



HLASOVÁNÍ

zasedání číslo 24 Zastupitelstva obce Lipová

konané dne 18. 9. 2025 v Společenský dům Lipová, Lipová 76, 350 02 Lipová od 17:30 hod.

1. Zahájení

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje** Michaelu Lámerovou a Jaroslava Zikmunda ověřovateli zápisu jednání.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1a/24Z/2025

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Vladimír Duda	Ing.	NEHLASOVAL
Jakub Glazer		PRO
Štěpánka Haladová		NEHLASOVAL
Václav Kantor		PRO
Jan Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Luňák	DiS	PRO
Petr Nožička		PRO
Tomáš Pucholt		PRO
Jaroslav Zikmund	Ing.	PRO

blok jednání: 1-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje** dámy Nikolu Rusovou a Alenu Jurčikovou zapisovatelkami jednání zastupitelstva.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1b/24Z/2025

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Vladimír Duda	Ing.	NEHLASOVAL
Jakub Glazer		PRO
Štěpánka Haladová		NEHLASOVAL
Václav Kantor		PRO
Jan Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Luňák	DiS	PRO
Petr Nožička		PRO
Tomáš Pucholt		PRO
Jaroslav Zikmund	Ing.	PRO

blok jednání: 1-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje** navržený program jednání zastupitelstva.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1c/24Z/2025

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Vladimír Duda	Ing.	NEHLASOVAL
Jakub Glazer		PRO
Štěpánka Haladová		NEHLASOVAL
Václav Kantor		PRO
Jan Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Luňák	DiS	PRO
Petr Nožička		PRO
Tomáš Pucholt		PRO
Jaroslav Zikmund	Ing.	PRO

blok jednání: 1-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **bere na vědomí** plnění usnesení předchozích jednání zastupitelstva.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1d/24Z/2025

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Vladimír Duda	Ing.	NEHLASOVAL
Jakub Glazer		PRO
Štěpánka Haladová		NEHLASOVAL
Václav Kantor		PRO
Jan Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Luňák	DiS	PRO
Petr Nožička		PRO
Tomáš Pucholt		PRO
Jaroslav Zikmund	Ing.	PRO

2. Zpráva starosty a místostarosty o činnosti za uplynulé období

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **bere na vědomí** zprávu starosty a místostarosty o činnosti za uplynulé období.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/24Z/2025

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Vladimír Duda	Ing.	NEHLASOVAL
Jakub Glazer		PRO
Štěpánka Haladová		PRO
Václav Kantor		PRO
Jan Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Luňák	DiS	PRO
Petr Nožička		PRO
Tomáš Pucholt		PRO
Jaroslav Zikmund	Ing.	PRO

3. Zpráva o činnosti výborů obecního zastupitelstva

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **bere na vědomí** zprávu o činnosti výborů zastupitelstva obce Lipová.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3/24Z/2025

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Vladimír Duda	Ing.	NEHLASOVAL
Jakub Glazer		PRO
Štěpánka Haladová		PRO
Václav Kantor		PRO
Jan Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Luňák	DiS	PRO
Petr Nožička		PRO
Tomáš Pucholt		PRO
Jaroslav Zikmund	Ing.	PRO

4. Hospodaření obce Lipová k 31.8.2025

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **bere na vědomí**

- zprávu o plnění rozpočtu obce Lipová za období 1-8/2025 dle výkazu FIN 2-12M, sestaveného k 31. 8. 2025,
- konstatuje, že hospodaření obce probíhá v souladu se schváleným rozpočtem a rozpočtovými opatřeními přijatými v průběhu roku,
- ukládá starostovi obce průběžně sledovat plnění příjmů a výdajů a předkládat zastupitelstvu pravidelnou informaci o stavu hospodaření obce.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4/24Z/2025
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Vladimír Duda	Ing.	NEHLASOVAL
Jakub Glazer		PRO
Štěpánka Haladová		PRO
Václav Kantor		PRO
Jan Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Luňák	DiS	PRO
Petr Nožička		PRO
Tomáš Pucholt		PRO
Jaroslav Zikmund	Ing.	PRO

5. Rozpočtové opatření č.3/2025

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje** rozpočtové opatření č. 3/2025, kterým se navyšují příjmy i výdaje rozpočtu obce o částku **428 000 Kč**, jak je uvedeno v příloze tohoto usnesení.

Rozpočtové opatření č. 3/2025 bylo vypracováno v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5/24Z/2025
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Vladimír Duda	Ing.	NEHLASOVAL
Jakub Glazer		PRO
Štěpánka Haladová		PRO
Václav Kantor		PRO
Jan Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Luňák	DiS	PRO
Petr Nožička		PRO
Tomáš Pucholt		PRO
Jaroslav Zikmund	Ing.	PRO

6. Obecně závazná vyhláška, stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje**

- obecně závaznou vyhlášku obce Lipová o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí, která je přílohou tohoto usnesení,
- ukládá starostovi obce zajistit vyhlášení obecně závazné vyhlášky ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů nejpozději do 1. října 2025,
- ruší OZV č. 1/2023, O stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6/24Z/2025

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:1

Vladimír Duda	Ing.	NEHLASOVAL
Jakub Glazer		PRO
Štěpánka Haladová		PRO
Václav Kantor		PRO
Jan Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Luňák	DiS	PRO
Petr Nožička		ZDRŽEL SE
Tomáš Pucholt		PRO
Jaroslav Zikmund	Ing.	PRO

7. Zhodnocení volných finančních prostředků obce

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **bere na vědomí** informaci o uložení volných finančních prostředků obce u obchodníka s cennými papíry **EFEKTA**.

schvaluje výpověď smlouvy uzavřené mezi obcí Lipová a obchodníkem s cennými papíry **EFEKTA** na uložení volných všech finančních prostředků v rámci toho produktu.

schvaluje převod těchto prostředků na **termínovaný účet u Volksbank Raiffeisenbank (VRFB)** na dobu **6 měsíců** s úročením **2,7 % p. a.**.

ukládá starostovi obce zajistit podání výpovědi smlouvy a provedení převodu finančních prostředků na termínovaný účet u VRFB.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 7/24Z/2025

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Vladimír Duda	Ing.	NEHLASOVAL
Jakub Glazer		PRO
Štěpánka Haladová		PRO
Václav Kantor		PRO

Jan	Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela	Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš	Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš	Luňák	DiS	PRO
Petr	Nožička		PRO
Tomáš	Pucholt		PRO
Jaroslav	Zikmund	Ing.	PRO

8. Strategický plán rozvoje obce Lipová

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **bere na vědomí**

- předložený návrh dokumentu Strategie rozvoje obce Lipová 2025–2040,
- ukládá vedení obce zahájit a vést veřejnou diskusi s občany o návrhu strategie,
- ukládá starostovi obce zajistit zpracování připomínek občanů a odborné veřejnosti do návrhu dokumentu,
- stanovuje, že finální podoba dokumentu bude předložena k projednání a schválení na prosincovém zasedání zastupitelstva obce.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8/24Z/2025

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Vladimír	Duda	Ing.	NEHLASOVAL
Jakub	Glazer		PRO
Štěpánka	Haladová		PRO
Václav	Kantor		PRO
Jan	Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela	Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš	Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš	Luňák	DiS	PRO
Petr	Nožička		PRO
Tomáš	Pucholt		PRO
Jaroslav	Zikmund	Ing.	PRO

9. Směrnice kterou se mění směrnice pro zadávání veřejných zakázek obcí Lipová

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje** směrnici č. 1/2025, kterou se mění směrnice pro zadávání veřejných zakázek obce Lipová

Výsledek návrhu usnesení: přijat 9/24Z/2025
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Vladimír Duda	Ing.	NEHLASOVAL
Jakub Glazer		PRO
Štěpánka Haladová		PRO
Václav Kantor		PRO
Jan Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Luňák	DiS	PRO
Petr Nožička		PRO
Tomáš Pucholt		PRO
Jaroslav Zikmund	Ing.	PRO

10. CHEVAK Cheb, a.s., spolupráce na rozvoji a správě vodohospodářské infrastruktury v obci Lipová

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **bere na vědomí**

- dokument Převzetí vodohospodářské infrastruktury obce Lipová,
- ukládá vedení obce pokračovat v jednáních se společností CHEVAK Cheb, a.s. o převzetí infrastruktury, včetně přípravy investic na posílení vodárenské soustavy v Dolních a Horních Lážanech a výstavby vodovodu a kanalizace v Paliči,
- bere na vědomí probíhající přípravu společného projektu se společností CHEVAK Cheb, a.s. a panem Petrem Filipčíkem na výstavbu čistírny odpadních vod pro Stebnici a využití připravené trasy pro budoucí vodovodní přivaděč z propoje Odrava Nebanice – Mariánské Lázně,
- konstatuje, že celkové náklady uvedené v dokumentu činí cca **5,45 mil. Kč**, z čehož se na obci Lipová budou podílet položky označené „CHEVAK/Lipová“ v předpokládané výši **725 000 Kč**,
- stanovuje, že k tématu bude svoláno samostatné jednání zastupitelstva za účasti zástupců společnosti CHEVAK, kde budou projednány konkrétní podmínky převzetí a vysvětleny případné dotazy občanů i zastupitelů

Výsledek návrhu usnesení: přijat 10/24Z/2025
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Vladimír Duda	Ing.	NEHLASOVAL
Jakub Glazer		PRO
Štěpánka Haladová		PRO
Václav Kantor		PRO
Jan Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO

Michaela Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Luňák	DiS	PRO
Petr Nožička		PRO
Tomáš Pucholt		PRO
Jaroslav Zikmund	Ing.	PRO

11. Prodej parcel určených k bydlení v k.ú. Mýtina formou výhradní zprostředkovatelské smlouvy

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje**

- uzavření smlouvy o zprostředkování prodeje obecních pozemků v k. ú. Mýtina mezi obcí Lipová a společností RGP Reality s.r.o.,
- **souhlasí se zveřejněním záměru prodeje** těchto obecních pozemků v k. ú. Mýtina, určených územním plánem k výstavbě rodinných domů:
 - parc. č. 2/1 o výměře 3 010 m²,
 - parc. č. 2/2 o výměře 2 353 m²,
 - parc. č. 5/1 o výměře 2 693 m²,
 - parc. č. 7 o výměře 2 797 m²,
celková výměra k prodeji činí 10 853 m²,
- konstatuje, že se jedná o pozemky zbytné, určené k prodeji v souladu se schváleným územním plánem obce,
- ukládá starostovi obce zajistit zveřejnění tohoto záměru na úřední desce obce po zákonem stanovenou dobu,
- ukládá starostovi obce zajistit podpis smlouvy o zprostředkování a další administrativní kroky spojené s realizací prodeje.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 11/24Z/2025

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Vladimír Duda	Ing.	NEHLASOVAL
Jakub Glazer		PRO
Štěpánka Haladová		PRO
Václav Kantor		PRO
Jan Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO

Michaela Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Luňák	DiS	PRO
Petr Nožička		PRO
Tomáš Pucholt		PRO
Jaroslav Zikmund	Ing.	PRO

12. Záměr prodeje, k.ú. Mýtina část p.č.162/1 a p.č.681/4, Ing. Jana Kubinčanová

blok jednání: 12-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **neschvaluje**

- prodej částí pozemků parc. č. 162/1 o výměře 30 m² a parc. č. 681/4 o výměře 25 m², oba v k. ú. Mýtina, ve vlastnictví obce Lipová,
- ukládá, aby v případě souhlasu dotčených orgánů a subjektů byl umožněn z těchto pozemků zřídit sjezd k nemovitosti žadatelky.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 12/24Z/2025

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Vladimír Duda	Ing.	NEHLASOVAL
Jakub Glazer		PRO
Štěpánka Haladová		PRO
Václav Kantor		PRO
Jan Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Luňák	DiS	PRO
Petr Nožička		PRO
Tomáš Pucholt		PRO
Jaroslav Zikmund	Ing.	PRO

13. Záměr prodeje, k.ú. Mechová část p.č. 320/19, Jan Šůcha

blok jednání: 13-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **neschvaluje**

- **zveřejnění záměru prodeje** části pozemku parc. č. 320/19 v k. ú. Mechová o výměře cca 100 m²,
- konstatuje, že tento pozemek je pro obec do budoucna strategický a jeho prodej není vhodný,
- ukládá starostovi obce nabídnout panu **Janu Šůchovi** možnost pronájmu požadované části pozemku.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 13/24Z/2025
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Vladimír Duda	Ing.	NEHLASOVAL
Jakub Glazer		PRO
Štěpánka Haladová		PRO
Václav Kantor		PRO
Jan Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Luňák	DiS	PRO
Petr Nožička		PRO
Tomáš Pucholt		PRO
Jaroslav Zikmund	Ing.	PRO

14. Záměr prodeje, k.ú. Horní Lipina p.č. 535/3, Pavel Straka

blok jednání: 14-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje**

- **zveřejnění záměru prodeje** pozemku parc. č. **535/3 o výměře 148 m²** v k. ú. Horní Lipina jako zbytného a pro obec dále nevyužitelného,
- konstatuje, že pozemek je veden v KN jako ostatní plocha – ostatní komunikace a pro obec nepředstavuje využitelný majetek,
- ukládá starostovi obce zajistit zveřejnění tohoto záměru v zákonné lhůtě.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 14/24Z/2025
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Vladimír Duda	Ing.	NEHLASOVAL
Jakub Glazer		PRO
Štěpánka Haladová		PRO
Václav Kantor		PRO
Jan Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Luňák	DiS	PRO
Petr Nožička		PRO
Tomáš Pucholt		PRO
Jaroslav Zikmund	Ing.	PRO

15. Záměr prodeje, k.ú. Mechová p.č. 13/183, Bc. Jiří Ištvaník, Bc.

Mirka Ištvaníková

blok jednání: 15-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **neschvaluje**

- **veřejnění záměru prodeje** pozemku parc. č. **13/183 o výměře 33 m²** v k. ú. Mechová,
- konstatuje, že uvedený pozemek se nachází v rekreační oblasti Mechová a je pro obec strategický, neboť může v budoucnu sloužit k rozšíření komunikace nebo vybudování další infrastruktury,
- doporučuje nabídnout manželům **Jiřímu a Mirce Ištvaníkovým** možnost **pronájmu** pozemku,
- ukládá starostovi obce informovat žadatele o tomto rozhodnutí zastupitelstva.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 15/24Z/2025

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Vladimír Duda	Ing.	NEHLASOVAL
Jakub Glazer		PRO
Štěpánka Haladová		PRO
Václav Kantor		PRO
Jan Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Luňák	DiS	PRO
Petr Nožička		PRO
Tomáš Pucholt		PRO
Jaroslav Zikmund	Ing.	PRO

16. Prodej hmotné nemovité věci - pozemku ve vlastnictví obce Lipová, část pozemku p.č. 148/55 k.ú. Mechová o výměře 73m² - Marie Krejzarová, Karel Krejzar

blok jednání: 16-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje**

- prodej pozemku parc. č. 148/55 o výměře 73 m² v k. ú. Mechová, vedeného v katastru nemovitostí jako zahrada, manželům Marii a Karlu Krejzarovým, bytem Karlovy Vary, za kupní cenu **65 700 Kč** (tj. 900 Kč/m²),
- ukládá starostovi obce zajistit uzavření kupní smlouvy a všechny související administrativní úkony.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 16/24Z/2025

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Vladimír Duda	Ing.	NEHLASOVAL
Jakub Glazer		PRO
Štěpánka Haladová		PRO
Václav Kantor		PRO
Jan Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Luňák	DiS	PRO
Petr Nožička		PRO
Tomáš Pucholt		PRO
Jaroslav Zikmund	Ing.	PRO

17. Prodej hmotné nemovité věci - pozemku ve vlastnictví obce Lipová, p.č. 148/27 k.ú. Mechová o výměře 173m² - Marek Elichar, Ondřej Brožík

blok jednání: 17-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje**

- prodej pozemku parc. č. 148/27 o výměře 173 m² v k. ú. Mechová, vedeného v katastru nemovitostí jako zahrada, panu **Marku Elicharovi**, bytem Mechová č. ev. 155, Cheb, většinovému spoluvlastníkovi navazujících nemovitostí a trvale žijícímu v obci Lipová, za kupní cenu **173 000 Kč** (tj. 1 000 Kč/m²),
- konstatuje, že o pozemek projeví zájem dva zájemci, přičemž nabídka pana Marka Elichara byla vyšší než nabídka pana Ondřeje Brožíka.
- ukládá starostovi obce zajistit uzavření kupní smlouvy s panem Markem Elicharem a všechny související administrativní úkony.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 17/24Z/2025

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Vladimír Duda	Ing.	NEHLASOVAL
Jakub Glazer		PRO
Štěpánka Haladová		PRO
Václav Kantor		PRO
Jan Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Luňák	DiS	PRO
Petr Nožička		PRO
Tomáš Pucholt		PRO
Jaroslav Zikmund	Ing.	PRO

18. Prodej hmotné nemovité věci - pozemku ve vlastnictví obce Lipová, p.č. 13/226 k.ú. Mechová o výměře 30m² - Kamil Farář

blok jednání: 18-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje**

- prodej pozemku parc. č. 13/226 o výměře 30 m² v k. ú. Mechová, vedeného jako zahrada, panu **Kamilu Farářovi**, bytem Majová 99/28, 350 02 Cheb, za kupní cenu **27 000 Kč** (tj. 900 Kč/m²),
- ukládá starostovi obce zajistit uzavření kupní smlouvy a všechny související administrativní úkony.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 18/24Z/2025

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Vladimír Duda	Ing.	NEHLASOVAL
Jakub Glazer		PRO
Štěpánka Haladová		PRO
Václav Kantor		PRO
Jan Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Luňák	DiS	PRO
Petr Nožička		PRO
Tomáš Pucholt		PRO
Jaroslav Zikmund	Ing.	PRO

19. Prodej hmotné nemovité věci - pozemku ve vlastnictví obce Lipová, p.č. 1/1 k.ú. Mýtina o výměře 2422m² - Martin Červený a Vendula Červená

blok jednání: 19-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje**

- prodej pozemku parc. č. **1/1 o výměře 2 422 m²** v k. ú. Mýtina, odděleného geometrickým plánem č. 119-60/2025, manželům Martinu a Vendule Červeným, bytem Husova 2230/1, 350 02 Cheb,
- konstatuje, že prodejní cena bude stanovena podle znaleckého posudku ve výši **650 Kč/m², tj. celkem 1 574 300 Kč**,
- bere na vědomí, že záměr prodeje tohoto pozemku byl již zastupitelstvem obce schválen a že prodej vychází z příložené studie výstavby rodinného domu v lokalitě Mýtina,
- bere na vědomí, že žadatelé předložili čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči obci Lipová a že veškeré náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a geometrického plánu hradí žadatelé,

- ukládá starostovi obce zajistit přípravu a podpis kupní smlouvy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 19/24Z/2025

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Vladimír Duda	Ing.	NEHLASOVAL
Jakub Glazer		PRO
Štěpánka Haladová		PRO
Václav Kantor		PRO
Jan Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Luňák	DiS	PRO
Petr Nožička		PRO
Tomáš Pucholt		PRO
Jaroslav Zikmund	Ing.	PRO

20. Prodej hmotné nemovité věci - části pozemku ve vlastnictví obce Lipová, p. č. 616 v k.ú. Doubrava u Lipové - Schmiedovi, Volákovi

blok jednání: 20-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje**

- prodej pozemku parc. č. 616/2 o výměře 237 m², vzniklého oddělením z parc. č. 616 v k. ú. Doubrava u Lipové dle GP č. 192/2025, manželům Karlu a Janě Schmiedovým, bytem Lipová - Doubrava 1, za celkovou kupní cenu **111 390 Kč** (tj. 470 Kč/m²),
- podmínkou prodeje je zřízení služebnosti / věcného břemene přístupu pro manžele Volákovy k jejich pozemku, které bude zakotveno v budoucí kupní smlouvě,
- konstatuje, že pozemek představuje slepou část komunikace ukončenou vodním dílem - odvodňovacím kanálem, a je proto pro obec zbytný,
- ukládá starostovi obce zajistit uzavření kupní smlouvy se Schmiedovými včetně zajištění služebnosti pro manžele Volákovy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 20/24Z/2025

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:1

Vladimír Duda	Ing.	NEHLASOVAL
Jakub Glazer		PRO
Štěpánka Haladová		PRO
Václav Kantor		PRO

Jan	Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	ZDRŽEL SE
Michaela	Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš	Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš	Luňák	DiS	PRO
Petr	Nožička		PRO
Tomáš	Pucholt		PRO
Jaroslav	Zikmund	Ing.	PRO

21. Prodej hmotné nemovité věci - pozemku ve vlastnictví obce Lipová, p. č. 180/6 v k.ú. Stebnice - Jaroslav Mazný, Brigita Mazná

blok jednání: 21-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje**

- prodej pozemku parc. č. 180/6 o výměře 504 m², vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha / jiná plocha, v k. ú. Stebnice, manželům Jaroslavu a Brigitě Mazným, bytem Stebnice 7, Lipová, za celkovou kupní cenu **236 880 Kč** (tj. 470 Kč/m²),
- ukládá starostovi obce zajistit přípravu a podpis kupní smlouvy a všechny související administrativní úkony.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 21/24Z/2025

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Vladimír	Duda	Ing.	NEHLASOVAL
Jakub	Glazer		PRO
Štěpánka	Haladová		PRO
Václav	Kantor		PRO
Jan	Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela	Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš	Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš	Luňák	DiS	PRO
Petr	Nožička		PRO
Tomáš	Pucholt		PRO
Jaroslav	Zikmund	Ing.	PRO

22. Prodej hmotné nemovité věci - pozemku ve vlastnictví obce Lipová, p. č. 117/3 dle GP_117/31, a p.č. 123/1 k.ú. Lipová u Chebu - Václav Urban

blok jednání: 22-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje**

- prodej pozemků parc. č. 117/3 o výměře 403 m² a parc. č. 123/1 o výměře 78 m², vše v k. ú. Lipová

u Chebu, ve vlastnictví obce Lipová, panu Václavu Urbanovi, bytem Lipová 129, 350 02 Cheb, za cenu dle znaleckého posudku č. 014320/2025 ve výši celkem **288 200 Kč**,

- ukládá starostovi obce zajistit uzavření kupní smlouvy a všechny související administrativní úkony, včetně podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí,
- konstatuje, že záměr prodeje těchto pozemků byl schválen usnesením zastupitelstva č. 10/23Z/2025 dne 19. 6. 2025.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 22/24Z/2025

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Vladimír Duda	Ing.	NEHLASOVAL
Jakub Glazer		PRO
Štěpánka Haladová		PRO
Václav Kantor		PRO
Jan Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Luňák	DiS	PRO
Petr Nožička		PRO
Tomáš Pucholt		PRO
Jaroslav Zikmund	Ing.	PRO

23. Kemp Stebnice, prodej movitých věcí z majetku obce Lipová, obytné buňky

blok jednání: 23-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje**

1. prodej **12 obytných UNIMO buněk** ve vlastnictví obce Lipová, umístěných na pozemku parc. č. 700/1 v katastrálním území Stebnice, panu Dušanovi Čonkovi, bytem Na Svahu 2890/10, 350 02 Cheb, a to za celkovou kupní cenu **120 000 Kč** dle přiložené kupní smlouvy,
2. konstatuje, že původní evidence uváděla 13 buněk, avšak jedna z nich je v takovém technickém stavu, že její prodej je prakticky nemožný a obec bude muset zajistit její likvidaci; fakticky tak bylo k nájmu a prodeji nabídnuto pouze 12 kusů, což je počet uvedený i ve smlouvách,
3. konstatuje dále, že přestože byl původně schválen záměr prodat buňky za cenu 50 000 Kč/kus, na tuto cenu se v rámci zveřejněného záměru nepřihlásil žádný konkrétní zájemce a jedinou nabídku předložil pan Dušan Čonka,
4. bere na vědomí, že buňky byly již odvezeny včetně souvisejícího založení a jejich další ponechání by znamenalo pro obec riziko další degradace a případné nákladné likvidace,
5. ukládá starostovi obce zajistit realizaci tohoto prodeje dle přiložené kupní smlouvy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 23/24Z/2025
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Vladimír Duda	Ing.	NEHLASOVAL
Jakub Glazer		PRO
Štěpánka Haladová		PRO
Václav Kantor		PRO
Jan Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Luňák	DiS	PRO
Petr Nožička		PRO
Tomáš Pucholt		PRO
Jaroslav Zikmund	Ing.	PRO

24. Zpřesnění rozsahu směřovaných pozemků mezi obcí Lipová a Lesy České republiky, s.p.

blok jednání: 24-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **souhlasí**

1. se zadáním geometrického plánu pro oddělení části pozemku p. č. 585/1 v k. ú. Oldřichov u Lipové o předpokládané výměře cca 15 950 m², který bude následně zařazen do směny pozemků mezi obcí Lipová a Lesy České republiky, s. p., Lesní správou Františkovy Lázně,
2. ukládá starostovi obce zajistit objednání geometrického plánu a po jeho vyhotovení informovat LČR a zastupitelstvo obce o dalším postupu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 24/24Z/2025
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Vladimír Duda	Ing.	NEHLASOVAL
Jakub Glazer		PRO
Štěpánka Haladová		PRO
Václav Kantor		PRO
Jan Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Luňák	DiS	PRO
Petr Nožička		PRO
Tomáš Pucholt		PRO
Jaroslav Zikmund	Ing.	PRO

25. Schválení zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 352/1

a 352/3 v k. ú. Lipová u Chebu pro stavbu Prameniště a vodovod Lipová

blok jednání: 25-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje**

1. uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 352/1 a 352/3 v k. ú. Lipová u Chebu, ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit Lesy ČR, s.p., spočívající v právu umístění a provozování stavby „Prameniště a vodovod Lipová“ podle geometrického plánu č. 482-6/2025.
2. **Bere na vědomí** rozhodnutí Městského úřadu Cheb, odboru stavebního a životního prostředí, č.j. MUCH 53310/2025 ze dne 4. 6. 2025 o dočasném odnětí lesních pozemků a skutečnost, že rozhodnutí nabylo právní moci dne 13. 6. 2025.
3. **Ukládá** starostovi obce zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s Lesy ČR, s.p., a provedení všech nezbytných kroků k zápisu práv do katastru nemovitostí.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 25/24Z/2025

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Vladimír Duda	Ing.	NEHLASOVAL
Jakub Glazer		PRO
Štěpánka Haladová		PRO
Václav Kantor		PRO
Jan Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Luňák	DiS	PRO
Petr Nožička		PRO
Tomáš Pucholt		PRO
Jaroslav Zikmund	Ing.	PRO

26. Smlouva o zřízení věcného břemene, služebnosti č. IZ-12-0001834, p.č. 390/2 k. ú. Lipová

blok jednání: 26-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje**

- uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IZ-12-0001834 mezi obcí Lipová (povinná) a společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněná), zastoupenou E-Plus s.r.o., týkající se pozemku parc. č. 390/2 v k. ú. Lipová u Chebu, za účelem zřízení a provozování kabelového vedení nn,
- ukládá starostovi obce zajistit podpis smlouvy a všechny související administrativní úkony včetně podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 26/24Z/2025
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Vladimír Duda	Ing.	NEHLASOVAL
Jakub Glazer		PRO
Štěpánka Haladová		PRO
Václav Kantor		PRO
Jan Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Luňák	DiS	PRO
Petr Nožička		PRO
Tomáš Pucholt		PRO
Jaroslav Zikmund	Ing.	PRO

27. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-002540, p.č. 648, k.ú. Lipová

blok jednání: 27-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje**

- uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-0025401 mezi obcí Lipová (budoucí povinná) a společností ČEZ Distribuce, a.s. (budoucí oprávněná), zastoupenou Senergos, a.s., týkající se pozemku parc. č. 648 v k. ú. Lipová u Chebu,
- ukládá starostovi obce zajistit podpis smlouvy a všechny související administrativní úkony, včetně budoucího uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene a podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 27/24Z/2025
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Vladimír Duda	Ing.	NEHLASOVAL
Jakub Glazer		PRO
Štěpánka Haladová		PRO
Václav Kantor		PRO
Jan Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Luňák	DiS	PRO
Petr Nožička		PRO
Tomáš Pucholt		PRO
Jaroslav Zikmund	Ing.	PRO

28. Pozemkové úpravy - katastry Mechová, Mýtina, Mýtina I., Dolní a Horní Lažany

blok jednání: 28-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **souhlasí** se zahájením pozemkových úprav v katastrech Mechová, Mýtina, Mýtina I., Dolní a Horní Lažany, které se dotýkají i pozemků ve vlastnictví obce, a to v souladu s § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů a **pověřuje** starostu obce k provedení všech nezbytných úkonů v souvislosti s pozemkovými úpravami.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 28/24Z/2025

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Vladimír Duda	Ing.	NEHLASOVAL
Jakub Glazer		PRO
Štěpánka Haladová		PRO
Václav Kantor		PRO
Jan Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Luňák	DiS	PRO
Petr Nožička		PRO
Tomáš Pucholt		PRO
Jaroslav Zikmund	Ing.	PRO

29. Smlouva o dílo, rekonstrukce MVN Olšák a Kozly

blok jednání: 29-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje** výsledky výběrového řízení na zhotovitele MVN Olšák a Kozly a pověřuje starostu obce Tomáše Lindu k podpisu smlouvy s vítěznou firmou PE-REZA.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 29/24Z/2025

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Vladimír Duda	Ing.	NEHLASOVAL
Jakub Glazer		PRO
Štěpánka Haladová		PRO
Václav Kantor		PRO
Jan Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Luňák	DiS	PRO
Petr Nožička		PRO
Tomáš Pucholt		PRO
Jaroslav Zikmund	Ing.	PRO

30. Povolení výjimky z počtu žáků v Základní škole Lipová

blok jednání: 30-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje** podání žádosti o povolení výjimky z počtu žáků pro Základní školu Lipová (malotřídní dvoutrídní škola) pro školní rok 2025/2026, vzhledem k tomu, že k 1. 9. 2025 je do školy přihlášeno celkem 18 žáků.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 30/24Z/2025

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Vladimír Duda	Ing.	NEHLASOVAL
Jakub Glazer		PRO
Štěpánka Haladová		PRO
Václav Kantor		PRO
Jan Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Luňák	DiS	PRO
Petr Nožička		PRO
Tomáš Pucholt		PRO
Jaroslav Zikmund	Ing.	PRO

31. Změna provozní doby Mateřské školy Lipová

blok jednání: 31-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje** změnu provozní doby Mateřské školy Lipová, a to následovně:

- dosavadní provozní doba 6:30-16:00 hodin se mění na 6:00-16:00 hodin

Výsledek návrhu usnesení: přijat 31/24Z/2025

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Vladimír Duda	Ing.	NEHLASOVAL
Jakub Glazer		PRO
Štěpánka Haladová		PRO
Václav Kantor		PRO
Jan Konůpek	Mgr. et Mgr., Ph.D.	PRO
Michaela Lámerová	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Linda	Mgr., MBA	PRO
Tomáš Luňák	DiS	PRO
Petr Nožička		PRO
Tomáš Pucholt		PRO
Jaroslav Zikmund	Ing.	PRO

32. Dotazy a připomínky občanů

blok jednání: 32-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

33. Různé

blok jednání: 33-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno
