Obec Kunratice u Cvikova

Kunratice u Cvikova č. 145, 471 55 Kunratice u Cvikova
tel.č.: 487 751 729 | e-mail: podatelna@kunraticeucvikova.eu

H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 41 Zastupitelstva obce Kunratice u Cvikova

konané dne 5. 5. 2026 v zasedací místnost obecního úřadu od 18:00 hod.

1. Zahájení zasedání

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

2. Volba ověřovatelů zápisu

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **volí** ověřovatele zápisu ze zasedání zastupitelstva obce č. 41 paní Martinu Vachun a paní Milenu Mocovou, Dis.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1/41Z/2026
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Roman	Čech		NEHLASOVAL
Martina	Černá		PRO
Kateřina	Hradiská	Bc.	PRO
Michal	Iwanejko	Bc.	PRO
Pavlína	Kulíková		PRO
Helena	Maupicová	Ing.	PRO
Milena	Mocová	DiS	PRO
Lenka	Šafrová		NEHLASOVAL
Zdeněk	Špak		PRO
Květuše	Tomková		PRO
Martina	Vachun		PRO

3. Schválení programu zasedání

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** vypuštění bodu č. 6 z programu zasedání č. 41.

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
Pro:5, Proti:4, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Roman	Čech		NEHLASOVAL
Martina	Černá		PRO
Kateřina	Hradiská	Bc.	PRO
Michal	Iwanejko	Bc.	PROTI
Pavlína	Kulíková		PRO
Helena	Maupicová	Ing.	PRO
Milena	Mocová	DiS	PRO
Lenka	Šafrová		NEHLASOVAL
Zdeněk	Špak		PROTI
Květuše	Tomková		PROTI
Martina	Vachun		PROTI

blok jednání: 3-2

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** program zasedání č. 41 v předkládaném znění

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/41Z/2026
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Roman	Čech		NEHLASOVAL
Martina	Černá		PRO
Kateřina	Hradiská	Bc.	PRO
Michal	Iwanejko	Bc.	PRO
Pavlína	Kulíková		PRO
Helena	Maupicová	Ing.	PRO
Milena	Mocová	DiS	PRO
Lenka	Šafrová		NEHLASOVAL
Zdeněk	Špak		PRO
Květuše	Tomková		PRO
Martina	Vachun		PRO

---

4. Kontrola plnění usnesení a výdajů

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **bere na vědomí** plnění usnesení ze zasedání č. 20/2024, 27 - 33/2025 a 37 - 40/2026.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 4-2

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **bere na vědomí** výdaje schválené starostou obce a uhrazené v měsíci dubnu 2026 a zároveň výdaje schválené stavebně investiční komisí v měsíci dubnu 2026.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

---

5. žádosti

5.1. Prodloužení nájemní smlouvy na pronájem bytu v č.p. 411

blok jednání: 5.1-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na pronájem bytu č. *** v č. p. 411 *** trvale bytem *** formou dodatku k nájemní smlouvě o tři měsíce, tedy od 1. 6. 2026 do 31. 8. 2026 a pověřuje starostu obce jeho podpisem.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3/41Z/2026
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Roman	Čech		NEHLASOVAL
Martina	Černá		PRO
Kateřina	Hradiská	Bc.	PRO
Michal	Iwanejko	Bc.	PRO
Pavlína	Kulíková		PRO
Helena	Maupicová	Ing.	PRO
Milena	Mocová	DiS	PRO
Lenka	Šafrová		NEHLASOVAL
Zdeněk	Špak		PRO
Květuše	Tomková		PRO
Martina	Vachun		PRO

5.2. SDH Kunratice u Cvikova - užití obecního znaku

blok jednání: 5.2-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** udělení souhlasu Sboru dobrovolných hasičů Kunratice u Cvikova k užití znaku obce Kunratice u Cvikova na tričkách a mikinách určených pro členy SDH Kunratice u Cvikova, a to v souvislosti s činností spolku, reprezentací SDH a obce při společenských, kulturních, sportovních a hasičských akcích.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4/41Z/2026
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Roman	Čech		NEHLASOVAL
Martina	Černá		PRO
Kateřina	Hradiská	Bc.	PRO
Michal	Iwanejko	Bc.	PRO
Pavlína	Kulíková		PRO
Helena	Maupicová	Ing.	PRO
Milena	Mocová	DiS	PRO

Lenka	Šafrová	NEHLASOVAL
Zdeněk	Špak	PRO
Květuše	Tomková	PRO
Martina	Vachun	PRO

---

6. Vyhlášení výběrového řízení na zpracování studie „ Přístavba školy Kunratice u Cvikova “

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** vyhlášení výběrového řízení na zpracovatele studie stavebních úprav a přístavby budovy školy č.p. 255 v Kunraticích u Cvikova dle záměru „Stavební úpravy a přístavba školy Kunratice u Cvikova“ a pověřuje starostu obce přípravou, vyhlášením a administrací tohoto výběrového řízení.

