Obec Žabeň

č. p. 62, 739 25 Žabeň
tel.č.: 558 655 466 | e-mail: obec@zaben.cz

H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 25 Zastupitelstva obce Žabeň

konané dne 18. 5. 2026 v Zasedací místnosti Obecního úřadu Žabeň od 16:30 hod.

1. Zahájení

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Žabeň

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

2. Schválení programu

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Žabeň **schvaluje** program 25. zasedání Zastupitelstva obce Žabeň konaného dne 18. května 2026 ve znění:

1. Zahájení
2. Schválení programu zasedání
3. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
4. Kontrola usnesení z 24. zasedání Zastupitelstva obce Žabeň
5. Zpráva o činnosti Rady obce Žabeň
6. Převody hmotných nemovitých věcí
7. Rozpočtové opatření č. 2/2026
8. Různé
9. Závěr

Výsledek návrhu usnesení: přijat 260518-25ZO-1
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:5

Zdeněk	Brož		PRO
Oldřich	Čajka	Ing.	NEHLASOVAL
Andrea	Filipcová	Mgr.	PRO
Tomáš	Galus		PRO
Miroslav	Halamíček		PRO
David	Hejneš	Mgr.	NEHLASOVAL
Gabriela	Kalužová	Mgr.	PRO
Pavel	Krchňák		PRO
Tomáš	Krhovják	Ing.	NEHLASOVAL
Marek	Lukšík		NEHLASOVAL

Petr	Mynář		PRO
Petra	Nytrová	Mgr.	PRO
Karel	Tomeček	Ing.	NEHLASOVAL
Martin	Válek	Bc.	PRO
Vladan	Válek		PRO

---

3. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Žabeň **schvaluje** zapisovatelku paní Markétu Královou a jako ověřovatele zápisu paní Petru Nytrovou a paní Andreu Filipcovou.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 260518-25ZO-2
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:5

Zdeněk	Brož		PRO
Oldřich	Čajka	Ing.	NEHLASOVAL
Andrea	Filipcová	Mgr.	PRO
Tomáš	Galus		PRO
Miroslav	Halamíček		PRO
David	Hejneš	Mgr.	NEHLASOVAL
Gabriela	Kalužová	Mgr.	PRO
Pavel	Krchňák		NEHLASOVAL
Tomáš	Krhovják	Ing.	PRO
Marek	Lukšík		NEHLASOVAL
Petr	Mynář		PRO
Petra	Nytrová	Mgr.	PRO
Karel	Tomeček	Ing.	NEHLASOVAL
Martin	Válek	Bc.	PRO
Vladan	Válek		PRO

---

4. Kontrola usnesení z 24. zasedání Zastupitelstva obce Žabeň

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Žabeň

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

---

5. Zpráva o činnosti Rady obce Žabeň

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Žabeň

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

6. Převody hmotných nemovitých věcí

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Žabeň **schvaluje** uzavření kupní smlouvy se společností MP financial, s.r.o., se sídlem 28. října 1851/84, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 60778326, jejímž předmětem je převod vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu o velikosti ideální ¼ hmotných nemovitých věcí, pozemků parc. č. 133, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Žabeň, č.p. 82, rodinný dům a parc. č. 134 zahrada, oba k. ú. Žabeň, za kupní cenu ve výši 470 000 Kč, do majetku Obce Žabeň.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 260518-25ZO-3
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:4

Zdeněk	Brož		PRO
Oldřich	Čajka	Ing.	NEHLASOVAL
Andrea	Filipcová	Mgr.	ZDRŽEL SE
Tomáš	Galus		PRO
Miroslav	Halamíček		PRO
David	Hejneš	Mgr.	NEHLASOVAL
Gabriela	Kalužová	Mgr.	PRO
Pavel	Krchňák		PRO
Tomáš	Krhovják	Ing.	PRO
Marek	Lukšík		NEHLASOVAL
Petr	Mynář		PRO
Petra	Nytrová	Mgr.	PRO
Karel	Tomeček	Ing.	NEHLASOVAL
Martin	Válek	Bc.	PRO
Vladan	Válek		PRO

blok jednání: 6-2

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Žabeň **schvaluje** uzavření kupní smlouvy se společností PEKTA nemovitosti, s.r.o.,se sídlem 28. října 1851/84, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 08072396, jejímž předmětem je převod vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu o velikosti ideální ¼ hmotných nemovitých věcí, pozemků parc. č. 133, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Žabeň, č.p. 82, rodinný dům a parc. č. 134 zahrada, oba k. ú. Žabeň, za kupní cenu ve výši 470 000 Kč, do majetku Obce Žabeň.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 260518-25ZO-4
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:5

Zdeněk	Brož		PRO
Oldřich	Čajka	Ing.	NEHLASOVAL
Andrea	Filipcová	Mgr.	ZDRŽEL SE
Tomáš	Galus		PRO
Miroslav	Halamíček		PRO
David	Hejneš	Mgr.	NEHLASOVAL
Gabriela	Kalužová	Mgr.	PRO

Pavel	Krchňák		PRO
Tomáš	Krhovják	Ing.	NEHLASOVAL
Marek	Lukšík		NEHLASOVAL
Petr	Mynář		PRO
Petra	Nytrová	Mgr.	PRO
Karel	Tomeček	Ing.	NEHLASOVAL
Martin	Válek	Bc.	PRO
Vladan	Válek		PRO

blok jednání: 6-3

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Žabeň **schvaluje** uzavření darovací smlouvy s Českou republikou - Povodí Odry, státní podnik, se sídlem Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 70890021, jejímž předmětem je darování hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 531/10, k. ú. Žabeň, do vlastnictví České republiky - Povodí Odry, státní podnik, se sídlem Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 70890021.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 260518-25ZO-5
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:5

Zdeněk	Brož		PRO
Oldřich	Čajka	Ing.	NEHLASOVAL
Andrea	Filipcová	Mgr.	PRO
Tomáš	Galus		PRO
Miroslav	Halamíček		PRO
David	Hejneš	Mgr.	NEHLASOVAL
Gabriela	Kalužová	Mgr.	PRO
Pavel	Krchňák		PRO
Tomáš	Krhovják	Ing.	NEHLASOVAL
Marek	Lukšík		NEHLASOVAL
Petr	Mynář		PRO
Petra	Nytrová	Mgr.	PRO
Karel	Tomeček	Ing.	NEHLASOVAL
Martin	Válek	Bc.	PRO
Vladan	Válek		PRO

blok jednání: 6-4

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Žabeň **schvaluje** Zastupitelstvo obce Žabeň schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene vedení kanalizačního řadu s panem Rostislavem Sedliakem, nar. 26.02.1961, bytem Bělská 869/25, 720 00 Ostrava – Hrabová, jejímž předmětem je závazek Obce Žabeň zřídit věcné břemeno vedení kanalizačního řadu v hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 438/1 v k.ú. Žabeň s tím, že toto věcné břemeno bude zřízeno za protihodnotu - nově odměřenou hmotnou nemovitou věc, nově odměřený pozemek z pozemku parc. č. 596/51 o přibližné velikosti 140 m2, jehož číslo bude určeno geometrickým plánem, vše s podmínkou, že tento nově odměřený pozemek bude do vlastnictví obce převeden nejpozději do 30.11.2026.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 260518-25ZO-6
Pro:11, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:4

Zdeněk	Brož		PRO
Oldřich	Čajka	Ing.	NEHLASOVAL
Andrea	Filipcová	Mgr.	PRO

Tomáš	Galus		PRO
Miroslav	Halamíček		PRO
David	Hejneš	Mgr.	NEHLASOVAL
Gabriela	Kalužová	Mgr.	PRO
Pavel	Krchňák		PRO
Tomáš	Krhovják	Ing.	NEHLASOVAL
Marek	Lukšík		PRO
Petr	Mynář		PRO
Petra	Nytrová	Mgr.	PRO
Karel	Tomeček	Ing.	NEHLASOVAL
Martin	Válek	Bc.	PRO
Vladan	Válek		PRO

---

7. Rozpočtové opatření č. 2/2026

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Žabeň **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2/2026 dle přílohy č. 3 tohoto zápisu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 260518-25ZO-7
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:2, Nepřítomen:4

Zdeněk	Brož		PRO
Oldřich	Čajka	Ing.	NEHLASOVAL
Andrea	Filipcová	Mgr.	PRO
Tomáš	Galus		PRO
Miroslav	Halamíček		PRO
David	Hejneš	Mgr.	NEHLASOVAL
Gabriela	Kalužová	Mgr.	ZDRŽEL SE
Pavel	Krchňák		PRO
Tomáš	Krhovják	Ing.	NEHLASOVAL
Marek	Lukšík		PRO
Petr	Mynář		PRO
Petra	Nytrová	Mgr.	PRO
Karel	Tomeček	Ing.	NEHLASOVAL
Martin	Válek	Bc.	ZDRŽEL SE
Vladan	Válek		PRO

---

8. Různé

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Žabeň

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

---

9. Závěr

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Žabeň

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno