



H L A S O V Á N Í

51. zasedání Zastupitelstva obce Rataje

konané dne 29. 6. 2026 v Obecní úřad Rataje od 17:00 hod.

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu, schválení programu, určení zapisovatele

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **volí** Ověřovatele zápisu: Sedláčková Martina, Frkal Lukáš

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8/1

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin Borek	PRO
Lukáš Frkal Bc.	PRO
Pavel Opatrný PhDr.	NEHLASOVAL
Robert Opravil	PRO
Antonín Říkovský	PRO
Martina Sedláčková	PRO
Ondřej Stojaník	PRO
Hynek Švásta Ing.	PRO
Marek Zezula	PRO

blok jednání: 1-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Program 51. jednání ZO s doplněním bodu 2 o zrušení bodu usnesení z 50. jednání ZO ze dne 25.5.2026 a to body usnesení 2/4 a 2/5 č.j. usnesení OURAKM - 573/2026.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/1

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin Borek	PRO
Lukáš Frkal Bc.	PRO
Pavel Opatrný PhDr.	NEHLASOVAL
Robert Opravil	PRO
Antonín Říkovský	PRO
Martina Sedláčková	PRO
Ondřej Stojaník	PRO
Hynek Švásta Ing.	PRO
Marek Zezula	PRO

2. Zpráva o plnění usnesení z posledního jednání zastupitelstva obce, zpráva o činnosti OU za měsíc červen

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **bere na vědomí** Zprávu o plnění usnesení z posledního jednání ZO, zprávu o činnosti OU za měsíc červen.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 2-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **souhlasí** S podáním žádosti o dotaci z MAS Hříběcí hory, z.s. na rekonstrukci požární zbrojnice v Ratajích.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 16/1

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Borek		PRO
Lukáš	Frkal	Bc.	PRO
Pavel	Opatrný	PhDr.	NEHLASOVAL
Robert	Opravil		PRO
Antonín	Říkovský		PRO
Martina	Sedláčková		PRO
Ondřej	Stojaník		PRO
Hynek	Švásta	Ing.	PRO
Marek	Zezula		PRO

blok jednání: 2-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **souhlasí** S vyplacením odměny pro nálezce finanční hotovosti ve výši 10% z nalezené částky.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 16/2

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Borek		PRO
Lukáš	Frkal	Bc.	PRO
Pavel	Opatrný	PhDr.	NEHLASOVAL
Robert	Opravil		PRO
Antonín	Říkovský		PRO
Martina	Sedláčková		PRO
Ondřej	Stojaník		PRO
Hynek	Švásta	Ing.	PRO
Marek	Zezula		PRO

blok jednání: 2-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ruší** bod usnesení 2/4 ze dne 25.5.2026 č. j. OURAKM-573/2026 .

Výsledek návrhu usnesení: přijat 15/1

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin Borek	PRO
Lukáš Frkal	Bc. PRO
Pavel Opatrný	PhDr. NEHLASOVAL
Robert Opravil	PRO
Antonín Říkovský	PRO
Martina Sedláčková	PRO
Ondřej Stojaník	PRO
Hynek Švásta	Ing. PRO
Marek Zezula	PRO

blok jednání: 2-5

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ruší** bod usnesení 2/5 ze dne 25.5.2026 č. j. OURAKM-573/2026 .

Výsledek návrhu usnesení: přijat 15/2

Pro:5, Proti:3, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin Borek	PROTI
Lukáš Frkal	Bc. PRO
Pavel Opatrný	PhDr. NEHLASOVAL
Robert Opravil	PROTI
Antonín Říkovský	PRO
Martina Sedláčková	PRO
Ondřej Stojaník	PRO
Hynek Švásta	Ing. PRO
Marek Zezula	PROTI

blok jednání: 2-6

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ukládá** starostovi obce podat dotaz na Ministerstvo pro místní rozvoj týkající se výše dotace z Rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci "Výměna střešní krytiny KD Sobělice. "

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4/1

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin Borek	PRO
Lukáš Frkal	Bc. PRO
Pavel Opatrný	PhDr. NEHLASOVAL
Robert Opravil	PRO
Antonín Říkovský	PRO
Martina Sedláčková	PRO
Ondřej Stojaník	PRO
Hynek Švásta	Ing. PRO

blok jednání: 2-7návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **souhlasí** S poskytnutím daru z nalezené částky po odečtu nákladů ve výši 50% pro obec Zlobice na vyhlášenou sbírku rodině Topičovým a ve výši 50% pro Nadaci Dobrý Anděl.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 16/3

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Martin Borek	PRO
Lukáš Frkal	Bc. PRO
Pavel Opatrný	PhDr. NEHLASOVAL
Robert Opravil	PRO
Antonín Říkovský	PRO
Martina Sedláčková	PRO
Ondřej Stojaník	NEHLASOVAL
Hynek Švásta	Ing. PRO
Marek Zezula	PRO

3. Závěrečný účet obce Rataje za rok 2025**blok jednání: 3-1**návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **souhlasí** s celoročním hospodařením Obce Rataje v roce 2025 a schvaluje Závěrečný účet Obce Rataje za rok 2025 bez výhrad, včetně Zprávy č. 267/2025/IAK o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Rataje za rok 2025

Výsledek návrhu usnesení: přijat 16/4

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin Borek	PRO
Lukáš Frkal	Bc. PRO
Pavel Opatrný	PhDr. NEHLASOVAL
Robert Opravil	PRO
Antonín Říkovský	PRO
Martina Sedláčková	PRO
Ondřej Stojaník	PRO
Hynek Švásta	Ing. PRO
Marek Zezula	PRO

blok jednání: 3-2návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **přijímá** Opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků s podáním písemné zprávy o plnění přijatých opatření ve lhůtě do 30.9.2026.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 36/1

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Borek		PRO
Lukáš	Frkal	Bc.	PRO
Pavel	Opatrný	PhDr.	NEHLASOVAL
Robert	Opravit		PRO
Antonín	Říkovský		PRO
Martina	Sedláčková		PRO
Ondřej	Stojaník		PRO
Hynek	Švásta	Ing.	PRO
Marek	Zezula		PRO

4. Účetní závěrka obce Rataje za účetní období roku 2025

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Účetní závěrku Obce Rataje sestavenou ke dni 31.12.2025, s celkovými náklady 25 728 489,78 Kč, výnosy 30 610 847,47 Kč, s výsledkem hospodaření 4 882 357,69 Kč.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/2

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Borek		PRO
Lukáš	Frkal	Bc.	PRO
Pavel	Opatrný	PhDr.	NEHLASOVAL
Robert	Opravit		PRO
Antonín	Říkovský		PRO
Martina	Sedláčková		PRO
Ondřej	Stojaník		PRO
Hynek	Švásta	Ing.	PRO
Marek	Zezula		PRO

5. Smlouvy obce

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** uzavření kupní smlouvy mezi Obcí Rataje zastoupena Markem Zezulou, starostou obce jako prodávající a společností AVOS, a.s. Ztracená 71, Kroměříž jako kupující s předmětem smlouvy prodej pozemku p.č. 368/5 ostatní plocha o výměře 1 m² v k.ú. Popovice u Kroměříže, obci Rataje za dohodnutou kupní cenu 100,-Kč/m², tj. za kupní cenu 100,-Kč

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/3

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Borek		PRO
Lukáš	Frkal	Bc.	PRO
Pavel	Opatrný	PhDr.	NEHLASOVAL
Robert	Opravit		PRO
Antonín	Říkovský		PRO

Martina Sedláčková	PRO
Ondřej Stojaník	PRO
Hynek Švásta	Ing. PRO
Marek Zezula	PRO

blok jednání: 5-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** uzavření kupní smlouvy mezi Obcí Rataje zastoupena Markem Zezulou, starostou obce jako prodávající a *** jako kupující s předmětem smlouvy prodej pozemků p.č. 1094 ostatní plocha o výměře 20m² a parcela č. 1097 ostatní plocha o výměře 43m² v k.ú. Rataje u Kroměříže za celkovou kupní cenu 44.730,-Kč

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/4

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:1

Martin Borek	PRO
Lukáš Frkal	Bc. PRO
Pavel Opatrný	PhDr. NEHLASOVAL
Robert Opravil	PRO
Antonín Říkovský	ZDRŽEL SE
Martina Sedláčková	PRO
Ondřej Stojaník	PRO
Hynek Švásta	Ing. PRO
Marek Zezula	PRO

blok jednání: 5-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** uzavření Smlouvy č. 0T-001030102155/001-MOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Rataje, Rataje č. 139, 768 12 Rataje IČ: 00287679 jako povinný a společností EG.D., s.r.o. se sídlem Lidická 1873,36, Brno jako oprávněný s předmětem smlouvy za účelem umístění distribuční soustavy na parcele č. 2348 - kabelové vedení NN.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/5

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin Borek	PRO
Lukáš Frkal	Bc. PRO
Pavel Opatrný	PhDr. NEHLASOVAL
Robert Opravil	PRO
Antonín Říkovský	PRO
Martina Sedláčková	PRO
Ondřej Stojaník	PRO
Hynek Švásta	Ing. PRO
Marek Zezula	PRO

blok jednání: 5-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** uzavření pachtovní smlouvy č. **1/2026 P o pronájmu části pozemku p.č. 2427 v k.ú. Popovice za cenu 922,- Kč/rok mezi Obcí Rataje jako propachtovatel a pachtýřem *****

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/6
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin Borek	PRO
Lukáš Frkal	Bc. PRO
Pavel Opatrný	PhDr. NEHLASOVAL
Robert Opravil	PRO
Antonín Říkovský	PRO
Martina Sedláčková	PRO
Ondřej Stojaník	PRO
Hynek Švásta	Ing. PRO
Marek Zezula	PRO

blok jednání: 5-5

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy mezi Obcí Rataje jako pronajímatel a *** jako nájemci s předmětem nájmu: pronájem části pozemku pč. 1212 v k.ú. Sobělice u Kroměříže o výměře 37 m2 za cenu 370 Kč

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/7
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin Borek	PRO
Lukáš Frkal	Bc. PRO
Pavel Opatrný	PhDr. NEHLASOVAL
Robert Opravil	PRO
Antonín Říkovský	PRO
Martina Sedláčková	PRO
Ondřej Stojaník	PRO
Hynek Švásta	Ing. PRO
Marek Zezula	PRO

blok jednání: 5-6

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **neschvaluje** uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Rataje a společností Svět oken s.r.o. s předmětem smlouvy: výroba a montáž **23 ks plastových oken vč. příslušenství a výrobu a montáž 2 ks vchodových dveří na KD Rataje ze dne 29.6.2026.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3/1
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin Borek	PRO
Lukáš Frkal	Bc. PRO
Pavel Opatrný	PhDr. NEHLASOVAL
Robert Opravil	PRO
Antonín Říkovský	PRO
Martina Sedláčková	PRO
Ondřej Stojaník	PRO
Hynek Švásta	Ing. PRO
Marek Zezula	PRO

blok jednání: 5-7

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Souhlasné prohlášení **o neexistenci vlastnického práva a věcného předkupního práva a o narovnání právních vztahů** na základě uzavřené darovací smlouvy ze dne 25.4.2025 mezi účastníky smlouvy: TJ Sokol Rataje jako dárce a obec Rataje jako obdarovaný s předmětem smlouvy bezúplatný převod vlastnického právu k pozemku p.č. 1185 ostatní plocha o výměře 8392 m2 v k.ú. Rataje u KM

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/8

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:1

Martin Borek	PRO
Lukáš Frkal	Bc. PRO
Pavel Opatrný	PhDr. NEHLASOVAL
Robert Opravil	PRO
Antonín Říkovský	PRO
Martina Sedláčková	PRO
Ondřej Stojaník	ZDRŽEL SE
Hynek Švásta	Ing. PRO
Marek Zezula	PRO

blok jednání: 5-8

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** uzavření Darovací smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva věcného mezi dárce TJ Sokol Rataje a obdarovaným Obcí Rataje s předmětem darovací smlouvy: bezúplatný převod vlastnického práva k pozemku p.č. 1185 ostatní plocha o výměře 8392 m2 v k.ú. Rataje u KM

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/9

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:1

Martin Borek	PRO
Lukáš Frkal	Bc. PRO
Pavel Opatrný	PhDr. NEHLASOVAL
Robert Opravil	PRO
Antonín Říkovský	PRO
Martina Sedláčková	PRO
Ondřej Stojaník	ZDRŽEL SE
Hynek Švásta	Ing. PRO
Marek Zezula	PRO

blok jednání: 5-9

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** uzavření Nájemní smlouvy mezi Obcí Rataje jako pronajímatel a *** jako nájemce s předmětem nájmu: pronájem části pozemku pč. 2 v k.ú. Popovice u Kroměříže o výměře 30 m2 za cenu 300 Kč

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/10

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin Borek	PRO
--------------	-----

Lukáš	Frkal	Bc.	PRO
Pavel	Opatrný	PhDr.	NEHLASOVAL
Robert	Opravit		PRO
Antonín	Říkovský		PRO
Martina	Sedláčková		PRO
Ondřej	Stojaník		PRO
Hynek	Švásta	Ing.	PRO
Marek	Zezula		PRO

blok jednání: 5-10

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo mezi Obcí Rataje a společností David Hvozdenský s předmětem smlouvy výměna **střešní krytiny na KD Rataje“ za cenu 1 646 040,36 Kč včetně DPH**

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/11
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Borek		PRO
Lukáš	Frkal	Bc.	PRO
Pavel	Opatrný	PhDr.	NEHLASOVAL
Robert	Opravit		PRO
Antonín	Říkovský		PRO
Martina	Sedláčková		PRO
Ondřej	Stojaník		PRO
Hynek	Švásta	Ing.	PRO
Marek	Zezula		PRO

6. Passport komunikací

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Passport komunikací Obce Rataje novelizovaný ke dni 26.6.2026.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/12
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Borek		PRO
Lukáš	Frkal	Bc.	PRO
Pavel	Opatrný	PhDr.	NEHLASOVAL
Robert	Opravit		PRO
Antonín	Říkovský		PRO
Martina	Sedláčková		PRO
Ondřej	Stojaník		PRO
Hynek	Švásta	Ing.	PRO

7. Cenová nabídka "Komunikace Náves Sobělice"

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

8. Žádosti

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **odkládá** Žádost o vyjádření k rekonstrukci plotu z východní strany pozemku parcela č. 2061 v k.ú. Popovice u Kroměříže.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5/1
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin Borek	PRO
Lukáš Frkal	Bc. PRO
Pavel Opatrný	PhDr. NEHLASOVAL
Robert Opravil	PRO
Antonín Říkovský	PRO
Martina Sedláčková	PRO
Ondřej Stojaník	PRO
Hynek Švásta	Ing. PRO
Marek Zezula	PRO

blok jednání: 8-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **souhlasí** S demolicí chátrajícího domu s narušenou statikou na parcele st. č. 4 v k.ú. Sobělice

Výsledek návrhu usnesení: přijat 16/5
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin Borek	PRO
Lukáš Frkal	Bc. PRO
Pavel Opatrný	PhDr. NEHLASOVAL
Robert Opravil	PRO
Antonín Říkovský	PRO
Martina Sedláčková	PRO
Ondřej Stojaník	PRO
Hynek Švásta	Ing. PRO
Marek Zezula	PRO

blok jednání: 8-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** záměr pronájmu části pozemku p.č. 189 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Rataje u Kroměříže o výměře 150 m² za cenu dle ceníku pronájmu

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/13

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin Borek	PRO
Lukáš Frkal	Bc. PRO
Pavel Opatrný	PhDr. NEHLASOVAL
Robert Opravil	PRO
Antonín Říkovský	PRO
Martina Sedláčková	PRO
Ondřej Stojaník	PRO
Hynek Švásta	Ing. PRO
Marek Zezula	PRO

blok jednání: 8-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** záměr pronájmu části pozemku **parcela č. 1493 ostatní plocha o výměře 18 m² a p.č. 803/1 ostatní plocha o výměře 29 m² v k.ú. Rataje u Kroměříže, obce Rataje za cenu dle ceníku pronájmu**

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/14

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin Borek	PRO
Lukáš Frkal	Bc. PRO
Pavel Opatrný	PhDr. NEHLASOVAL
Robert Opravil	PRO
Antonín Říkovský	PRO
Martina Sedláčková	PRO
Ondřej Stojaník	PRO
Hynek Švásta	Ing. PRO
Marek Zezula	PRO

blok jednání: 8-5

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **zamítá** Žádost o navýšení schválené částky na rekonstrukci hasičské cisterny na 5 mil. Kč.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 17/1

Pro:6, Proti:0, Zdržel se:2, Nepřítomen:1

Martin Borek	PRO
Lukáš Frkal	Bc. ZDRŽEL SE
Pavel Opatrný	PhDr. NEHLASOVAL
Robert Opravil	PRO
Antonín Říkovský	ZDRŽEL SE
Martina Sedláčková	PRO

Ondřej	Stojaník		PRO
Hynek	Švásta	Ing.	PRO
Marek	Zezula		PRO

blok jednání: 8-6

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Poskytnutí dotace z rozpočtu obce Rataje ve výši 89 521,00 Kč pro Myslivecký spolek Rataje na nákup vybavení Mysliveckého spolku Rataje.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/15

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Borek		PRO
Lukáš	Frkal	Bc.	PRO
Pavel	Opatrný	PhDr.	NEHLASOVAL
Robert	Opravit		PRO
Antonín	Říkovský		PRO
Martina	Sedláčková		PRO
Ondřej	Stojaník		PRO
Hynek	Švásta	Ing.	PRO
Marek	Zezula		PRO

blok jednání: 8-7

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** uzavření VPS mezi Obcí Rataje a MS Rataje s předmětem smlouvy: poskytnutí dotace ve výši 89 521,00 Kč na nákup vybavení MS Rataje

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/16

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin	Borek		PRO
Lukáš	Frkal	Bc.	PRO
Pavel	Opatrný	PhDr.	NEHLASOVAL
Robert	Opravit		PRO
Antonín	Říkovský		PRO
Martina	Sedláčková		PRO
Ondřej	Stojaník		PRO
Hynek	Švásta	Ing.	PRO
Marek	Zezula		PRO

9. Různé

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

blok jednání: 9-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno
