



H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 18 Zastupitelstva obce Libeř

konané dne 10. 12. 2025 v v zasedací místnosti Obecního úřadu v Libři od 17:00 hod.

1. Zahájení, schválení programu jednání zastupitelstva

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libeř **schvaluje** Program jednání zastupitelstva:

1. Zahájení, schválení programu jednání zastupitelstva
2. Prodej pozemků ve vlastnictví obce p.č. st. 654 a část pozemků p.č. 474/4 a 657/2 v k.ú. Libeř
3. Vyhlášení záměru prodeje stavebního pozemku parc.č. 114/6 v k.ú. Libeř, ve vlastnictví obce
4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s ČEZ Distribuce č. IV-12-6039089/VB/01
5. Smlouva o zřízení služebnosti s Vantage Towers, s.r.o. na část vodojemu
6. Smlouva o bezúplatném převodu podílu 23/42 pozemku parc.č. 292/18 v k.ú. Libeň u Libeře do vlastnictví obce Libeř (UZSVM)
7. Smlouva o spolupráci v oblasti poskytování sociálních služeb
8. Smlouva o smlouvě budoucí darovací se sdružením Výstavba Libeň, z.s.
9. Změna společenské smlouvy společnosti Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.,
10. Prohlášení o prominutí uhradit obci dar za budoucí stavební pozemky ve vlastnictví obce
11. Cena vodného a stočného pro rok 2026
12. Rozpočtové opatření č. 4-2025
13. Navýšení maximální měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva
14. Návrh rozpočtu 2026
15. Návrh rozpočtu Mateřské školy Libeň
16. Pověření starosty obce k provedení možného rozpočtového opatření
17. Rozpočtový výhled obce Libeř na období 2027 - 2030
18. Informace o činnosti zastupitelstva
19. Diskuse

Výsledek návrhu usnesení: přijat 18/1/2025

Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Jiří	Čejka	PRO
Jaroslav	Hrubý	PRO
Blanka	Jantačová Ing., DiS	PRO
Lenka	Klečková Bc.	PRO
Martin	Pondělíček Ing.	PRO
Vlastimil	Šimeček	PRO
Mirka	Taylor	NEHLASOVAL

2. Prodej pozemků ve vlastnictví obce p.č. st. 654 a část pozemků p.č. 474/4 a 657/2 v k.ú. Libeř

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libeř **schvaluje** prodej dílu a) pozemku parc.č. 657/2 o celkové výměře 47 m² tak, jak byl oddělen geometrickým plánem č. 1325-205/2025 pro katastrální území a obec Libeř, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha – západ, do vlastnictví ***, za cenu 1.475,- Kč/m². Podle prodejní ceny pozemků, které zastupitelstvo stanovilo na svém zasedání dne 15.12.2021 se jedná o pozemek typu C. Podmínkou je úhrada nákladů s prodejem spojených (např. zpracování kupní smlouvy, poplatek za návrh na vklad, atd.). Zastupitelstvo pověřuje starostu a místostarostu obce Libeř kupní smlouvu jménem obce uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 18/2-1/2025

Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Jiří	Čejka	PRO
Jaroslav	Hrubý	PRO
Blanka	Jantačová Ing., DiS	PRO
Lenka	Klečková Bc.	PRO
Martin	Pondělíček Ing.	PRO
Vlastimil	Šimeček	PRO
Mirka	Taylor	NEHLASOVAL

blok jednání: 2-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libeř **schvaluje** prodej pozemku parc.č. st. 654 o celkové výměře 53 m² a část pozemku parc.č. 474/4 o výměře cca 540 m² (bude upřesněno geometrickým plánem) v katastrálním území Libeř, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha – západ, do vlastnictví *** za cenu 3.325,- Kč/m². Podle prodejní ceny pozemků, které zastupitelstvo stanovilo na svém zasedání dne 15.12.2021 se jedná o pozemek typu B. Podmínkou je úhrada nákladů s prodejem spojených (např. zpracování kupní smlouvy, geometrického plánu, poplatek za návrh na vklad, atd.). Zastupitelstvo pověřuje starostu a místostarostu obce Libeř kupní smlouvu jménem obce uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 18/2-2/2025

Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Jiří	Čejka	PRO
Jaroslav	Hrubý	PRO
Blanka	Jantačová Ing., DiS	PRO
Lenka	Klečková Bc.	PRO
Martin	Pondělíček Ing.	PRO
Vlastimil	Šimeček	PRO
Mirka	Taylor	NEHLASOVAL

3. Vyhlášení záměru prodeje stavebního pozemku parc.č. 114/6 v

k.ú. Libeř, ve vlastnictví obce

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libeř **bere na vědomí** zprávu komise o hodnocení nabídek. Komise konstatuje, že zadavatel neobdržel ve stanovené lhůtě do 8.12.2025 do 9:00 hodin žádnou obálku s nabídkou, ani nebyla do 7.12.2025 složena záloha na účet zadavatele.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 18/3/2025

Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Jiří	Čejka	PRO
Jaroslav	Hrubý	PRO
Blanka	Jantačová Ing., DiS	PRO
Lenka	Klečková Bc.	PRO
Martin	Pondělíček Ing.	PRO
Vlastimil	Šimeček	PRO
Mirka	Taylor	NEHLASOVAL

4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s ČEZ Distribuce č. IV-12-6039089/VB/01

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libeř **souhlasí** se zněním a s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6039089/VB/01, zařízení distribuční sestavy na pozemcích parc.č. 24/2 a 431/1 v k.ú. Libeř u Libeře s ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, zastoupená ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ s.r.o., IČ 07360461. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 2.000,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo **pověřuje** starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 18/4/2025

Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Jiří	Čejka	PRO
Jaroslav	Hrubý	PRO
Blanka	Jantačová Ing., DiS	PRO
Lenka	Klečková Bc.	PRO
Martin	Pondělíček Ing.	PRO
Vlastimil	Šimeček	PRO
Mirka	Taylor	NEHLASOVAL

5. Smlouva o zřízení služebnosti s Vantage Towers, s.r.o. na část vodojemu

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libeř **souhlasí** se zněním a s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti č. 25206E, pro Základnovou stanici na částech pozemků parc.č. 539, st. 191 a 212/16 v k.ú. Libeň u Libeře s Vantage Towers s.r.o., IČ 09056009. Služebnost podle smlouvy se zřizuje na dobu určitou 15 let za jednorázovou výplatu 575.900,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostu a místostarostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 18/5/2025

Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Jiří	Čejka	PRO
Jaroslav	Hrubý	PRO
Blanka	Jantačová Ing., DiS	PRO
Lenka	Klečková Bc.	PRO
Martin	Pondělíček Ing.	PRO
Vlastimil	Šimeček	PRO
Mirka	Taylor	NEHLASOVAL

6. Smlouva o bezúplatném převodu podílu 23/42 pozemku parc.č. 292/18 v k.ú. Libeň u Libeře do vlastnictví obce Libeř (UZSVM)

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libeř **schvaluje** znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/S/374871/2025-HMSU k podílu 23/42 pozemku parc.č. 292/18 o výměře 526 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Libeň u Libeře s převodcem Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111 a ukládá starostovi obce Libeř příslušnou smlouvu jménem obce uzavřít.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 18/6/2025

Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Jiří	Čejka	PRO
Jaroslav	Hrubý	PRO
Blanka	Jantačová Ing., DiS	PRO
Lenka	Klečková Bc.	PRO
Martin	Pondělíček Ing.	PRO
Vlastimil	Šimeček	PRO
Mirka	Taylor	NEHLASOVAL

7. Smlouva o spolupráci v oblasti poskytování sociálních služeb

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libeř **souhlasí** se zněním a s uzavřením **Smlouvy o spolupráci v oblasti poskytování sociálních služeb** mezi obcí Libeř a městem Jílové u Prahy, IČ 00241326, která upravuje poskytování nepobytové pečovatelské a sociální služby občanům s trvalým pobytem v obci Libeř, včetně standardních úkonů péče, dovozu obědů a sociálního poradenství. Náklady ve výši paušální platby činí 30.000 Kč ročně a 100 Kč za hodinu přímé péče. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2026. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 18/7/2025

Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Jiří	Čejka	PRO
Jaroslav	Hrubý	PRO
Blanka	Jantačová Ing., DiS	PRO
Lenka	Klečková Bc.	PRO
Martin	Pondělíček Ing.	PRO
Vlastimil	Šimeček	PRO
Mirka	Taylor	NEHLASOVAL

8. Smlouva o smlouvě budoucí darovací se sdružením Výstavba Libeň

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libeň **souhlasí** s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí darovací se sdružením Výstavba Libeň, z.s., IČ: 26535319, týkající se převodu technické a dopravní infrastruktury v lokalitě „Budkov“ v k.ú. Libeň u Libeře, včetně pozemků parc.č. 243/42, 243/36, 243/43, 266/8, 266/25 a staveb vodovodu, veřejného osvětlení, dešťové kanalizace a rozestavěných pozemních komunikací, do vlastnictví obce Libeň. Zastupitelstvo bere na vědomí, že smlouva stanoví lhůtu pro splnění podmínek budoucím dárcem do 31. 3. 2026. Pokud nebudou podmínky splněny do této doby, smlouva zaniká. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce Jaroslava Hrubého podpisem této smlouvy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 18/8/2025

Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Jiří	Čejka	PRO
Jaroslav	Hrubý	PRO
Blanka	Jantačová Ing., DiS	PRO
Lenka	Klečková Bc.	PRO
Martin	Pondělíček Ing.	PRO
Vlastimil	Šimeček	PRO
Mirka	Taylor	NEHLASOVAL

9. Změna společenské smlouvy společnosti Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.,

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libeň **schvaluje** změnu společenské smlouvy společnosti **Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.**, IČO 037 11 617, se sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec, sp. zn. C 236760, vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „TSD“), jak je uvedeno v příloze usnesení č. 18/9/2025 (text čl. společenské smlouvy „Za osmé“) tohoto usnesení zastupitelstva obce a dále s účinností od 11.12.2025 deleguje jako svého zástupce pro účast na veškerých budoucích valných hromadách společnosti TSD konaných do konce jeho funkčního období starostu obce a pověřuje jej hlasováním na těchto valných hromadách, podpisem veškerých příslušných dokumentů a prováděním veškerých jednání a výkonem veškerých práv a povinností, jež bude obec Libeň mít jako společník společnosti TSD, jakož i souhlasí s tím, aby delegovaný zástupce zmocnil ke svému zastoupení Jiřího Čejku, člena zastupitelstva obce Libeň.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 18/9/2025
Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Jiří	Čejka	PRO
Jaroslav	Hrubý	PRO
Blanka	Jantačová Ing., DiS	PRO
Lenka	Klečková Bc.	PRO
Martin	Pondělíček Ing.	PRO
Vlastimil	Šimeček	PRO
Mirka	Taylor	NEHLASOVAL

10. Prohlášení o prominutí uhradit obci dar za budoucí stavební pozemky ve vlastnictví obce

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libeř **schvaluje** prohlášení o prominutí závazku společnosti LEDR s.r.o., IČO 141 77 978, uhradit dar obci Libeř podle čl. VI Plánovací smlouvy o dopravní a technické infrastruktuře ze dne 18. 8. 2023, a to za stavební pozemky parc. č. 114/3, 114/4, 114/5, 114/6 a 114/7, z důvodu, že pozemky jsou ve vlastnictví obce Libeř nebo v návaznosti na ustanovení článku IV Směnné smlouvy ze dne 23. 9. 2016 mezi obcí Libeř a panem ***. Zastupitelstvo pověřuje starostu a místostarostu obce podpisem příslušného prohlášení o prominutí závazku.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 18/10/2025
Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Jiří	Čejka	PRO
Jaroslav	Hrubý	PRO
Blanka	Jantačová Ing., DiS	PRO
Lenka	Klečková Bc.	PRO
Martin	Pondělíček Ing.	PRO
Vlastimil	Šimeček	PRO
Mirka	Taylor	NEHLASOVAL

11. Cena vodného a stočného pro rok 2026

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libeř **se seznámilo** s přehledem nákladů pro výpočet ceny pro vodné a stočné - Libeř-Libeň pro rok 2026, předložený provozovatelem VHS Benešov, s.r.o., IČ 47535865 a bere na vědomí cenu pro rok 2026, která pro vodné činí 81,60 Kč/m³ bez DPH, tj 91,39 Kč/m³ včetně DPH. Cena pro stočné činí 53,94 Kč bez DPH, tj 60,41 Kč včetně DPH. Celková cena pro rok 2026 za vodné a stočné se navyšuje o 3 % bez DPH a činí 151,80 Kč včetně DPH.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 18/11/2025
Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Jiří	Čejka	PRO
Jaroslav	Hrubý	PRO

Blanka	Jantačová	Ing., DiS	PRO
Lenka	Klečková	Bc.	PRO
Martin	Pondělíček	Ing.	PRO
Vlastimil	Šimeček		PRO
Mirka	Taylor		NEHLASOVAL

12. Rozpočtové opatření č. 4-2025

blok jednání: 12-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libeř **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 4-2025, které je přílohou zápisu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 18/12/2025

Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Jiří	Čejka		PRO
Jaroslav	Hrubý		PRO
Blanka	Jantačová	Ing., DiS	PRO
Lenka	Klečková	Bc.	PRO
Martin	Pondělíček	Ing.	PRO
Vlastimil	Šimeček		PRO
Mirka	Taylor		NEHLASOVAL

13. Navýšení maximální měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva

blok jednání: 13-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libeř **schvaluje** s účinností od 1.1.2026, výši odměn neuvolněných zastupitelů v souladu se Sdělením Ministerstva vnitra č. 406 ze dne 13.10.2025, Doplnkem k metodickému doporučení 5.6 pro kalendářní rok 2026 a podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Měsíční maximální výše odměny pro místostarostu je ve výši 45 499 Kč, pro předsedu výboru nebo komise je ve výši 5 056 Kč a pro člena OZ bez funkce je ve výši 2 552 Kč.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 18/13/2025

Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Jiří	Čejka		PRO
Jaroslav	Hrubý		PRO
Blanka	Jantačová	Ing., DiS	PRO
Lenka	Klečková	Bc.	PRO
Martin	Pondělíček	Ing.	PRO
Vlastimil	Šimeček		PRO
Mirka	Taylor		NEHLASOVAL

14. Návrh rozpočtu 2026

blok jednání: 14-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libeř **schvaluje** Rozpočet obce Libeř pro rok 2026 na úrovni závazných ukazatelů ve znění návrhu, který je přílohou zápisu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 18/14/2025

Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Jiří	Čejka	PRO
Jaroslav	Hrubý	PRO
Blanka	Jantačová Ing., DiS	PRO
Lenka	Klečková Bc.	PRO
Martin	Pondělíček Ing.	PRO
Vlastimil	Šimeček	PRO
Mirka	Taylor	NEHLASOVAL

15. Návrh rozpočtu Mateřské školy Libeň

blok jednání: 15-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libeř **schvaluje** Rozpočet Mateřské školy Libeň na rok 2026 ve znění návrhu, který je přílohou zápisu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 18/15/2025

Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Jiří	Čejka	PRO
Jaroslav	Hrubý	PRO
Blanka	Jantačová Ing., DiS	PRO
Lenka	Klečková Bc.	PRO
Martin	Pondělíček Ing.	PRO
Vlastimil	Šimeček	PRO
Mirka	Taylor	NEHLASOVAL

16. Pověření starosty obce k provedení možného rozpočtového opatření

blok jednání: 16-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libeř **pověřuje** na svém zasedání dne 10.12.2025 starostu obce pana Jaroslava Hrubého k provedení možného rozpočtového opatření nutného k financování obce. Toto pověření se týká:

a) zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů, příp. od jiných subjektů (může navýšit celkový objem příjmů i výdajů o stejnou výši - tzn. o výši přijaté dotace, příspěvku, daru či jiného příjmu)

b) převod finančních prostředků z důvodu objektivně působících skutečností, které ovlivňují plnění rozpočtu,

pokud tyto změny nevyvolají další nároky na finanční prostředky obce (tzn. nezvyšuje se celkový objem výdajů obce).

Toto pověření je platné od 01.01.2026 do konce platnosti mandátu. O provedených rozpočtových opatřeních bude starosta informovat zastupitelstvo obce na nejbližším zasedání.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 18/16/2025

Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Jiří	Čejka	PRO
Jaroslav	Hrubý	PRO
Blanka	Jantačová Ing., DiS	PRO
Lenka	Klečková Bc.	PRO
Martin	Pondělíček Ing.	PRO
Vlastimil	Šimeček	PRO
Mirka	Taylor	NEHLASOVAL

17. Rozpočtový výhled obce Libeř na období 2027 - 2030

blok jednání: 17-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libeř **schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu obce Libeř na roky 2027 - 2030, který je přílohou zápisu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 18/17/2025

Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Jiří	Čejka	PRO
Jaroslav	Hrubý	PRO
Blanka	Jantačová Ing., DiS	PRO
Lenka	Klečková Bc.	PRO
Martin	Pondělíček Ing.	PRO
Vlastimil	Šimeček	PRO
Mirka	Taylor	NEHLASOVAL

18. Informace o činnosti zastupitelstva

blok jednání: 18-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libeř

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

19. Diskuse

blok jednání: 19-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libeř

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

20. Závěr

blok jednání: 20-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libeř

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno
