Obec Kunratice u Cvikova

Kunratice u Cvikova č. 145, 471 55 Kunratice u Cvikova
tel.č.: 487 751 729 | e-mail: podatelna@kunraticeucvikova.eu

H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 42 Zastupitelstva obce Kunratice u Cvikova

konané dne 2. 6. 2026 v zasedací místnost obecního úřadu od 18:00 hod.

1. Zahájení zasedání

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

2. Volba ověřovatelů zápisu

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **volí** ověřovatele zápisu ze zasedání zastupitelstva obce č. 42 paní Lenku Šafrovou a Květuši Tomkovou.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1/42Z/2026
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Roman	Čech		PRO
Martina	Černá		PRO
Kateřina	Hradiská	Bc.	PRO
Michal	Iwanejko	Bc.	PRO
Pavlína	Kulíková		PRO
Helena	Maupicová	Ing.	PRO
Milena	Mocová	DiS	PRO
Lenka	Šafrová		PRO
Zdeněk	Špak		PRO
Květuše	Tomková		PRO
Martina	Vachun		NEHLASOVAL

3. Schválení programu zasedání

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** doplnění programu zasedání o bod č. 12, 13 a 14.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2a/42Z/2026
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Roman	Čech		PRO
Martina	Černá		PRO
Kateřina	Hradiská	Bc.	PRO
Michal	Iwanejko	Bc.	PRO
Pavlína	Kulíková		PRO
Helena	Maupicová	Ing.	PRO
Milena	Mocová	DiS	PRO
Lenka	Šafrová		PRO
Zdeněk	Špak		PRO
Květuše	Tomková		PRO
Martina	Vachun		NEHLASOVAL

blok jednání: 3-2

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** program zasedání č. 42 včetně doplnění v předkládaném znění.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2b/42Z/2026
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Roman	Čech		PRO
Martina	Černá		PRO
Kateřina	Hradiská	Bc.	PRO
Michal	Iwanejko	Bc.	PRO
Pavlína	Kulíková		PRO
Helena	Maupicová	Ing.	PRO
Milena	Mocová	DiS	PRO
Lenka	Šafrová		PRO
Zdeněk	Špak		PRO
Květuše	Tomková		PRO
Martina	Vachun		NEHLASOVAL

---

4. Kontrola plnění usnesení a výdajů

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **bere na vědomí** plnění usnesení ze zasedání č. 27 - 33/2025 a 37 - 41/2026.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 4-2

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **bere na vědomí** výdaje schválené starostou obce a uhrazené v měsíci květnu 2026 a zároveň výdaje schválené stavebně investiční komisí v měsíci květnu 2026.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

---

5. Jednací řád zastupitelstva obce Kunratice u Cvikova

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **odkládá** projednání nového jednacího řádu Zastupitelstva obce Kunratice u Cvikova do příštího zasedání.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3/42Z/2026
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Roman	Čech		PRO
Martina	Černá		PRO
Kateřina	Hradiská	Bc.	PRO
Michal	Iwanejko	Bc.	PRO
Pavlína	Kulíková		PRO
Helena	Maupicová	Ing.	PRO
Milena	Mocová	DiS	PRO
Lenka	Šafrová		PRO
Zdeněk	Špak		PRO
Květuše	Tomková		PRO
Martina	Vachun		PRO

---

6. Žádosti

6.1. Pacht části pozemku p.č. 671 v k. ú. Kunratice u Cvikova

blok jednání: 6.1-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** zveřejnění záměru propachtovat část pozemku parc. č. 671, druh pozemku zahrada, v k. ú. Kunratice u Cvikova, která je dle geometrického plánu č. 887-264/2025 vymezena jako nově vznikající pozemek parc. č. 671/1, druh pozemku zahrada, o výměře 881 m², a to za účelem užívání a údržby zahrady, zejména sečení a běžné údržby zeleně, bez možnosti výstavby na pozemku, za cenu 1Kč/m2/rok a ukládá starostovi obce zajistit zveřejnění záměru na úřední desce Obecního úřadu Kunratice u Cvikova po dobu nejméně 15 dnů.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4/42Z/2026
Pro:6, Proti:3, Zdržel se:2, Nepřítomen:0

Roman	Čech		PRO
Martina	Černá		PROTI
Kateřina	Hradiská	Bc.	ZDRŽEL SE
Michal	Iwanejko	Bc.	PRO
Pavlína	Kulíková		ZDRŽEL SE
Helena	Maupicová	Ing.	PROTI
Milena	Mocová	DiS	PRO
Lenka	Šafrová		PROTI
Zdeněk	Špak		PRO
Květuše	Tomková		PRO

Martina	Vachun		PRO

6.2. Odkoupení části pozemku p.č. 3014 a p. č. 672/1 v k.ú. Kunratice u Cvikova

blok jednání: 6.2-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **bere na vědomí** žádost *** o odkoupení/směnu části pozemku parc. č. 672/1 a nově vzniklého pozemku parc. č. 3014/2 dle geometrického plánu č. 887-264/2025, **souhlasí** s přípravou majetkoprávního vypořádání včetně směny za část pozemku st. 233 ve vlastnictví žadatele a **ukládá** starostovi obce zajistit potřebné geometrické podklady a následné zveřejnění záměru prodeje/směny nemovitých věcí s doplatkem předem určené osobě, žadateli ***, kdy kupní cena nově vzniklého pozemku parc. č. 3014/2 dle geometrického plánu č. 887-264/2025 činí v souladu se směrnicí č. 1/2022, čl. 6, odst. 6.2.1 písm. d), 100 Kč/m2 a cena rozdílu mezi částí p.p.č. 672/1 ve vlastnictví obce Kunratice u Cvikova a částí p.p.č. st. 233 ve vlastnictví žadatele, činí, v souladu se směrnicí č. 1/2022, čl. 6, odst. 6.2.1 písm. a), 500 Kč/m2.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5/42Z/2026
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Roman	Čech		PRO
Martina	Černá		PRO
Kateřina	Hradiská	Bc.	PRO
Michal	Iwanejko	Bc.	PRO
Pavlína	Kulíková		PRO
Helena	Maupicová	Ing.	PRO
Milena	Mocová	DiS	PRO
Lenka	Šafrová		PRO
Zdeněk	Špak		PRO
Květuše	Tomková		PRO
Martina	Vachun		PRO

6.3. Prodloužení nájemní smlouvy na pronájem bytu v č.p. 411

blok jednání: 6.3-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na pronájem bytu č. *** v č. p. 411 ***, trvale bytem ***, formou dodatku k nájemní smlouvě o jeden rok, tedy od 3. 7. 2026 do 2. 7. 2027 a pověřuje starostu obce jeho podpisem.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6/42Z/2026
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Roman	Čech		PRO
Martina	Černá		PRO
Kateřina	Hradiská	Bc.	PRO
Michal	Iwanejko	Bc.	PRO
Pavlína	Kulíková		PRO
Helena	Maupicová	Ing.	PRO
Milena	Mocová	DiS	PRO

Lenka	Šafrová		PRO
Zdeněk	Špak		PRO
Květuše	Tomková		PRO
Martina	Vachun		PRO

6.4. Prodloužení nájemní smlouvy na pronájem bytu v č.p. 411

blok jednání: 6.4-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na pronájem bytu č. *** v č. p. 411 ***trvale bytem ***, formou dodatku k nájemní smlouvě o jeden rok, tedy od 3. 7. 2026 do 2. 7. 2027 a pověřuje starostu obce jeho podpisem.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 7/42Z/2026
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Roman	Čech		PRO
Martina	Černá		PRO
Kateřina	Hradiská	Bc.	PRO
Michal	Iwanejko	Bc.	PRO
Pavlína	Kulíková		PRO
Helena	Maupicová	Ing.	PRO
Milena	Mocová	DiS	PRO
Lenka	Šafrová		PRO
Zdeněk	Špak		PRO
Květuše	Tomková		PRO
Martina	Vachun		PRO

---

7. " Zvýšení bezpečnosti v objektu Základní a Mateřské školy, čp. 255" - výběr dodavatele

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** na základě výsledku posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu „Zvýšení bezpečnosti v objektu Základní a Mateřské školy, čp. 255“, realizované jako součást dotačního projektu „Vnitřní úpravy a zvýšení zabezpečení ZŠ a MŠ Kunratice u Cvikova“ spolufinancovaného z Dotačního fondu Libereckého kraje na základě smlouvy č. OLP/03386/2025 výběr dodavatele SAMAT spol s r.o., IČO 40229017, se sídlem Nádražní 259, 407 56 Jiřetín, s nabídkovou cenou 223.649,28 Kč bez DPH, tj 270.615,62 Kč včetně DPH, a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8/42Z/2026
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Roman	Čech		PRO
Martina	Černá		PRO
Kateřina	Hradiská	Bc.	PRO
Michal	Iwanejko	Bc.	PRO
Pavlína	Kulíková		PRO

Helena	Maupicová	Ing.	PRO
Milena	Mocová	DiS	PRO
Lenka	Šafrová		PRO
Zdeněk	Špak		PRO
Květuše	Tomková		PRO
Martina	Vachun		PRO

8. Aktualizace povodňového plánu obce

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** zapojení obce Kunratice u Cvikova do společného projektu aktualizace povodňových plánů obcí realizovaného prostřednictvím Svazku obcí Novoborska, včetně zajištění následných souvisejících služeb v oblasti ochrany před povodněmi, bere na vědomí předpokládanou cenu pro obec Kunratice u Cvikova ve výši 6.500,- Kč bez DPH za aktualizaci povodňového plánu v roce 2026 a 5.100,- Kč bez DPH ročně za následné služby v letech 2027–2031, a pověřuje starostu obce poskytnutím potřebné součinnosti a provedením souvisejících úkonů.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 9/42Z/2026
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Roman	Čech		PRO
Martina	Černá		PRO
Kateřina	Hradiská	Bc.	PRO
Michal	Iwanejko	Bc.	PRO
Pavlína	Kulíková		PRO
Helena	Maupicová	Ing.	PRO
Milena	Mocová	DiS	PRO
Lenka	Šafrová		PRO
Zdeněk	Špak		PRO
Květuše	Tomková		PRO
Martina	Vachun		PRO

9. Převod zásahového vozidla od HZS do majetku obce

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** bezúplatné nabytí zásahového vozidla CAS 20/4000/240-S2T Tatra 815 Terno, r.v. 2016, RZ: 3L2 4434 od České republiky – Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje pro potřeby Jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Kunratice u Cvikova a pověřuje starostu obce podpisem příslušné smlouvy a provedením všech souvisejících úkonů.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 10a/42Z/2026
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Roman	Čech		PRO
Martina	Černá		PRO
Kateřina	Hradiská	Bc.	PRO
Michal	Iwanejko	Bc.	PRO

Pavlína	Kulíková		PRO
Helena	Maupicová	Ing.	PRO
Milena	Mocová	DiS	PRO
Lenka	Šafrová		PRO
Zdeněk	Špak		PRO
Květuše	Tomková		PRO
Martina	Vachun		PRO

blok jednání: 9-2

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** poskytnutí peněžitého daru ve výši 500.000,- Kč Hasičskému záchrannému sboru Libereckého kraje, IČO: 70888744, se sídlem Barvířská 29/10, Liberec III, 460 01 Liberec, na podporu činnosti v oblasti požární ochrany, krizového řízení a zajištění akceschopnosti složek integrovaného záchranného systému, schvaluje uzavření darovací smlouvy a pověřuje starostu obce jejím podpisem a provedením souvisejících úkonů.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 10b/42Z/2026
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Roman	Čech		PRO
Martina	Černá		PRO
Kateřina	Hradiská	Bc.	PRO
Michal	Iwanejko	Bc.	PRO
Pavlína	Kulíková		PRO
Helena	Maupicová	Ing.	PRO
Milena	Mocová	DiS	PRO
Lenka	Šafrová		PRO
Zdeněk	Špak		PRO
Květuše	Tomková		PRO
Martina	Vachun		PRO

---

10. Informace o podané žádosti o dotaci z dotačního fondu Libereckého kraje

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **bere na vědomí** informaci o podání žádosti o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Libereckého kraje v oblasti dopravy, program 6.101 Individuální žádost o dotaci v oblasti dopravy, na projekt „Oprava propustku a odvodnění komunikace u náhonu 2a v Kunraticích u Cvikova“, s celkovými předpokládanými náklady ve výši 1.317.064,- Kč a požadovanou dotací ve výši 1.317.064,- Kč, tj. bez vlastního finančního podílu obce.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

---

11. Rozpočtové opatření č. 4/2026

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** předložené rozpočtové opatření č. 4/2026 bez výhrad.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 11/42Z/2026
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Roman	Čech		PRO
Martina	Černá		PRO
Kateřina	Hradiská	Bc.	PRO
Michal	Iwanejko	Bc.	PRO
Pavlína	Kulíková		PRO
Helena	Maupicová	Ing.	PRO
Milena	Mocová	DiS	PRO
Lenka	Šafrová		PRO
Zdeněk	Špak		PRO
Květuše	Tomková		PRO
Martina	Vachun		PRO

---

12. Nabídka Římskokatolické farnosti na bezúplatný převod kostela Povýšení svatého Kříže do majetku obce

blok jednání: 12-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **bere na vědomí** informaci o nabídce Římskokatolické farnosti týkající se možného bezúplatného převodu kostela Povýšení svatého Kříže v Kunraticích u Cvikova do majetku obce, konstatuje, že tímto usnesením není rozhodováno o nabytí uvedené nemovitosti do vlastnictví obce, a souhlasí s tím, aby obec o tomto záměru vedla další diskusi napříč zastupitelstvem obce a s obyvateli obce, včetně vyhodnocení možných přínosů, rizik, nákladů a závazků spojených s případným převzetím kostela do majetku obce.

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

---

13. Pořízení elektrického konvektomatu pro obecní restauraci a jeho předání nájemci do užívání

blok jednání: 13-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** pořízení elektrického konvektomatu Retigo Blue Vision B 611b, použitý předváděcí model, od společnosti SEP s.r.o., IČO: 40233944, za cenu 95.000,- Kč bez DPH, tj. 114.950 Kč včetně DPH, předání uvedeného zařízení nájemci obecní restaurace do užívání, a pověřuje starostu obce zajištěním objednávky a předání uvedeného zařízení nájemci obecní restaurace do užívání formou dodatku k nájemní smlouvě.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 12/42Z/2026
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Roman	Čech		PRO
Martina	Černá		PRO
Kateřina	Hradiská	Bc.	PRO

Michal	Iwanejko	Bc.	PRO
Pavlína	Kulíková		PRO
Helena	Maupicová	Ing.	PRO
Milena	Mocová	DiS	PRO
Lenka	Šafrová		PRO
Zdeněk	Špak		PRO
Květuše	Tomková		PRO
Martina	Vachun		PRO

14. Společný školský obvod

blok jednání: 14-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** podání žádosti městu Cvikov o uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi městem Cvikov a obcí Kunratice u Cvikova o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy pro žáky 2. stupně základní školy, tj. pro žáky 6.–9. ročníku základní školy, s místem trvalého pobytu na území obce Kunratice u Cvikova, kdy spádovou školou bude Základní škola Bohumila Hynka Cvikov, příspěvková organizace, se sídlem Sad 5. května 130, Cvikov I, 471 54 Cvikov, IČO: 70942692, a pověřuje starostu obce zasláním žádosti a přijatého usnesení městu Cvikov.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 13/42Z/2026
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Roman	Čech		PRO
Martina	Černá		PRO
Kateřina	Hradiská	Bc.	PRO
Michal	Iwanejko	Bc.	PRO
Pavlína	Kulíková		PRO
Helena	Maupicová	Ing.	PRO
Milena	Mocová	DiS	PRO
Lenka	Šafrová		PRO
Zdeněk	Špak		PRO
Květuše	Tomková		PRO
Martina	Vachun		PRO

15. Diskuse

blok jednání: 15-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

16. Závěr

blok jednání: 16-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno