



H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 22 Zastupitelstva obce Bořetice

konané dne 17. 9. 2025 v zasedací místnosti od 18:00 hod.

1. 1. Zahájení jednání, kontrola prezenze, schválení programu jednání

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** program XXII. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořetice, jak byl přednesen, včetně doplnění následujících bodů:

16.1 Projednání a schválení znění a uzavření Dodatku č. 1 k Dohodě o úpravě vzájemných vztahů, práv a povinností ze dne 13. 12. 2023 a darovací smlouvy týkající se pozemku p. č. 1630/58, k. ú. Bořetice u Hustopečí.

16.2 Projednání a schválení Dodatku č. 2 smlouvy o dílo uzavřené dne 13.3.2025 mezi smluvními stranami Obec Bořetice a Js-abacus s.r.o., Hustopeče.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1/22Z/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

2.1. Volba návrhové komise

blok jednání: 2.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **volí** členy návrhové komise Lenku Bukovskou a Jaroslava Bureše.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/22Z/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

2.2. Volba ověřovatelů zápisu

blok jednání: 2.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **volí** ověřovateli zápisu Marka Poláka a Marka Herůfka.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3/22Z/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

3. Zprávy z jednání Rady obce Bořetice od posledního zasedání a informace rady

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **bere na vědomí** zprávy z jednání Rady obce Bořetice od posledního veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořetice, viz písemná příloha

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4/22Z/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

4. Kontrola plnění usnesení z posledního veřejného zasedání ZO

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **bere na vědomí** zprávu o kontrole plnění usnesení z posledního veřejného zasedání zastupitelstva obce, viz písemná příloha.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5/22Z/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

5. Interpelace, náměty a žádosti členů Zastupitelstva obce Bořetice

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

6. Projednání a schválení zveřejnění záměrů prodeje pozemků nebo částí pozemků

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

6.1. Projednání a schválení zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 2584/1, k. ú. Bořetice u Hustopečí

blok jednání: 6.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2584/1, o výměře 5 m², k.ú. Bořetice u Hustopečí, pozemek se nachází z boku domu čp. 198 podél chodníku s hlavní silnicí - viz písemná příloha.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6/22Z/2025
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

6.2. Projednání a schválení zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 2584/1, k. ú. Bořetice u Hustopečí

blok jednání: 6.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2584/1, o výměře cca 30 m², k.ú. Bořetice u Hustopečí, pozemek se nachází v části obce "Žabí klz" - viz písemná příloha.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 7/22Z/2025
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

6.3. Projednání a schválení zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 1151/26, k. ú. Bořetice u Hustopečí

blok jednání: 6.3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1151/26, o výměře 397 m², k.ú. Bořetice u Hustopečí, pozemek se nachází v lokalitě "Pánské" - viz písemná příloha.

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

7. Projednání a schválení prodejů pozemků nebo částí pozemků

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

7.1. Projednání a schválení prodeje části pozemku p. č. 4218/1 , k. ú. Bořetice u Hustopečí

blok jednání: 7.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** prodej části pozemku p. č. 4218/1, a to nového pozemku p. č. 4218/5, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 10 m², v k. ú. Bořetice u Hustopečí, dle geometrického plánu 1576-250/2024, který zpracoval Ing. Daniel Svoboda, viz písemná příloha, do společného jmění manželů kupujícím ***, a to za cenu 500,-- Kč plus platná výše DPH za 1 m² a dále za podmínky, že kupující uhradí veškeré náklady související s prodejem pozemku (vyhotovení geometrického plánu, poplatek za vydání souhlasu s dělením pozemku, sepsání kupní smlouvy, poplatek za návrh na vklad, poplatek za ověření podpisu).

