASOVAL
Adam Strakoš	PRO
Božena Vojtěchová Bc.	PRO

6. Různé

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:

Rada obce Horní Maršov

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno
