



HLASOVÁNÍ

zasedání číslo 9 Zastupitelstva obce Bořetice

konané dne 25. 10. 2023 v zasedací místnosti od 18:00 hod.

1. Zahájení jednání, kontrola prezence, schválení programu jednání

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** program IX. mimořádného veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořetice tak, jak byl přednesen - viz písemná příloha, vč. doplnění bodu 8.2 Pořízení materiálu k výsadbě stromů (větrolamu) v lokalitě Panské a stažení bodu 8.1 Projednání a schválení Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo s TD LWK s.r.o., Hustopeče.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1/9Z/2023

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

2.1. Volba návrhové komise

blok jednání: 2.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **volí** členy návrhové komise pana Radima Šebestu a pana Petra Zemánka.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/9Z/2023

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

2.2. Volba ověřovatelů zápisu

blok jednání: 2.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **volí** ověřovateli zápisu pana Lubomíra Fibicha a paní Lenku Bukovskou.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3/9Z/2023

3. Projednání a schválení revokace části usnesení č. 21/6Z/2023 - změna termínu uzavření kupní smlouvy

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **revokuje** část usnesení č. 21/6Z/2023 ze dne 10.5.2023 v následujícím znění:

*"...Pokud nedojde k uzavření kupní smlouvy mezi obcí a příslušným zájemcem **do 31. 10. 2023**, obec kupní smlouvu s příslušným zájemcem neuzavře a osloví s nabídkou prodeje pozemku dalšího zájemce ze seznamu náhradníků v pořadí, v jakém odevzdali svou přihlášku."*

a nahrazuje jej novým usnesením v následujícím znění:

Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje, že pokud nedojde k uzavření kupní smlouvy mezi obcí a příslušným zájemcem **do 31. 12. 2023**, obec kupní smlouvu s příslušným zájemcem neuzavře a zastupitelstvo obce na svém nejbližším řádném jednání projedná zveřejnění záměru prodeje předmětného pozemku.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4/9Z/2023

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

4. Projednání a schválení znění a uzavření kupních smluv, svěrečnických smluv, inominátních smluv vztahujících se k prodeji pozemků v lokalitě Záhumenice - Příhon, k.ú. Bořetice Hustopečí

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

4.1. Projednání a schválení znění kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zákazu zcizení, inominátní smlouvy na pozemek p.č. 1630/65, k.ú. Bořetice u Hustopečí, a uzavření těchto smluv

blok jednání: 4.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** znění Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zákazu zcizení tak, jak byla předložena, včetně doplnění výši smluvních pokut do části IX. Smluvní pokuty do odstavce 1) výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč, a do odstavce 2) výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč. Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Dohody o úpravě vzájemných vztahů, práv a povinností tak, jak byla předložena - s úpravou čl. IV od st. 1 - "zřízení trvalého pobytu pro svou osobu" a doplněním smluvní pokuty v čl. IV, odst. 2 ve výši 50 000,-- Kč, uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této

smlouvy - viz písemná příloha.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5/9Z/2023

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

4.2. Projednání a schválení znění kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zákazu zcizení, inominátní smlouvy na pozemek p.č. 1630/64, k.ú. Bořetice u Hustopečí , a uzavření těchto smluv

blok jednání: 4.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **stahuje** bod programu 4.2 z jednání zastupitelstva z důvodu nepřítomnosti kupujících.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6/9Z/2023

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

4.3. Projednání a schválení znění kupní smlouvy, svěřenecké smlouvy, inominátní smlouvy na pozemek p.č. 1630/63, k.ú. Bořetice u Hustopečí, a uzavření těchto smluv

blok jednání: 4.3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** znění Kupní smlouvy tak, jak byla předložena včetně doplnění výši smluvních pokut do části VIII. Smluvní pokuty do odstavce 1) výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč, do odstavce 2) výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč, do odstavce 3 výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč. Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje uzavření této smlouvy s ***a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Svěřenecké smlouvy tak, jak byla předložena, uzavření této smlouvy a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha. Účastníci svěřenecké smlouvy jsou Mgr. Bc. Ivo Nejezchleb, advokát, se sídlem Joštova 138/4, 602 00 Brno; Obec Bořetice, se sídlem Bořetice čp. 39, 691 08 Bořetice; ***.

Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Dohody o úpravě vzájemných vztahů, práv a povinností tak, jak byla předložena - s úpravou čl. IV od st. 1 - "zřízení trvalého pobytu pro svou osobu" a doplněním smluvní pokuty v čl. IV, odst. 2 ve výši 50 000,-- Kč, uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 7/9Z/2023

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

4.4. Projednání a schválení znění kupní smlouvy a smlouvy o

zřízení zákazu zcizení, inominační smlouvy na pozemek p.č. 1630/61, k.ú. Bořetice u Hustopečí, a uzavření těchto smluv

blok jednání: 4.4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** znění Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zákazu zcizení tak, jak byla předložena včetně doplnění výši smluvních pokut do části IX. Smluvní pokuty do odstavce 1) výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč, a do odstavce 2) výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč. Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Dohody o úpravě vzájemných vztahů, práv a povinností tak, jak byla předložena - s úpravou čl. IV od st. 1 - "zřízení trvalého pobytu pro svou osobu" a doplněním smluvní pokuty v čl. IV, odst. 2 ve výši 50 000,-- Kč, uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8/9Z/2023

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

4.5. Projednání a schválení znění kupní smlouvy, svěřenecké smlouvy, inominační smlouvy na pozemek p.č. 1630/59, k.ú. Bořetice u Hustopečí, a uzavření těchto smluv

blok jednání: 4.5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** znění Kupní smlouvy tak, jak byla předložena včetně doplnění výši smluvních pokut do části VIII. Smluvní pokuty do odstavce 1) výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč, do odstavce 2) výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč, do odstavce 3) výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč. Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje uzavření této smlouvy s ***, a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Svěřenecké smlouvy tak, jak byla předložena, uzavření této smlouvy a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha. Účastníci svěřenecké smlouvy jsou Mgr. Bc. Ivo Nejezchleb, advokát, se sídlem Joštova 138/4, 602 00 Brno; Obec Bořetice, se sídlem Bořetice čp. 39, 691 08 Bořetice; ***.

Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Dohody o úpravě vzájemných vztahů, práv a povinností tak, jak byla předložena - s úpravou čl. IV od st. 1 - "zřízení trvalého pobytu pro svou osobu" a doplněním smluvní pokuty v čl. IV, odst. 2 ve výši 50 000,-- Kč, uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 9/9Z/2023

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

4.6. Projednání a schválení znění kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zákazu zcizení, inominační smlouvy na pozemek p.č.

1630/58, k.ú. Bořetice u Hustopečí, a uzavření těchto smluv

blok jednání: 4.6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** znění Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zákazu zcizení tak, jak byla předložena včetně doplnění výši smluvních pokut do části IX. Smluvní pokuty do odstavce 1) výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč, a do odstavce 2) výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč. Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Dohody o úpravě vzájemných vztahů, práv a povinností tak, jak byla předložena - s úpravou čl. IV od st. 1 - "zřízení trvalého pobytu pro svou osobu" a doplněním smluvní pokuty v čl. IV, odst. 2 ve výši 50 000,-- Kč, uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 10/9Z/2023

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

4.7. Projednání a schválení znění kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zákazu zcizení, inominátní smlouvy na pozemek p.č. 1630/57, k.ú. Bořetice u Hustopečí, a uzavření těchto smluv

blok jednání: 4.7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** znění Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zákazu zcizení tak, jak byla předložena včetně doplnění výši smluvních pokut do části IX. Smluvní pokuty do odstavce 1) výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč, a do odstavce 2) výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč. Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Dohody o úpravě vzájemných vztahů, práv a povinností tak, jak byla předložena - s úpravou čl. IV od st. 1 - "zřízení trvalého pobytu pro svou osobu" a doplněním smluvní pokuty v čl. IV, odst. 2 ve výši 50 000,-- Kč, uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 11/9Z/2023