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
Pro:4, Proti:2, Zdržel se:3, Nepřítomen:2

Roman	Čech		NEHLASOVAL
Martina	Černá		PROTI
Kateřina	Hradiská	Bc.	ZDRŽEL SE
Michal	Iwanejko	Bc.	PRO
Pavlína	Kulíková		PROTI
Helena	Maupicová	Ing.	ZDRŽEL SE
Milena	Mocová	DiS	ZDRŽEL SE
Lenka	Šafrová		NEHLASOVAL
Zdeněk	Špak		PRO
Květuše	Tomková		PRO
Martina	Vachun		PRO

---

7. „Požární zbrojnice Kunratice – projektová dokumentace“ - výběr zpracovatele projektové dokumentace

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu „Požární zbrojnice Kunratice – projektová dokumentace“ výběr dodavatele: Kamila Vojtová, IČ: 48283681 a uzavření smlouvy o dílo s tímto dodavatelem na zpracování projektové dokumentace a související inženýrskou činnost za nabídkovou cenu 920.000,- Kč, cena je konečná, dodavatel není plátce DPH, částka bude částečně hrazena z dotace Ministerstva pro místní rozvoj ve výši 464 100 Kč a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo a provedením souvisejících úkonů

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5/41Z/2026
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:2

Roman	Čech		NEHLASOVAL
Martina	Černá		ZDRŽEL SE
Kateřina	Hradiská	Bc.	PRO

Michal	Iwanejko	Bc.	PRO
Pavlína	Kulíková		PRO
Helena	Maupicová	Ing.	PRO
Milena	Mocová	DiS	PRO
Lenka	Šafrová		NEHLASOVAL
Zdeněk	Špak		PRO
Květuše	Tomková		PRO
Martina	Vachun		PRO

---

8. "Dodávka kompostérů pro obec Kunratice u Cvikova" - výběr dodavatele

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu „Dodávka kompostérů pro obec Kunratice u Cvikova“ výběr dodavatele NAODPAD, s.r.o., IČ 05822726, Nádražní 158, 549 31 Hronov a uzavření kupní smlouvy s tímto dodavatelem na dodávku 22 ks kompostérů o objemu 2 000 l a 10 ks kompostérů o objemu 1 000 l za nabídkovou cenu 199.588,- Kč bez DPH, tj 241.501,48 Kč včetně DPH, a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy a provedením souvisejících úkonů a zároveň bere na vědomí, že 70% z kupní ceny bude uhrazeno z dotace poskytnuté Libereckým krajem.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6/41Z/2026
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Roman	Čech		NEHLASOVAL
Martina	Černá		PRO
Kateřina	Hradiská	Bc.	PRO
Michal	Iwanejko	Bc.	PRO
Pavlína	Kulíková		PRO
Helena	Maupicová	Ing.	PRO
Milena	Mocová	DiS	PRO
Lenka	Šafrová		NEHLASOVAL
Zdeněk	Špak		PRO
Květuše	Tomková		PRO
Martina	Vachun		PRO

---

9. Severočeská vodárenská společnost - smlouva o spolupráci při přípravě a realizaci stavby akcionáře

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** uzavření Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby akcionáře se společností Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 49099469, jejímž předmětem je spolupráce při přípravě a financování záměru rozvoje vodohospodářské infrastruktury „Kunratice u Cvikova, p.p.č. 2385/1 – kanalizace, ČOV 170 RD“, zejména zajištění projektové dokumentace včetně potřebných povolení a následná příprava realizace stavby, a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy a provedením souvisejících úkonů.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 7/41Z/2026
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Roman	Čech		NEHLASOVAL
Martina	Černá		PRO
Kateřina	Hradiská	Bc.	PRO
Michal	Iwanejko	Bc.	PRO
Pavlína	Kulíková		PRO
Helena	Maupicová	Ing.	PRO
Milena	Mocová	DiS	PRO
Lenka	Šafrová		NEHLASOVAL
Zdeněk	Špak		PRO
Květuše	Tomková		PRO
Martina	Vachun		PRO

---

10. Účast na valné hromadě SVS

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **deleguje** ve smyslu ustanovení § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Bc. Michala Iwanejka k jednání na valné hromadě společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 49099469, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50, konané dne 11. 6. 2026 od 10 hodin v Krušnohorském divadle v Teplicích, kdy Bc. Michal Iwanejko je na základě této delegace oprávněn k účasti na jednání a k hlasování jménem obce Kunratice u Cvikova na předmětné valné hromadě; a u k l á d á Bc. Michalu Iwanejkovi aby se zúčastnil předmětné valné hromady a jednal na této valné hromadě v zájmu obce Kunratice u Cvikova.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8/41Z/2026
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Roman	Čech		NEHLASOVAL
Martina	Černá		PRO
Kateřina	Hradiská	Bc.	PRO
Michal	Iwanejko	Bc.	PRO
Pavlína	Kulíková		PRO
Helena	Maupicová	Ing.	PRO
Milena	Mocová	DiS	PRO
Lenka	Šafrová		NEHLASOVAL
Zdeněk	Špak		PRO
Květuše	Tomková		PRO
Martina	Vachun		PRO

---

11. Instalace kamerového systému v budově ZŠ a MŠ dle cenové nabídky

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** instalaci kamerového systému v objektu Základní školy a

Mateřské školy Kunratice u Cvikova jako součást projektu „Vnitřní úpravy a zvýšení zabezpečení ZŠ a MŠ Kunratice u Cvikova“, částečně spolufinancovaného z Dotačního fondu Libereckého kraje, dodavatelem Jiřím Štrossem, IČO: 76233014, se sídlem Kunratice u Cvikova 105, 471 55 Kunratice u Cvikova, za celkovou částku 106.448,- Kč bez DPH, t.j. 128.802,08 Kč včetně DPH a pověřuje starostu obce objednáním instalace, a provedením souvisejících úkonů.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 9/41Z/2026
Pro:7, Proti:0, Zdržel se:2, Nepřítomen:2

Roman	Čech		NEHLASOVAL
Martina	Černá		ZDRŽEL SE
Kateřina	Hradiská	Bc.	PRO
Michal	Iwanejko	Bc.	PRO
Pavlína	Kulíková		ZDRŽEL SE
Helena	Maupicová	Ing.	PRO
Milena	Mocová	DiS	PRO
Lenka	Šafrová		NEHLASOVAL
Zdeněk	Špak		PRO
Květuše	Tomková		PRO
Martina	Vachun		PRO

---

12. Odkoupení pozemků za účelem výstavby stezky pro cyklisty Kunratice u Cvikova - Jablonné v Podještědí

blok jednání: 12-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s paní Věrou Kocmanovou, jejímž předmětem bude budoucí výkup částí pozemků p. č. 1114/1, 1153/3, 1294/2, 1144/1, 1084, 1140 a 1080 v k. ú. Kunratice u Cvikova, dotčených trvalým záborem pro připravovanou stavbu „Cyklostezka podél silnice I/13 (E442) Kunratice u Cvikova – Jablonné v Podještědí“, v předpokládané výměře cca 5 840,38 m², za kupní cenu 170 Kč/m², s tím, že samotná kupní smlouva bude uzavřena po oddělení dotčených částí pozemků geometrickým plánem, předpokládaně v roce 2027, a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o smlouvě budoucí kupní a provedením souvisejících úkonů.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 10/41Z/2026
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Roman	Čech		NEHLASOVAL
Martina	Černá		PRO
Kateřina	Hradiská	Bc.	PRO
Michal	Iwanejko	Bc.	PRO
Pavlína	Kulíková		PRO
Helena	Maupicová	Ing.	PRO
Milena	Mocová	DiS	PRO
Lenka	Šafrová		NEHLASOVAL
Zdeněk	Špak		PRO
Květuše	Tomková		PRO
Martina	Vachun		PRO

---

13. Artemis NET s.r.o. - záměr pronájmu nemovitosti za účelem umístění telekomunikačních zařízení

blok jednání: 13-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** pronájem části technické infrastruktury obce, a to části veřejného osvětlení včetně rozvaděče v lokalitě mezi č. p. 138 a č. p. 278 a světelného bodu – lampy převěsu u č. p. 377, společnosti Artemis-NET s.r.o., IČO: 03879364, za účelem umístění a provozu telekomunikačního zařízení, na dobu 10 let, za nájemné ve výši 3.000 Kč ročně včetně DPH, a schvaluje uzavření smlouvy č. 226014 o umístění telekomunikačních zařízení s touto společností; zastupitelstvo obce zároveň pověřuje starostu obce podpisem smlouvy a provedením souvisejících úkonů.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 11/41Z/2026
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Roman	Čech		NEHLASOVAL
Martina	Černá		PRO
Kateřina	Hradiská	Bc.	PRO
Michal	Iwanejko	Bc.	PRO
Pavlína	Kulíková		PRO
Helena	Maupicová	Ing.	PRO
Milena	Mocová	DiS	PRO
Lenka	Šafrová		NEHLASOVAL
Zdeněk	Špak		PRO
Květuše	Tomková		PRO
Martina	Vachun		PRO

---

14. Zařazení bytů v č.p. 411 do systému veřejné podpory v oblasti bydlení

blok jednání: 14-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** záměr postupného zapojení vybraných volných obecních bytů ve vlastnictví obce do systému podporovaného obecního bydlení podle zákona č. 175/2025 Sb., o podpoře bydlení, s předpokládaným zahájením od 1. 7. 2026, a pověřuje starostu obce podáním žádosti o udělení pověření k poskytování podporovaného obecního bydlení u Libereckého kraje, prověřením podmínek zapojení obce do systému a přípravou konkrétního návrhu dalšího postupu k projednání zastupitelstvem obce.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 12/41Z/2026
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Roman	Čech		NEHLASOVAL
Martina	Černá		PRO
Kateřina	Hradiská	Bc.	PRO
Michal	Iwanejko	Bc.	PRO
Pavlína	Kulíková		PRO
Helena	Maupicová	Ing.	PRO
Milena	Mocová	DiS	PRO
Lenka	Šafrová		NEHLASOVAL

Zdeněk	Špak		PRO
Květuše	Tomková		PRO
Martina	Vachun		PRO

15. Střednědobý výhled hospodaření ZŠ a MŠ 2028 - 2030

blok jednání: 15-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** střednědobý výhled hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Kunratice u Cvikova, IČO: 70695024, na období let 2028–2030 dle předloženého návrhu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 13/41Z/2026
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Roman	Čech		NEHLASOVAL
Martina	Černá		PRO
Kateřina	Hradiská	Bc.	PRO
Michal	Iwanejko	Bc.	PRO
Pavlína	Kulíková		PRO
Helena	Maupicová	Ing.	PRO
Milena	Mocová	DiS	PRO
Lenka	Šafrová		NEHLASOVAL
Zdeněk	Špak		PRO
Květuše	Tomková		PRO
Martina	Vachun		PRO

16. Střednědobý výhled rozpočtu obce 2028 - 2030

blok jednání: 16-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova střednědobý výhled rozpočtu obce Kunratice u Cvikova na období let 2028–2030 dle předloženého návrhu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 14/41Z/2026
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Roman	Čech		NEHLASOVAL
Martina	Černá		PRO
Kateřina	Hradiská	Bc.	PRO
Michal	Iwanejko	Bc.	PRO
Pavlína	Kulíková		PRO
Helena	Maupicová	Ing.	PRO
Milena	Mocová	DiS	PRO
Lenka	Šafrová		NEHLASOVAL
Zdeněk	Špak		PRO
Květuše	Tomková		PRO
Martina	Vachun		PRO

17. Rozpočtové opatření č. 3/2026

blok jednání: 17-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** předložené rozpočtové opatření č. 3/2026 bez výhrad.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 15/41Z/2026
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Roman	Čech		NEHLASOVAL
Martina	Černá		PRO
Kateřina	Hradiská	Bc.	PRO
Michal	Iwanejko	Bc.	PRO
Pavlína	Kulíková		PRO
Helena	Maupicová	Ing.	PRO
Milena	Mocová	DiS	PRO
Lenka	Šafrová		NEHLASOVAL
Zdeněk	Špak		PRO
Květuše	Tomková		PRO
Martina	Vachun		PRO

---

18. Diskuse

blok jednání: 18-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

---

19. Závěr

blok jednání: 19-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno