Obec Všestary

Všestary 35, 503 12 Všestary
tel.č.: 495 458 028 | e-mail: urad@vsestary-obec.cz

H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 7/2023 Zastupitelstva obce Všestary

konané dne 21. 9. 2023 v Školní jídelna ZŠ Všestary od 19:00 hod.

1. Zahájení a schválení programu, určení zapisovatele, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary **schvaluje** program zasedání zastupitelstva obce Všestary konaného dne 21.9.2023

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1a/7/2023/Z
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:5

blok jednání: 1-2

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

blok jednání: 1-3

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

blok jednání: 1-4

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary **schvaluje** pro zasedání ZO Všestary konaného dne 21.9.2023 návrhovou komisi ve složení:

Petr Šandera, Ing. Šárka Mlezivová

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1b/7/2023/Z
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:2, Nepřítomen:4

blok jednání: 1-5

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary **schvaluje** o zasedání ZO Všestary konaného dne 21.9.2023 ověřovatele zápisu ve složení:
Marek Netušil, Josef Pešek

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1c/7/2023/Z
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:2, Nepřítomen:5

blok jednání: 1-6

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

2. Připomínky občanů

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary **schvaluje** poskytnutí daru plastové samonosné jímky na odpadní vody k čp. 34 Chlum o objemu do 10 m3 vč. jejího napojení na stávající kanalizaci na pozemku p.č. 273/2 v k.ú. Chlum u Hradce Králové a to z důvodu odstranění příčiny znečišťování podzemních vod z jímky, která je dosud na pozemku obce.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/7/2023/Z
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:0

blok jednání: 2-2

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

blok jednání: 2-3

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

blok jednání: 2-4

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

blok jednání: 2-5

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

3. Informace o průběhu a přípravě investičních akcí

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary **schvaluje** poskytnutí daru movitého majetku, kterým je gastronomické vybavení kuchyně školní jídelny pořízené na základě kupní smlouvy v rámci projektu "Snížení energetické náročnosti gastroprovozu - Základní a mateřská škola Všestary III" v celkové hodnotě 2.381.086,40 Kč a to příspěvkové organizaci Základní škola a mateřská škola, Všestary.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3a/7/2023/Z
Pro:12, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

blok jednání: 3-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Všestary

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

blok jednání: 3-3

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

blok jednání: 3-4

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary **potvrzuje** vyslovení souhlasu s výjimkou ze směrnice k zadávání zakázek malého rozsahu pro objednání projektové dokumentace na novostavbu dětské skupiny v areálu ZŠ a MŠ Všestary Ing. arch. Janu Zimovi za nabídkovou cenu 457.000 Kč + DPH.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3b/7/2023/Z
Pro:12, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

blok jednání: 3-5

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

blok jednání: 3-6

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary **bere na vědomí** ukončení výstavby dodatečných kanalizačních přípojek.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3c/7/2023/Z
Pro:12, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

blok jednání: 3-7

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

---

4. Pozemky

4.1. Směna pozemků pro areál Sokolovna

blok jednání: 4.1-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary **schvaluje** uzavření směnné smlouvy na směnu pozemků, kterou obec Všestary nabyde pozemky v intravilánu obce za pozemky stejné hodnoty v extravilánu obce. Hodnoty pozemků vychází ze znaleckých posudků a do ocenění je zahrnut i výnos z budoucího pachtu.

Obec Všestary směnou získá v zastavitelném území obce v k.ú. Všestary pozemky **p.č. 256/2** o výměře 2 425 m2 (územním plánem určený pro občanské vybavení – tělovýchovná s sportovní zařízení) a **p.č. 262/2** o výměře 167 m2 (vodní koryto), a to s doplatkem za součást pozemků (listnaté stromy), která byla znaleckým posudkem oceněna ve výši 127.086 Kč.

Obec Všestary vloží do směny zemědělské pozemky v k.ú. Všestary v extravilánu obce (nezastavitelné) a to **p.č. 173/1** o výměře 2 552 m2, **p.č. 202** o výměře 11 304 m2 a p.č. **259/9** o výměře 278 m2, které jsou v majetku obce Všestary, a to s doplatkem ve prospěch obce Všestary za vyšší výměru pozemků vkládaných do směny ve výši 8.424 Kč.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4/7/2023/Z
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:3

4.2. Směna pozemků u zámečnictví Všestary

blok jednání: 4.2-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

4.3. Žádost o prodej pozemku p.š. 65/1 v k.ú. Lípa

blok jednání: 4.3-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

4.4. Slunečná Všestary - kupní (darovací) smlouva

blok jednání: 4.4-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary **schvaluje** uzavření kupní smlouvy na pozemek v k.ú. Všestary terý je GP č. 564-230/2023 vyčleněn jako pozemek p.č. 135/53 o výměře o 217 m2

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5/7/2023/Z
Pro:12, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

---

5. Věcná břemena a inženýrské sítě

5.1. Slunečná Všestary - inženýrské sítě

blok jednání: 5.1-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary **schvaluje** uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy se společností Slunečná Všestary s.r.o. IČO: 065 88 271 na převod inženýrské sítě vodárenské infrastruktury budované v rámci projektu **„Stavba technické vybavenosti pro RD Všestary“** v lokalitě V-Z14 do majetku obce za kupní cenu 1m Kč.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6a/7/2023/Z
Pro:12, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

blok jednání: 5.1-2

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary **schvaluje** uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení vodárenské infrastruktury budované společností Slunečná Všestary, s.r.o. v lokalitě V-Z14 Všestary.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6b/7/2023/Z
Pro:12, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

5.2. Věcná břemena

blok jednání: 5.2-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary **schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-2025272/VB/01** Rosnice, p.č.567/1, knn se společností **ČEZ Distribuce, a. s.**, IČ 24729035, kterou zastupuje společnost ELRO Czech, s.r.o., IČ 04669754.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 7/7/2023/Z
Pro:12, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

5.3. Vodovod Za Sušárnou - záměr převodu na VAK

blok jednání: 5.3-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary **schvaluje záměr převodu „Vodovod Všestary – Za Sušárnou“** do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČ 48172898, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964, **formou nepeněžitého vkladu**.

Předmět nepeněžitého vkladu **„Vodovod Všestary – Za Sušárnou“** je **vodovod DN 100 MO-PVC délky 209 m** na pozemcích KN parc. č. 564/1, 546 a 544 v k.ú. Rosnice u Všestar a pozemku KN parc. č. 407 v k.ú. Všestary.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8/7/2023/Z
Pro:12, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

---

6. Územní plánování

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary **schvaluje** , dle § 6 odst. 5 písm. e) a v souladu s § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), předložený n**ávrh Zprávy o uplatňování ÚP Všestary v uplynulém období 2016 – 2023 (2)**, dále jen „zpráva“.

Součástí této „zprávy“ je **zadání Změny č. 3 ÚP Všestary** - změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem dle § 55 a) – b) stavebního zákona.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 9a/7/2023/Z
Pro:12, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

blok jednání: 6-2

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary **akceptuje** nabídku ateliéru ŽALUDA, projektová kancelář, Železná 493/20, 110 000 Praha 1, IČ 73580872 na vyhotovení Změny ÚP Všestary č. 3 za nabídkovou cenu 192.000 Kč + DPH a pověřuje starostu objednáním a uzavřením smlouvy o dílo.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 9b/7/2023/Z
Pro:12, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

7. KoPÚ Svobodné Dvory; KoPÚ Světí + Všestary

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary **schvaluje** aktualizaci Plánu společných zařízení v rámci Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Svobodné Dvory vč. ucelené části k.ú. Stěžery a Plotiště nad Labem.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 10a/7/2023/Z
Pro:12, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

blok jednání: 7-2

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary **bere na vědomí** rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o schválení návrhu Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Světí, vč. ucelené části k.ú. Všestary.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 10b/7/2023/Z
Pro:12, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

blok jednání: 7-3

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary **schvaluje** na základě předložené dokumentace zpracované firmou GEOPLAN Hradec Králové v 08/2023 návrh změny průběhu katastrální hranice v rámci Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Světí, včetně ucelené části k.ú. Všestary mezi k.ú. Světí a Všestary.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 10c/7/2023/Z
Pro:12, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

8. Dětské hřiště Rosnice - úprava dopravního značení

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary **souhlasí** se zadáním zpracování dopravního značení v Rosnicích

Výsledek návrhu usnesení: přijat 11/7/2023/Z
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:3

9. Dálnice D11 a D35

9.1. D11 - SO 158 Přístupy na pozemky podél dálnice

blok jednání: 9.1-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

9.2. Dálnice D35 - námitka ke stavebnímu řízení

blok jednání: 9.2-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary **bere na vědomí** podané námitky k zahájenému stavebnímu řízení na stavbu D35 Sadová - Plotiště pro absenci jakýchkoli protihlukových opatření u obce Bříza.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 12/7/2023/Z
Pro:12, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

blok jednání: 9.2-2

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

---

10. Sociální fond - Pravidla tvorby a používání _ aktualizace

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary **schvaluje** aktualizaci Pravidel tvorby, používání a hospodaření s fondem kulturních a sociálních potřeb obce Všestary.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 13/7/2023/Z
Pro:12, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

---

11. Žádosti o dary, dotace

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary **souhlasí** s poskytnutím daru Oblastní charitě Červený Kostelec, IČ: 48623814 pro středisko Hospic Anežky České ve výši 20.000,- Kč.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 14a/7/2023/Z
Pro:12, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

blok jednání: 11-2

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary **schvaluje** následující příspěvky z programu "Všestarské spolky":

- SDH Všestary částku **15.772,- Kč**, jako příspěvek na kulturní, dětské a sportovní akce (ples SDH, kapela a poplatek OSA, odměny na dětský karneval)

Výsledek návrhu usnesení: přijat 14b/7/2023/Z
Pro:12, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

12. Milostivé léto

blok jednání: 12-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary **schvaluje** odpuštění úhrady úroků za dlužné nájemné za společné užívání bytu v čp. 54 Bříza,

které v plné výši 60.000 Kč dlužníci p. *** a p. *** uhradili.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 15/7/2023/Z
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:3

---

13. Informace z rady obce, Různé

blok jednání: 13-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary **bere na vědomí** Rozpočtové opatření č. 7/2023

Výsledek návrhu usnesení: přijat 16/7/2023/Z
Pro:12, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

blok jednání: 13-2

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

---

14. Úhrada faktur

blok jednání: 14-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary **bere na vědomí** úhradu faktur za uplynulé období.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 17/7/2023/Z
Pro:12, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

---

15. Závěr

blok jednání: 15-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Všestary

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno