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8/22Z/2025
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

7.2. Projednání a schválení prodeje části pozemku p. č. 133/75 , k. ú. Bořetice u Hustopečí

blok jednání: 7.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** prodeje části pozemku p. č. 133/75, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře cca 17 m², v k. ú. Bořetice u Hustopečí, *** za cenu 300,-- Kč za 1 m² a dále za podmínky, že kupující uhradí veškeré náklady související s prodejem pozemku (vyhotovení geometrického plánu, poplatek za vydání souhlasu s dělením pozemku, sepsání kupní smlouvy, poplatek za návrh na vklad, poplatek za ověření podpisu).

Výsledek návrhu usnesení: přijat 9/22Z/2025
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

7.3. Projednání a schválení prodeje části pozemku p. č. 2584/1 , k. ú. Bořetice u Hustopečí

blok jednání: 7.3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** prodej části pozemku p. č. 2584/1, a to nového pozemku p. č. st. 1342, druh pozemku: zastavěná plocha, o výměře 8 m², v k. ú. Bořetice u Hustopečí, dle geometrického plánu 1611-58/2025, který zpracoval Ing. Daniel Svoboda, viz písemná příloha, kupujícím *** a to za cenu 400,-- Kč

plus platná výše DPH za 1 m², a dále za podmínky, že kupující uhradí veškeré náklady související s prodejem pozemku (vyhotovení geometrického plánu, poplatek za vydání souhlasu s dělením pozemku, sepsání kupní smlouvy, poplatek za návrh na vklad, poplatek za ověření podpisu).

Výsledek návrhu usnesení: přijat 10/22Z/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

8. Projednání - prodeje a výkupu pozemků u hasičské zbrojnice

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat

nebylo hlasováno

8.1. Projednání a schválení zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 136/3, k. ú. Bořetice u Hustopečí

blok jednání: 8.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje zveřejnění záměru** prodeje části pozemku p.č. 136/3, o výměře cca 165 m², k.ú. Bořetice u Hustopečí, pozemek se nachází v ulici hlavní u provozovny Café Jordán - viz písemná příloha.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 11/22Z/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

8.2. Projednání a schválení výkupu části pozemku p.č. 136/4, k.ú. Bořetice u Hustopečí

blok jednání: 8.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** výkup části pozemku p.č. 136/4, a to nově vzniklý pozemek p.č. st. 1231, o výměře 6 m², k.ú. Bořetice u Hustopečí, který vznikl dle geometrického plánu č. 1288-3314/2019, který zpracovala ZK- Brno, s.r.o., Brno, za cenu 400,-- Kč/m². V případě, že bude převod pozemku podléhat zdanění DPH, zvýší se cena pozemku za 1 m² o DPH dle platných sazeb v okamžiku prodeje. Kupující uhradí veškeré poplatky spojené s prodejem.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 12/22Z/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

9. Projednání a schválení uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/B/324065/2025 -

BBVM

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/B/324065/2025-BBVM, a to pozemku pozemková parc. č. 2658/4 v k. ú. Bořetice u Hustopečí, obci Bořetice z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce Bořetice, schvaluje uzavření smlouvy a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 13/22Z/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

10. Projednání a schválení "Směrnice o inventarizaci v roce 2025

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** směrnici o inventarizaci v roce 2025 (Směrnice obce Bořetice) tak, jak byla předložena (včetně příloh), viz písemná příloha.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 14/22Z/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

11. Informace o schválení rozpočtového opatření č. 5/2025 a č. 6/2025 Radou obce Bořetice

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 5/2025 a č. 6/2025 schválené Radou obce Bořetice na základě pověření Zastupitelstva obce Bořetice tak, jak byly předloženy, viz písemná příloha.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 15/22Z/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

12. Projednání a schválení pověření Finančního výboru Obce Bořetice provedením kontroly hospodaření v ZŠ a MŠ Bořetice, okres Břeclav, příspěvková organizace, v roce 2025, a provedením kontroly poskytnutých dotací v roce 2025

blok jednání: 12-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **pověřuje** Finanční výbor Obce Bořetice provedením kontroly hospodaření v Základní škole a Mateřské škole Bořetice, okres Břeclav, příspěvková organizace, se sídlem 691 08 Bořetice čp. 112, v roce 2025, a provedením kontroly poskytnutých dotací v roce 2025.

13. Projednání a vzetí na vědomí závěrečných účtu za rok 2024

blok jednání: 13-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

13.1. Svazek obcí Modré hory, Velké Pavlovice

blok jednání: 13.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **bere na vědomí** závěrečný účet Svazku obcí Modré hory, v se sídlem Náměstí 9. května 40, 691 06 Velké Pavlovice, za rok 2024 tak, jak byl předložen, viz písemná příloha.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 17/22Z/2025
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

13.2. Dobrovolný svazek obcí Čistý jihovýchod, Velké Pavlovice

blok jednání: 13.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **bere na vědomí** Závěrečný účet DSO Čistý jihovýchod, Tovární 22, 691 06 Velké Pavlovice, za rok 2024 tak, jak byl předložen, viz písemná příloha.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 18/22Z/2025
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

13.3. Mikroregion Hustopečsko, Hustopeče

blok jednání: 13.3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **bere na vědomí** Závěrečný účet Mikroregionu Hustopečsko, se sídlem Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče, za rok 2024 tak, jak byl předložen, viz písemná příloha.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 19/22Z/2025
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

14. Projednání a schválení zasíťování pozemků p.č. 1627/1, 1618/2, 1618/21, 1618/23 a 1618/3, k.ú. Bořetice u Hustopečí

blok jednání: 14-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** zasíťování pozemků parc. č.1627/1, 1618/2, 1618/21, 1618/23 a 1618/3, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, které jsou platným územním plánem obce Bořetice určeny k zastavění rodinnými domy. Dále zastupitelstvo obce Bořetice pověřuje radu obce zadáním zpracování projektové dokumentace pro výstavbu inženýrských sítí v dané lokalitě a přípravou výběrového řízení na zhotovitele stavby.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 20/22Z/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

15. Projednání a schválení zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2584/1, k.ú. Bořetice u Hustopečí

blok jednání: 15-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 2584/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře cca 40 m², v k. ú. Bořetice u Hustopečí. Pozemek se nachází z boku domu čp. 422 - parkovací plocha ze strany od sóla - viz písemná příloha.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 21/22Z/2025

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

16. Další návrhy přednesené před nebo v průběhu jednání (§ 94 zákona č. 128/2000 Sb., v pozdějším znění)

blok jednání: 16-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

16.1. Projednání a schválení znění a uzavření Dodatku č. 1 k Dohodě o úpravě vzájemných vztahů, práv a povinností ze dne 13. 12. 2023, Darovací smlouvy - p.č. 1630/58, k.ú. Bořetice u Hustopečí

blok jednání: 16.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** znění Dodatku č. 1 k Dohodě o úpravě vzájemných vztahů, práv a povinností ze dne 13.12.2023 tak, jak byl předložen - viz písemná příloha, schvaluje uzavření dodatku a pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku. Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Darovací smlouvy tak, jak byla předložena - viz písemná příloha, schvaluje uzavření smlouvy a pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Vše za podmínky, že veškeré náklady související s převodem části pozemku hradí dárce.

16.2. Projednání a schválení Dodatku č. 2 smlouvy o dílo uzavřené dne 13.3.2025 mezi smluvními stranami Obec Bořetice a Js-abacus s.r.o., Hustopeče

blok jednání: 16.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** znění Dodatku č. 2 smlouvy o dílo uzavřené dne 13.3.2025 mezi smluvními stranami Obec Bořetice a Js-abacus s.r.o., Hustopeče, tak, jak byl předložen, souhlasí s uzavřením a pověřuje starostu podpisem.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 23/22Z/2025
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

17. Rozprava a různé

blok jednání: 17-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

18. Závěr jednání

blok jednání: 18-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno
