



HLASOVÁNÍ

zasedání číslo 27 Zastupitelstva obce Lipová

konané dne 18. 12. 2025 v Společenský dům Lipová, Lipová 76, 350 02 Lipová od 17:30 hod.

1. Zahájení

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje** Tomáše Pucholta a Jakuba Glazera ověřovateli zápisu jednání.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1a/27Z/2025

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Vladimír Duda	Ing.	NEHLASOVAL
Jakub Glazer		PRO
Štěpánka Haladová		NEHLASOVAL
Václav Kantor		PRO
Jan Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	NEHLASOVAL
Michaela Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Luňák	DiS	PRO
Petr Nožička		PRO
Tomáš Pucholt		PRO
Jaroslav Zikmund	Ing.	PRO

blok jednání: 1-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje** paní Alenu Jurčíkovou zapisovatelkou jednání zastupitelstva.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1b/27Z/2025

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Vladimír Duda	Ing.	NEHLASOVAL
Jakub Glazer		PRO
Štěpánka Haladová		NEHLASOVAL
Václav Kantor		PRO
Jan Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	NEHLASOVAL
Michaela Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Luňák	DiS	PRO
Petr Nožička		PRO
Tomáš Pucholt		PRO
Jaroslav Zikmund	Ing.	PRO

blok jednání: 1-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje** navržený program jednání zastupitelstva.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1c/27Z/2025

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Vladimír Duda	Ing.	NEHLASOVAL
Jakub Glazer		PRO
Štěpánka Haladová		NEHLASOVAL
Václav Kantor		PRO
Jan Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	NEHLASOVAL
Michaela Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Luňák	DiS	PRO
Petr Nožička		PRO
Tomáš Pucholt		PRO
Jaroslav Zikmund	Ing.	PRO

blok jednání: 1-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **bere na vědomí** plnění usnesení předchozích jednání zastupitelstva.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1d/27Z/2025

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

Vladimír Duda	Ing.	NEHLASOVAL
Jakub Glazer		PRO
Štěpánka Haladová		NEHLASOVAL
Václav Kantor		PRO
Jan Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	NEHLASOVAL
Michaela Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Luňák	DiS	PRO
Petr Nožička		PRO
Tomáš Pucholt		PRO
Jaroslav Zikmund	Ing.	PRO

2. Zpráva starosty a místostarosty o činnosti za uplynulé období

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **bere na vědomí** zprávu starosty a místostarosty o činnosti za uplynulé období.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/27Z/2025

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Vladimír Duda	Ing.	NEHLASOVAL
Jakub Glazer		PRO
Štěpánka Haladová		PRO
Václav Kantor		PRO
Jan Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Luňák	DiS	PRO
Petr Nožička		PRO
Tomáš Pucholt		PRO
Jaroslav Zikmund	Ing.	PRO

3. Zpráva o činnosti výborů obecního zastupitelstva

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **bere na vědomí** zprávu o činnosti výborů zastupitelstva obce Lipová.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3/27Z/2025

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Vladimír Duda	Ing.	NEHLASOVAL
Jakub Glazer		PRO
Štěpánka Haladová		PRO
Václav Kantor		PRO
Jan Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Luňák	DiS	PRO
Petr Nožička		PRO
Tomáš Pucholt		PRO
Jaroslav Zikmund	Ing.	PRO

4. Poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Lipová pro TJ Sokol Lipová, z. s.

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje** poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Lipová pro rok 2025 spolku **TJ Sokol Lipová, z. s.**, IČ: 477 23 661, ve výši **303 000 Kč** na podporu celoroční sportovní a komunitní činnosti spolku;

ukládá starostovi obce uzavřít s příjemcem veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4/27Z/2025

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Vladimír Duda	Ing.	NEHLASOVAL
Jakub Glazer		PRO
Štěpánka Haladová		PRO
Václav Kantor		PRO
Jan Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Luňák	DiS	PRO
Petr Nožička		PRO
Tomáš Pucholt		PRO
Jaroslav Zikmund	Ing.	PRO

5. Stanovení ceny vodného od 1.1.2026

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje**

- **cenu vodného od 1. 1. 2026** ve výši **61,50 Kč/m³**, přičemž obec Lipová není plátcem DPH a cena je stanovena bez DPH.
- **bere na vědomí**, že dle předložené kalkulace skutečné náklady na výrobu a dodávku pitné vody v obci Lipová převyšují stanovenou cenu vodného a že stanovení ceny ve výši 61,50 Kč/m³ je **vědomým rozhodnutím obce s cílem zmírnit dopad na obyvatele**.
- **konstatuje**, že s ohledem na stáří vodohospodářské infrastruktury, časté havárie a nutné investice lze v dalších letech očekávat tlak na růst ceny vodného.
- **ukládá** starostovi obce pokračovat v jednáních o **dlouhodobém řešení správy vodohospodářské infrastruktury**, včetně možnosti jejího **předání společnosti CHEVAK Cheb, a.s.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5/27Z/2025

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:1

Vladimír Duda	Ing.	NEHLASOVAL
Jakub Glazer		PRO
Štěpánka Haladová		PRO
Václav Kantor		PRO
Jan Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Luňák	DiS	PRO
Petr Nožička		ZDRŽEL SE
Tomáš Pucholt		PRO
Jaroslav Zikmund	Ing.	PRO

6. Rozpočet obce Lipová pro rok 2026

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje**

- **rozpočet obce Lipová na rok 2026** v následující struktuře:
 - příjmy: **59 202 000 Kč**,
 - výdaje: **66 067 000 Kč**,
 - financování: **6 865 000 Kč**.
- **schvaluje závazné ukazatele rozpočtu** podle předloženého návrhu.
- **ukládá** starostovi obce zajistit zveřejnění schváleného rozpočtu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6/27Z/2025

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Vladimír Duda	Ing.	NEHLASOVAL
Jakub Glazer		PRO
Štěpánka Haladová		PRO
Václav Kantor		PRO
Jan Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Luňák	DiS	PRO
Petr Nožička		PRO
Tomáš Pucholt		PRO
Jaroslav Zikmund	Ing.	PRO

7. Střednědobý výhled obce Lipová pro rok 2027-2029

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje**

- **Střednědobý výhled rozpočtu obce Lipová na roky 2027-2029**, dle předloženého návrhu s následující rekapitulací:
 - příjmy celkem: 138 000 000 Kč,
 - výdaje celkem: 173 000 000 Kč,

- financování z přebytků minulých let nebo úvěrem: 35 000 000 Kč.

- **ukládá** starostovi obce zveřejnit schválený střednědobý výhled způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 7/27Z/2025

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Vladimír Duda	Ing.	NEHLASOVAL
Jakub Glazer		PRO
Štěpánka Haladová		PRO
Václav Kantor		PRO
Jan Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Luňák	DiS	PRO
Petr Nožička		PRO
Tomáš Pucholt		PRO
Jaroslav Zikmund	Ing.	PRO

8. Rozpočet ZŠ a MŠ Lipová pro rok 2026

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **bere na vědomí**

- návrh rozpočtu Základní školy a mateřské školy Lipová na rok 2026, předložený ředitelkou školy.
- konstatuje, že finanční vztah obce jako zřizovatele k příspěvkové organizaci je zahrnut v rozpočtu obce na rok 2026.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8/27Z/2025

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Vladimír Duda	Ing.	NEHLASOVAL
Jakub Glazer		PRO
Štěpánka Haladová		PRO
Václav Kantor		PRO
Jan Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Luňák	DiS	PRO
Petr Nožička		PRO
Tomáš Pucholt		PRO
Jaroslav Zikmund	Ing.	PRO

9. Strategický plán rozvoje obce Lipová - Lipová 2040

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje**

1. dokument „**Strategie rozvoje obce Lipová 2025-2040**“ jako strategický rámec dlouhodobého rozvoje obce;
2. ukládá starostovi obce zajistit zveřejnění schválené strategie způsobem umožňujícím dálkový přístup;
3. bere na vědomí, že aktualizace akčního plánu a projektů uvedených ve strategii budou prováděny průběžně podle potřeb obce a budou předkládány zastupitelstvu k informaci nebo schválení.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 9/27Z/2025

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Vladimír Duda	Ing.	NEHLASOVAL
Jakub Glazer		PRO
Štěpánka Haladová		PRO
Václav Kantor		PRO
Jan Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Luňák	DiS	PRO
Petr Nožička		PRO
Tomáš Pucholt		PRO
Jaroslav Zikmund	Ing.	PRO

10. Smlouva s KSÚSK - „Lipová, stavební úprava vozovky a chodník“

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje**

uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení mezi Obcí Lipová jako oprávněným a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvkovou organizací, jako povinným. Smlouva se týká umístění stavby „Lipová, stavební úprava vozovky a chodník“ včetně uložení vedení veřejného osvětlení a přeložky CETIN na pozemcích p. č. 596/1 a p. č. 378/8 v k. ú. Lipová u Chebu.

pověřuje starostu obce Mgr. Tomáše Lindu, MBA, podpisem výše uvedené smlouvy.

ukládá starostovi provedení dalších souvisejících administrativních úkonů.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 10/27Z/2025

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Vladimír Duda	Ing.	NEHLASOVAL
Jakub Glazer		PRO
Štěpánka Haladová		PRO
Václav Kantor		PRO
Jan Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Luňák	DiS	PRO
Petr Nožička		PRO
Tomáš Pucholt		PRO
Jaroslav Zikmund	Ing.	PRO

11. Žádost o odkoupení pozemku p. č. 111/2 v k. ú. Mýtina o výměře 106 m² - JUDr. Eleonora Pániková a prof. Ing. Vladimír Pitschmann

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje**

- **prodej pozemku** parc. č. **111/2 (díl „a“)** o **výměře 106 m²**, druh pozemku „ostatní plocha“, v katastrálním území **Mýtina**, z vlastnictví obce Lipová do vlastnictví **Eleonory Pánikové a prof. Ing. Vladimíra Pitschmanna**, oba trvale bytem Praha 5 – Zbraslav, za **kupní cenu 47 170 Kč**, stanovenou dle znaleckého posudku č. 096811/2025 + náklady spojené s předmětem prodeje.
- **ukládá** starostovi obce zajistit uzavření kupní smlouvy a její následné vložení do katastru nemovitostí.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 11/27Z/2025

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Vladimír Duda	Ing.	NEHLASOVAL
Jakub Glazer		PRO
Štěpánka Haladová		PRO
Václav Kantor		PRO
Jan Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Luňák	DiS	PRO
Petr Nožička		PRO
Tomáš Pucholt		PRO
Jaroslav Zikmund	Ing.	PRO

12. Žádost o odkoupení p.p.č. 49/10, k.ú. Stebnice - Ing. Martin Koiš, Bc. Lenka Macurová

blok jednání: 12-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje prodej** pozemku parc. č. **49/10**, druh pozemku zahrada, o výměře **14 m²**, v katastrálním území Stebnice, do vlastnictví **Ing. Martina Koiše a Bc. Lenky Macurové**, za **kupní cenu dle znaleckého posudku č. 097079/2025 ve výši 12 320 Kč**,

přičemž **kupující uhradí všechny náklady spojené s předmětem prodeje** (geometrický plán, znalecký posudek, příprava smluv, administrativní úkony).

ukládá starostovi obce zajistit uzavření kupní smlouvy a podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 12/27Z/2025

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Vladimír Duda	Ing.	NEHLASOVAL
Jakub Glazer		PRO
Štěpánka Haladová		PRO
Václav Kantor		PRO
Jan Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Luňák	DiS	PRO
Petr Nožička		PRO
Tomáš Pucholt		PRO
Jaroslav Zikmund	Ing.	PRO

13. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 400 o výměře cca 300m2 k.ú. Kozly - GOSL s.r.o.

blok jednání: 13-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje prodej části pozemku** parc. č. **400**, oddělené na základě **geometrického plánu č. 101-166/2025** jako nový pozemek **parc. č. 400/2**, druh pozemku ostatní plocha - jiná plocha, o výměře **384 m²**, v katastrálním území **Kozly u Lipové**,

z vlastnictví obce Lipová do vlastnictví společnosti **GOSL s.r.o., IČO 26351820**, se sídlem Mýtiny 24, Lipová,

za **kupní cenu dle znaleckého posudku č. 097742/2025 ve výši 76 800 Kč**,

přičemž **kupující uhradí veškeré náklady spojené s předmětem prodeje**, zejména náklady na geometrický plán, znalecký posudek, vyhotovení kupní smlouvy a další administrativní úkony.

a **ukládá** starostovi obce zajistit uzavření kupní smlouvy a podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 13/27Z/2025
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Vladimír Duda	Ing.	NEHLASOVAL
Jakub Glazer		PRO
Štěpánka Haladová		PRO
Václav Kantor		PRO
Jan Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Luňák	DiS	PRO
Petr Nožička		PRO
Tomáš Pucholt		PRO
Jaroslav Zikmund	Ing.	PRO

14. Žádost o odkoupení p.p.č. 30/6, k.ú. Stebnice - Daniel Petráň

blok jednání: 14-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje**

- **prodej** pozemku parc. č. **30/6**, druh pozemku **trvalý travní porost**, o výměře **118 m²**, v katastrálním území Stebnice, do vlastnictví **pana Daniela Petráně**, za **kupní cenu dle znaleckého posudku č. 096982/2025 ve výši 103 840 Kč, přičemž kupující uhradí veškeré náklady spojené s předmětem prodeje** (geometrický plán, znalecký posudek, vyhotovení smluv a další administrativní náklady).
- **ukládá** starostovi obce zajistit uzavření kupní smlouvy a podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 14/27Z/2025
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Vladimír Duda	Ing.	NEHLASOVAL
Jakub Glazer		PRO
Štěpánka Haladová		PRO
Václav Kantor		PRO
Jan Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Luňák	DiS	PRO
Petr Nožička		PRO
Tomáš Pucholt		PRO
Jaroslav Zikmund	Ing.	PRO

15. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 122/2, k.ú. Stebnice - Račák Pavel, vyhlášení záměru prodeje části pozemku ve vlastnictví obce Lipová -

blok jednání: 15-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje**

- **vyhlášení záměru prodeje** části pozemku parc. č. **122/2** v katastrálním území **Stebnice**, o předpokládané výměře cca **200 m²**, z majetku obce Lipová;
- **ukládá** starostovi obce zveřejnit záměr prodeje na úřední desce obce nejméně po dobu 15 dnů v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 15/27Z/2025

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Vladimír Duda	Ing.	NEHLASOVAL
Jakub Glazer		PRO
Štěpánka Haladová		PRO
Václav Kantor		PRO
Jan Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Luňák	DiS	PRO
Petr Nožička		PRO
Tomáš Pucholt		PRO
Jaroslav Zikmund	Ing.	PRO

16. Termíny jednání obecního zastupitelstva pro rok 2026

blok jednání: 16-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje**

1. že řádná zasedání Zastupitelstva obce Lipová v roce 2026 se budou konat v následujících termínech:

- **18. února 2026,**
- **15. dubna 2026,**
- **17. června 2026,**
- **16. září 2026.**

2. **ukládá** starostovi obce zajistit zveřejnění pozvánek na jednotlivá jednání nejméně 7 dní před jejich konáním způsobem umožňujícím dálkový přístup.

3. **bere na vědomí**, že podle potřeby mohou být svolána mimořádná zasedání zastupitelstva.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 16/27Z/2025

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Vladimír Duda	Ing.	NEHLASOVAL
Jakub Glazer		PRO
Štěpánka Haladová		PRO
Václav Kantor		PRO
Jan Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Luňák	DiS	PRO
Petr Nožička		PRO
Tomáš Pucholt		PRO
Jaroslav Zikmund	Ing.	PRO

17. Dotazy a připomínky občanů

blok jednání: 17-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

18. Různé

blok jednání: 18-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno