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

4.8. Projednání a schválení znění kupní smlouvy, svěřenecké smlouvy, inominátní smlouvy na pozemek p.č. 1630/55, k.ú. Bořetice u Hustopečí, a uzavření těchto smluv

blok jednání: 4.8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** znění Kupní smlouvy tak, jak byla předložena včetně doplnění výši smluvních pokut do části VIII. Smluvní pokuty do odstavce 1) výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč, do odstavce 2) výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč, do odstavce 3) výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč. Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje uzavření této smlouvy s ***, a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná

příloha.

Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Svěřenecké smlouvy tak, jak byla předložena, uzavření této smlouvy a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha. Účastníci svěřenecké smlouvy jsou Mgr. Bc. Ivo Nejezchleb, advokát, se sídlem Joštova 138/4, 602 00 Brno; Obec Bořetice, se sídlem Bořetice čp. 39, 691 08 Bořetice a ***.

Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Dohody o úpravě vzájemných vztahů, práv a povinností tak, jak byla předložena - s úpravou čl. IV od st. 1 - "zřízení trvalého pobytu pro svou osobu" a doplněním smluvní pokuty v čl. IV, odst. 2 ve výši 50 000,- Kč, uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 12/9Z/2023

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

4.9. Projednání a schválení znění kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zákazu zcizení, inominátní smlouvy na pozemek p.č. 1630/54, k.ú. Bořetice u Hustopečí, a uzavření těchto smluv

blok jednání: 4.9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** znění Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zákazu zcizení tak, jak byla předložena včetně doplnění výši smluvních pokut do části IX. Smluvní pokuty do odstavce 1) výši smluvní pokuty 200 000,- Kč, a do odstavce 2) výši smluvní pokuty 200 000,- Kč. Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Dohody o úpravě vzájemných vztahů, práv a povinností tak, jak byla předložena - s úpravou čl. IV od st. 1 - "zřízení trvalého pobytu pro svou osobu" a doplněním smluvní pokuty v čl. IV, odst. 2 ve výši 50 000,- Kč, uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 13/9Z/2023

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

5. Projednání a schválení revokace usnesení č. 9/7Z/2023 - zrušení prodeje pozemku p.č. 1630/62, k.ú. Bořetice u Hustopečí a opětovné zveřejnění záměru jeho prodeje

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **revokuje** usnesení č. 9/7Z/2023 ve znění: "Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje prodej pozemku p. č. 1630/62, o výměře 504 m², druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí *** za cenu 2.400,- Kč/m² vč. DPH, a to za podmínek stanovených ve zveřejnění záměru, v kupní smlouvě, v inominátní smlouvě, příp. ve svěřenecké smlouvě, a za podmínky, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (sepsání kupní smlouvy, příp. dalších smluv, poplatků za ověření podpisu a poplatků za návrh na vklad)."

a nahrazuje ho novým usnesením ve znění:

Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje zveřejnění prodeje pozemku p. č. 1630/62 následovně: Obec Bořetice hodlá prodat stavební pozemek, který bude zasítován. Jedná se o pozemek p. č. 1630/62, o výměře 504 m², v katastru Bořetice u Hustopečí. Kupní cena je 2.400,- Kč/m². Pozemek bude využit pro výstavbu rodinného domu. S vybranými uchazeči bude sepsána smlouva na koupi pozemku. Další z podmínek smlouvy budou: zřízení trvalého pobytu majitele pozemku v novém domě, kolaudace do 5 let a ponechání si nemovitosti ve svém vlastnictví po dobu min. 10 let od předání pozemku. Dále se bude celá výstavba řídit Územním plánem obce a regulativem (dům bude nejbližší cca 4,5 m od hranice pozemku, sedlová střecha - hřeben rovnoběžně s komunikací, v uličním průčelí pouze střešní okna, do dvorního průčelí možnost vikýře, jedno nadzemní podlaží, bez podsklepení s možností podkrovního bydlení). Kupující dále uhradí před podpisem kupní smlouvy poplatek za převod rezervovaného příkonu 3x25A ve výši 12.500,- Kč. Žádost společně s motivačním dopisem zašlete nejpozději do 15. 11. 2023 na Obecní úřad Bořetice, č.p. 39, 691 08 Bořetice. Bližší informace na OÚ Bořetice, tel.: 519430103.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 14/9Z/2023

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

6. Projednání a schválení revokace části usnesení č. 22/6Z/2023 - zrušení prodeje pozemku p.č. 1630/56, k.ú. Bořetice u Hustopečí a opětovné zveřejnění záměru jeho prodeje

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **revokuje** část usnesení č. 22/6Z/2023, a to část týkající se prodeje pozemku p. č. 1630/56, o výměře 502 m², druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, ***

a nahradilo ho novým usnesením níže:

Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje zveřejnění prodeje pozemku p. č. 1630/56 následovně: Obec Bořetice hodlá prodat stavební pozemek, který bude zasítován. Jedná se o pozemek p.č. 1630/56, o výměře 502 m², v katastru Bořetice u Hustopečí. Kupní cena je 2.400,- Kč/m². Pozemek bude využit pro výstavbu rodinného domu. S vybranými uchazeči bude sepsána smlouva na koupi pozemku. Další z podmínek smlouvy budou: zřízení trvalého pobytu majitele pozemku v novém domě, kolaudace do 5 let a ponechání si nemovitosti ve svém vlastnictví po dobu min. 10 let od předání pozemku. Dále se bude celá výstavba řídit Územním plánem obce a regulativem (dům bude nejbližší cca 4,5 m od hranice pozemku, sedlová střecha - hřeben rovnoběžně s komunikací, v uličním průčelí pouze střešní okna, do dvorního průčelí možnost vikýře, jedno nadzemní podlaží, bez podsklepení s možností podkrovního bydlení). Kupující dále uhradí před podpisem kupní smlouvy poplatek za převod rezervovaného příkonu 3x25A ve výši 12.500,- Kč. Žádost společně s motivačním dopisem zašlete nejpozději do 15. 11. 2023 na Obecní úřad Bořetice, č.p. 39, 691 08 Bořetice. Bližší informace na OÚ Bořetice, tel.: 519430103.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 15/9Z/2023

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

7. Projednání a schválení Rozpočtového opatření č. 5/2023

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** Rozpočtové opatření Obce Bořetice č. 5/2023 tak, jako bylo

předloženo, viz písemná příloha. Celkové zvýšení na straně příjmů a výdajů ve výši 1.361.300,00 Kč.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 16/9Z/2023

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

8. Další návrhy přednesené před nebo v průběhu jednání (§ 94 zákona č. 128/2000 Sb., v pozdějším znění)

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat

nebylo hlasováno

8.1. Projednání a schválení Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo s TD LKW s.r.o., Hustopeče

blok jednání: 8.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **stahuje** z programu jednání bod č. 8.1 Projednání a schválení znění Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo s TD LKW s. r. o., se sídlem Mrštíkova 13/15, 693 01 Hustopeče, na akci "Bořetice-Infrastruktura, Záhumenice-Příhon. Bod může být projednán na prosincovém zastupitelstvu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 17/9Z/2023

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

8.2. Pořízení materiálu k výsadbě stromů (větrolamu) v lokalitě Panské

blok jednání: 8.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** pořízení materiálu ke stromkům a jejich dopravy (větrolam v lokalitě Panské) v celkové ceně do 20 tis. Kč a pověřuje starostu obce vyřízením.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 18/9Z/2023

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

9. Rozprava a různé

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat

nebylo hlasováno

10. Závěr jednání

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno
