Obec Žabeň

č. p. 62, 739 25 Žabeň
tel.č.: 558 655 466 | e-mail: obec@zaben.cz

H L A S O V Á N Í

schůze číslo 77 Rady obce Žabeň

konaná dne 3. 8. 2026 v Žabni na Obecním úřadě od 16:30 hod.

1. Úvod a schválení programu

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:
Rada obce Žabeň **schvaluje** program 77. schůze Rady obce Žabeň konané dne 03. srpna 2026 a určuje zapisovatelku Renátu Šlahorkovou.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 260803-77RO-1
Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Zdeněk	Brož		BEZEJMENNÝ HLAS
Oldřich	Čajka	Ing.	NEHLASOVAL
Pavel	Krchňák		BEZEJMENNÝ HLAS
Petr	Mynář		BEZEJMENNÝ HLAS
Vladan	Válek		BEZEJMENNÝ HLAS

2. Obec Žabeň - Smlouva o odvádění odpadních vod - veřejnou splaškovou kanalizaci

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:
Rada obce Žabeň **schvaluje** vzor Smlouvy o odvádění odpadních vod veřejnou splaškovou kanalizací, která bude uzavírána mezi obcí Žabeň jako provozovatelem kanalizace a jednotlivými odběrateli, a pověřuje starostu obce uzavíráním těchto smluv v souladu se schváleným vzorem.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 260803-77RO-2
Pro:4, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:0

Zdeněk	Brož		BEZEJMENNÝ HLAS
Oldřich	Čajka	Ing.	BEZEJMENNÝ HLAS
Pavel	Krchňák		BEZEJMENNÝ HLAS
Petr	Mynář		BEZEJMENNÝ HLAS
Vladan	Válek		BEZEJMENNÝ HLAS

3. Reklamační řád - odvádění odpadních vod

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Rada obce Žabeň **schvaluje** Reklamační řád pro odvádění odpadních vod s účinností od 1. října 2026.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 260803-77RO-3
Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Zdeněk	Brož		BEZEJMENNÝ HLAS
Oldřich	Čajka	Ing.	BEZEJMENNÝ HLAS
Pavel	Krchňák		BEZEJMENNÝ HLAS
Petr	Mynář		BEZEJMENNÝ HLAS
Vladan	Válek		BEZEJMENNÝ HLAS

---

4. Stanovení směrného množství odpadních vod pro výpočet stočného

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:
Rada obce Žabeň **schvaluje** pro účely stanovení množství odpadních vod odváděných do kanalizace pro veřejnou potřebu v případech, kdy není měřeno množství vypouštěných odpadních vod ani množství odebrané vody, použití směrného množství ve výši 30 m³ na 1 ekvivalentního obyvatele za rok. Toto směrné množství bude použito pro výpočet stočného u nemovitostí zásobovaných vodou z vlastního zdroje, u nemovitostí bez měření spotřeby vody a rovněž u nemovitostí zásobovaných z veřejného vodovodu, a to s účinností od 01. října 2026. U nemovitostí zásobovaných z veřejného vodovodu lze směrné množství použít pouze tehdy, nepřesáhne-li spotřeba vody naměřená vodoměrem hodnotu 30 m³ na 1 ekvivalentního obyvatele za rok. Množství vypouštěných odpadních vod bude stanoveno podle skutečného počtu osob užívajících nemovitost, není-li smluvně nebo právním předpisem stanoveno jinak.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 260803-77RO-4
Pro:4, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:0

Zdeněk	Brož		BEZEJMENNÝ HLAS
Oldřich	Čajka	Ing.	BEZEJMENNÝ HLAS
Pavel	Krchňák		BEZEJMENNÝ HLAS
Petr	Mynář		BEZEJMENNÝ HLAS
Vladan	Válek		BEZEJMENNÝ HLAS

---

5. Žabeňák - obecní noviny léto2026

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:
Rada obce Žabeň **schvaluje** finální podobu obecních novin „Žabeňák“ léto 2026.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 260803-77RO-5
Pro:4, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:0

Zdeněk	Brož		BEZEJMENNÝ HLAS
Oldřich	Čajka	Ing.	BEZEJMENNÝ HLAS
Pavel	Krchňák		BEZEJMENNÝ HLAS
Petr	Mynář		BEZEJMENNÝ HLAS
Vladan	Válek		BEZEJMENNÝ HLAS

---

6. ČEZ Distribuce a.s. - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IZ-12-8005187

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:
Rada obce Žabeň **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby – služebnosti č. IZ-12-8005187 se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČO 24729035, jejímž předmětem je závazek stran v budoucnu uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, které bude zatěžovat nemovité věci, a to pozemky parc. č. 468/3 a 470/1 vše k. ú. Žabeň, tak, jak je vymezeno v situačním plánu, jenž je přílohou této smlouvy o smlouvě budoucí, za úplatu ve výši 2.000 Kč s DPH, a dále souhlas obce Žabeň, jako vlastníka dotčených nemovitých věcí, se stavbou této inženýrské sítě dle § 184a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 260803-77RO-6
Pro:4, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:0

Zdeněk	Brož		BEZEJMENNÝ HLAS
Oldřich	Čajka	Ing.	BEZEJMENNÝ HLAS
Pavel	Krchňák		BEZEJMENNÝ HLAS
Petr	Mynář		BEZEJMENNÝ HLAS
Vladan	Válek		BEZEJMENNÝ HLAS

---

7. Cenová poptávka - Zhotovení projektové dokumentace "VO Žabeň"

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:
Rada obce Žabeň **bere na vědomí** cenovou poptávku na zhotovení projektové dokumentace "VO Žabeň".

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 7-2

návrh usnesení:
Rada obce Žabeň **schvaluje** a vybírá společnost SELLA & AGRETA s.r.o., se sídlem T.G. Masaryka 620, 565 01 Choceň, IČO 25935721 k uzavření objednávky na zhotovení projektové dokumentace "VO Žabeň", a to za celkovou cenu 77.800 Kč bez DPH, tj. 94.138 Kč včetně DPH. Současně pověřuje starostu obce Žabeň uzavřením objednávky se společností SELLA & AGRETA s.r.o., se sídlem T. G. Masaryka 620, 565 01 Choceň, IČO 25935721.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 260803-77RO-7
Pro:4, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:1

Zdeněk	Brož		BEZEJMENNÝ HLAS
Oldřich	Čajka	Ing.	NEHLASOVAL
Pavel	Krchňák		BEZEJMENNÝ HLAS
Petr	Mynář		BEZEJMENNÝ HLAS
Vladan	Válek		BEZEJMENNÝ HLAS

---

8. LUDMA TRADING s.r.o. - Žádost o pořízení změny Územního plánu Žabeň

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:
Rada obce Žabeň **doporučuje** Zastupitelstvu obce Žabeň schválit zařazení žádosti společnosti LUDMA TRADING s.r.o. o pořízení změny Územního plánu Žabeň týkající se změny funkčního využití pozemků parc. č. 359/1, 293/4 a 359/3 v katastrálním území Žabeň a předává zařazení tohoto podnětu do procesu pořízení změny Územního plánu Žabeň na zasedání Zastupitelstva obce Žabeň.

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

---

9. Různé

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:
Rada obce Žabeň

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

---

10. Závěr

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:
Rada obce Žabeň

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno