Obec Horní Maršov

Bertholdovo náměstí 102, 542 26 Horní Maršov
tel.č.: 499 874 156 | e-mail: obec@hornimarsov.cz

H L A S O V Á N Í

schůze číslo 7 Rady obce Horní Maršov

konaná dne 21. 7. 2026 v kanceláři starosty od 18:00 hod.

1. Zahájení – prezence

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:
Rada obce Horní Maršov

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

2. Schválení programu

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:
Rada obce Horní Maršov **schvaluje** program schůze rady obce takto:

1. Zahájení – prezence

2. Schválení programu

3. Nakládání s majetkem obce

   3.1. Prodloužení nájemní smlouvy k bytu - čp. 189

   3.2. Pronájem pozemků u TD 3

   3.3. Pronájem části p. p. č. 145/3 Temný Důl

   3.4. Žádost o změnu nájemní smlouvy k části p. p. č. 163/6 HM

   3.5. Žádost o změnu nájemní smlouvy, nebytový prostor, Infomat

   3.6. Záměr prodeje p. p. č. 168/2 v k. ú. Temný Důl

   3.7. Směna - Cihláky, záměr

4. Projekty obce

   4.1. Projekt Soutok - nabídka na vypracování dokumentace k povolení stavby

   4.2. Nařízení obce - placené parkování

5. Různé

Výsledek návrhu usnesení: přijat 279/7RO/26
Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Rudolf	Hofer		PRO
Pavel	Mrázek	Ing.	PRO
Ervín	Schreiber		NEHLASOVAL
Adam	Strakoš		PRO
Božena	Vojtěchová	Bc.	PRO

---

3. Nakládání s majetkem obce

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:
Rada obce Horní Maršov

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

3.1. Prodloužení nájemní smlouvy k bytu - čp. 189

blok jednání: 3.1-1

návrh usnesení:
Rada obce Horní Maršov **schvaluje** pronajmout *** byt č. 2 v v bytovém domě Pod Černým vrchem 189. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.8.2027 v režimu následného automatického prodlužování. Ve smlouvě budou zohledněny případné změny dispozice bytu v intencích žádosti projednávané na minulé schůzi rady obce, pokud bude přestavba v okamžiku podpisu smlouvy dokončena.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 280/7RO/26
Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Rudolf	Hofer		PRO
Pavel	Mrázek	Ing.	PRO
Ervín	Schreiber		NEHLASOVAL
Adam	Strakoš		PRO
Božena	Vojtěchová	Bc.	PRO

3.2. Pronájem pozemků u TD 3

blok jednání: 3.2-1

návrh usnesení:
Rada obce Horní Maršov **schvaluje** pronajmout *** část st. p. č. 27/1 v k. ú. Temný Důl o výměře 138,8 m^2, p. p. č. 132/3 v k. ú. Temný Důl o výměře 166 m^2 a část p. p. č. 132/4 v k. ú. Temný Důl o výměře 24,6 m^2 intencích Zásad prodeje a pronájmu nemovitostí ve vlastnictví obce Horní Maršov. Zároveň RO schvaluje ukončení všech případných nájemních smluv zahrnující uvedené nemovitosti.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 281/7RO/26
Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Rudolf	Hofer		PRO
Pavel	Mrázek	Ing.	NEHLASOVAL
Ervín	Schreiber		NEHLASOVAL
Adam	Strakoš		PRO
Božena	Vojtěchová	Bc.	PRO

3.3. Pronájem části p. p. č. 145/3 Temný Důl

blok jednání: 3.3-1

návrh usnesení:
Rada obce Horní Maršov **schvaluje** pronajmout část pozemku parc. č. 145/3 v k. ú. Temný Důl o výměře 938 m^2 společnosti Prvosenka s.r.o., Letenské náměstí 157/4, Bubeneč, 17000 Praha 7, IČO: 22391827. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2027 za celkové nájemné ve výši 100.000,- Kč. Smlouva bude uzavřena za účelem zřízení překladiště hmot a materiálů s podmínkou, že dojde k dohodě s majiteli přilehlých nemovitostí a nájemce bude důsledně minimalizovat prašnost deponie jejím pravidelným kropením.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 282/7RO/26
Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Rudolf	Hofer		PRO
Pavel	Mrázek	Ing.	PRO
Ervín	Schreiber		NEHLASOVAL
Adam	Strakoš		PRO
Božena	Vojtěchová	Bc.	PRO

3.4. Žádost o změnu nájemní smlouvy k části p. p. č. 163/6 HM

blok jednání: 3.4-1

návrh usnesení:
Rada obce Horní Maršov **schvaluje** zveřejnit záměr pronajmout část p. p. č. 163/6 o výměře 500 m^2 v k. ú. Horní Maršov.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 283/7RO/26
Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Rudolf	Hofer		PRO
Pavel	Mrázek	Ing.	PRO
Ervín	Schreiber		NEHLASOVAL
Adam	Strakoš		PRO
Božena	Vojtěchová	Bc.	PRO

3.5. Žádost o změnu nájemní smlouvy, nebytový prostor, Infomat

blok jednání: 3.5-1

návrh usnesení:
Rada obce Horní Maršov **schvaluje** Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. j. 324/2025 – Sk ze dne 12.2.2025, který je přílohou zápisu. Nově bude nastavena půlroční frekvence plateb plynoucích z výše uvedené nájemní smlouvy na nebytové prostory v objektu Tř. Josefa II. č.p. 140 (Infomat).

Výsledek návrhu usnesení: přijat 284/7RO/26
Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Rudolf	Hofer		PRO
Pavel	Mrázek	Ing.	PRO
Ervín	Schreiber		NEHLASOVAL
Adam	Strakoš		PRO
Božena	Vojtěchová	Bc.	PRO

3.6. Záměr prodeje p. p. č. 168/2 v k. ú. Temný Důl

blok jednání: 3.6-1

návrh usnesení:
Rada obce Horní Maršov **schvaluje** zveřejnit záměr obce prodat p. p. č. 168/2 o výměře 959 m^2 v k. ú. Temný Důl, která vznikla oddělením od p. p. č. 168/1 prostřednictvím GPL č. 228-183/2026.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 285/7RO/26
Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Rudolf	Hofer		PRO
Pavel	Mrázek	Ing.	PRO
Ervín	Schreiber		NEHLASOVAL
Adam	Strakoš		PRO
Božena	Vojtěchová	Bc.	PRO

3.7. Směna - Cihláky, záměr

blok jednání: 3.7-1

návrh usnesení:
Rada obce Horní Maršov **schvaluje** zveřejnit záměr obce disponovat nemovitým majetkem:

---

1. smluvně zřídit ve prospěch obchodní společnosti Horní Maršov Resort Invest s. r. o., IČO 22396276, se sídlem Pec pod Sněžkou 137, 542 21 Pec pod Sněžkou (dále také jen „**Stavebník**“), právo stavby k nemovité věci, jejímž vlastníkem je obec Horní Maršov: pozemek p. č. 73/3 (druh pozemku: trvalý travní porost) v katastrálním území Horní Maršov, přičemž na základě tohoto věcného práva, které bude zřízeno bezplatně a bude zapsáno do katastru nemovitostí, provede Stavebník na své náklady na zatíženém pozemku stavbu bytového domu (dále také jen „**Stavba**“), a
2. uzavřít se Stavebníkem smlouvu o budoucí směně nemovitých věcí, jejichž vlastníkem je obec Horní Maršov: pozemek p. č. st. 13 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Horní Maršov, jehož součástí je na něm stojící budova čp. 3, pozemek p. č. st. 14 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Horní Maršov, jehož součástí je na něm stojící budova čp. 4, pozemek p. č. st. 10/1 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr) v katastrálním území Horní Maršov, pozemek p. č. 37/1 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň) v katastrálním území Horní Maršov, pozemek p. č. 38 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob

využití: zeleň) v katastrálním území Horní Maršov, pozemek p. č. 39/2 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha) v katastrálním území Horní Maršov (dále také jen „**Nemovitosti**“), za právo stavby uvedené v odst. 1 tohoto záměru, přičemž k této směně dojde bez zbytečného odkladu po dokončení Stavby [za dokončenou se přitom bude Stavba považovat dnem právní moci (právních účinků) kolaudačního rozhodnutí (jiného obdobného opatření), na jehož základě ji bude možné užívat] a cena směňovaných nemovitých věcí bude stanovena znaleckým posudkem (jako cena obvyklá; v případě směňovaného práva stavby se pak za ni bude považovat obvyklá cena Stavby) s tím, že bude-li cena Nemovitostí vyšší než cena práva stavby, vyrovná Stavebník takto vzniklý rozdíl v penězích, zatímco v opačném případě, tj. bude-li cena práva stavby vyšší než cena Nemovitostí, se nic doplácet nebude.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 286/7RO/26
Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Rudolf	Hofer		PRO
Pavel	Mrázek	Ing.	PRO
Ervín	Schreiber		NEHLASOVAL
Adam	Strakoš		PRO
Božena	Vojtěchová	Bc.	PRO

---

4. Projekty obce

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:
Rada obce Horní Maršov

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

4.1. Projekt Soutok - nabídka na vypracování dokumentace k povolení stavby

blok jednání: 4.1-1

návrh usnesení:
Rada obce Horní Maršov **schvaluje** nabídku společnosti ARCHUM architekti s.r.o., Oldřichova 299/23, Nusle, 12800 Praha 2, IČO: 01894871, na vypracování projektové dokumentace povolení záměru - lokalita Park soutok a související technická, dopravní a krajinná infrastruktura dle odsouhlasené studie za 1.275.000 Kč bez DPH (1.542.750 Kč vč. DPH), která je přílohou zápisu. Zároveň rada obce pověřuje starostu obce podpisem příslušné smlouvy o dílo v intencích návrhu, který je přílohou zápisu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 287/7RO/26
Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Rudolf	Hofer		PRO
Pavel	Mrázek	Ing.	PRO
Ervín	Schreiber		NEHLASOVAL
Adam	Strakoš		PRO
Božena	Vojtěchová	Bc.	PRO

4.2. Nařízení obce - placené parkování

blok jednání: 4.2-1

návrh usnesení:
Rada obce Horní Maršov **schvaluje** Nařízení obce Horní Maršov kterým se vymezují oblasti obce, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich určené úseky užít za cenu sjednanou v souladu s cenovými předpisy, které je přílohou zápisu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 288/7RO/26
Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Rudolf	Hofer		PRO
Pavel	Mrázek	Ing.	PRO
Ervín	Schreiber		NEHLASOVAL
Adam	Strakoš		PRO
Božena	Vojtěchová	Bc.	PRO

blok jednání: 4.2-2

návrh usnesení:
Rada obce Horní Maršov **schvaluje** dokument Ceník a časové vymezení placeného parkování v obci Horní Maršov, který je přílohou zápisu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 289/7RO/26
Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Rudolf	Hofer		PRO
Pavel	Mrázek	Ing.	PRO
Ervín	Schreiber		NEHLASOVAL
Adam	Strakoš		PRO
Božena	Vojtěchová	Bc.	PRO

---

5. Různé

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:
Rada obce Horní Maršov **schvaluje** poskytnout finanční dar ve výši 30.000Kč *** za významnou pomoc při rekonstrukci hasičské zbrojnice v obci v roce 2026, kterou přispěl k hladkému průběhu akce i značným úsporám finančních prostředků obce.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 290/7RO/26
Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Rudolf	Hofer		PRO
Pavel	Mrázek	Ing.	PRO
Ervín	Schreiber		NEHLASOVAL
Adam	Strakoš		PRO
Božena	Vojtěchová	Bc.	PRO