



H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 3 Zastupitelstva obce Šardice

konané dne 22. 2. 2023 v Zasedací místnost OÚ, Šardice 601 od 18:00 hod.

1. Zahájení

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

2. Jmenování zapisovatele

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** zapisovatelkou dnešního jednání paní Ing. Jarmilu Nešporovou a Ilonu Sadílkovou

Výsledek návrhu usnesení: přijat Z3/23-2
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

3. Schválení předloženého programu

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** program dnešního jednání doplněný o body č. 25. a 26. a posun závěrečných bodů:

25. Nabídka FK Šardice- převod pozemků areálu FK

26. M Plus Elektro s.r.o. Boršice 759, 687 09 Boršice - smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB p.č. 3352/4 v k.ú. Šardice

27. Diskuze

28. Závěr

Výsledek návrhu usnesení: přijat Z3/23-3
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

4. Volba ověřovatelů zápisu

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** ověřovatele dnešního jednání: Petr Cápek, Tomáš Zahrádka

Výsledek návrhu usnesení: přijat Z3/23-4

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

5. Volba návrhové komise

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** návrhovou komisi ve složení: Stanislav Gengela, Josef Šnajdr

Výsledek návrhu usnesení: přijat Z3/23-5

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

6. Vyjádření se k minulému zápisu-podpis ověřovatelů

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** ověření zápisu z jednání zastupitelstva č.2 ze dne 23.11.2022. Zápis byl ověřen bez připomínek.

Výsledek návrhu usnesení: přijat Z3/23-6

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

7. Kontrola úkolů z minulého jednání a organizační záležitosti

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** složení slibu zastupitele pana Tomáše Veverky, který neodmítl složit slib ani nesložil slib s výhradou. Odměna neuvolněného zastupitele bude vyplácena od 22.2.2023.

Výsledek návrhu usnesení: přijat Z3/23-7a

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

blok jednání: 7-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** informace o úkolech z minulých jednání.

Výsledek návrhu usnesení: přijat Z3/23-7b

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

blok jednání: 7-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** informace z jednání rady obce - zápisy rady č. 1-4.

8. Žádost o zrušení smlouvy o budoucí kupní smlouvě p.č. 7063/9 v k.ú. Šardice

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** odstoupení od smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní s *** o budoucím převodu pozemku p.č. 7063/9 v k.ú. Šardice, na ploše BI 12 Kostelisko, uzavřené 22.8.2022 a schvaluje uzavření dohody o zrušení uvedené smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní. K uzavření dohody dochází na základě žádosti *** ze dne 3.2.2023. Po uzavření dohody bude žadateli vrácena záloha na kupní cenu předmětného pozemku ve výši 200.000,- Kč na účet žadatele, dle jeho žádosti. Záloha bude vrácena do 30-ti dní ode dne uzavření této dohody.

Obec Šardice přistupuje na uzavření této dohody s ohledem na skutečnost, že do dnešního dne nebyla uzavřena kupní smlouva a ze strany jednotlivých smluvních stran nedošlo k jakémukoliv jinému plnění mimo úhrady smlouvené zálohy na kupní cenu dle uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní, nedošlo k porušení povinnosti uzavřít kupní smlouvu ani k žádné škodě na majetku obce.

Výsledek návrhu usnesení: přijat Z3/23-8
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

9. Prodej pozemkův lokalitě BI 12- Kostelisko

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **neschvaluje** žádost o prodej volného pozemku p.č. 7063/12 v k.ú. Šardice v lokalitě BI 12- Kostelisko, žadatelka ***.

Výsledek návrhu usnesení: přijat Z3/23-9
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

10. Rozhodnutí o dořešení prodeje pozemků v lokalitě Kostelisko

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje zveřejnění záměru** prodeje pozemků na ploše BI 12 Kostelisko:

Parcelní číslo	Výměra m2	Číslo stavební parcely	Cena v Kč za pozemek celkem
p.č. 7063/11	686 m2	9	891.800,-
p.č. 7063/9	595 m2	11	773.500,-
p.č. 7063/12	567 m2	19	737.100,-

které vznikly na základě geometrického plánu č. 1859-330/2020, ověřeného Ing. Svatoplukem Stokláškou, č. položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů 2749/2015, dne 19.3.2021, ověřeného KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Kyjov dne 24.3.2021 (viz příloha č. 1 tohoto záměru obce), za účelem individuální výstavby rodinných domů.

Zastupitelstvo schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků dle předloženého a schváleného návrhu, který tvoří přílohu č.2 s tím, že záměr bude zveřejněn od 1.3.2023 do 2.5.2023 a žádosti mohou zájemci předkládat do 3.5.2023 do 15.00 hodin.

Výsledek návrhu usnesení: přijat Z3/23-10
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

11. Žádost o prodej pozemku p.č. 1087/3 v k.ú. Šardice

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje zveřejnění záměru** prodeje pozemku p.č. 1087/3 v k.ú. Šardice.

Výsledek návrhu usnesení: přijat Z3/23-11
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

12. Žádost - návrh na vzájemný dar pozemků SÚS

blok jednání: 12-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** podání žádosti o vzájemný bezúplatný dar pozemků z majetku Jihomoravského kraje do vlastnictví obce, a to:

p.č. 1880/3, výměra 980 m²

p.č. 1880/23, výměra 155 m²

p.č. 1882/13, výměra 21 m²

p.č. 1882/14, výměra 373 m²

p.č. 1882/15, výměra 925 m²

p.č. 1882/16, výměra 5 m²

a reciprocně nabízí Jihomoravskému kraji pozemky, které byly odděleny z majetku obce při stavbě silnice "II/422 Svatobořice-Mistřín-křiž. s II/380", dle GP č. 1890-194/2020, a to:

p.č. 1880/21, výměra 2 m², vedeného jako ost.pl.-jiná plocha

p.č. 1880/19, výměra 140 m² vedeného jako ost.pl.-jiná plocha

p.č. 1880/20, výměra 8 m², vedeného jako ost.pl.-jiná plocha

p.č. 1882/12, výměra 4 m², vedeného jako ost.pl.-jiná plocha

p.č. 3352/129, výměra 7 m², vytvořené dle GP 1890-194/2020

p.č. 7005/2, výměra 3 m², vytvořené dle GP 1890-194/2020

p.č. 8982/2, výměra 109 m², vytvořené dle GP 1890-194/2020

p.č. 8985/2, výměra 34 m², vytvořené dle GP 1890-194/2020.

Výsledek návrhu usnesení: přijat Z3/23-12
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

13. Věcná břemena

blok jednání: 13-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 7700104270_1/BVB s firmou GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem IČ 27295567 o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 1/2, parc. č. 21, parc. č. 60/7, parc. č. 60/1, parc. č. 226/7, parc. č. 226/9, parc. č. 226/10, parc. č. 226/1, parc. č. 634/1, parc. č. 634/21, parc. č. 634/14, parc. č. 634/17, v k.ú. Šardice za účelem umístění plynárenského zařízení stavby „REKO MS Šardice - Klínek +1, číslo stavby: 7700104173“ jejímž předmětem bude na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

1. právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
2. právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení

Úplata věcného břemene bude stanovena na základě znaleckého posudku, který nechá zpracovat budoucí povinná a předloží budoucí oprávněné spolu s geometrickým plánem s vymezením částí dotčených nemovitostí, které mají být zatíženy věcným břemenem po realizaci stavby na základě skutečného provedení a umístění stavby.

Výsledek návrhu usnesení: přijat Z3/23-13a
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

blok jednání: 13-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** smlouvu č. HO-014330080635/001-MDP s firmou EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 28085400, o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 1292/1, 1292/3, 1536, 3563/1 v k.ú. Šardice, za účelem umístění distribuční soustavy - kabelové vedení NN, kabelová skříň s názvem „Šardice, Padělák, rozs.kNN, Nešpor, K/1341/1“ za účelem jejího provozování s právem zřídit a provozovat distribuční soustavu na pozemku, a věcné břemeno zahrnuje též právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, dle GP 1923-182/2022 ze dne 4.12.2022, za jednorázovou náhradu v celkové výši 2.000,- Kč bez DPH.

Výsledek návrhu usnesení: přijat Z3/23-13b
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

blok jednání: 13-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice si v souladu s ustanovením § 84, odst. 4) zákona č. 128/2000 Sb. zákona o obcích, v platném znění, vyhrazuje kompetenci schvalování věcných břemen v hodnotě vyšší než 20 tis. Kč bez DPH.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102, odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb. zákona o obcích, v platném znění, zabezpečuje rozhodování o věcných břemenech do 20-ti tisíc. Kč bez DPH.

25. Nabídka FK Šardice- převod pozemků areálu FK

blok jednání: 25-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** nabídku FK Šardice- převod pozemků areálu FK. Členové ZO budou seznámeni se stavem nabízeného majetku na prohlídce celého areálu, která se uskuteční v nejbližším možném termínu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat Z3/23-25
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

14. Hospodaření obce k 31.12.2022

blok jednání: 14-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** hospodaření obce Šardice k 31.12.2022.

Výsledek návrhu usnesení: přijat Z3/23-14
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

15. Rozpočtové opatření č. 8

blok jednání: 15-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 8/2022.

Výsledek návrhu usnesení: přijat Z3/23-15
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

16. Příprava rozpočtu na rok 2023 - informace

blok jednání: 16-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** předložený návrh rozpočtu 2023 a ukládá jej projednat na finančním výboru a po projednání zveřejnit po dobu 15 dnů.

Výsledek návrhu usnesení: přijat Z3/23-16
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

17. Rozpočtový výhled na roky 2024-2025

blok jednání: 17-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** předložený návrh rozpočtového výhledu za roky 2024- 2025, který bude schválen při projednávání rozpočtu na dalším jednání zastupitelstva.

Výsledek návrhu usnesení: přijat Z3/23-17

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

18. Inventarizační zpráva za rok 2022

blok jednání: 18-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** Inventarizační zprávu za rok 2022.

Výsledek návrhu usnesení: přijat Z3/23-18

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

19. Návrh změny č. 1 ÚP

blok jednání: 19-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** informaci o procesu schvalování návrhu změny č. 1 ÚP, s tím, že musí proběhnout nové veřejné projednání.

Výsledek návrhu usnesení: přijat Z3/23-19

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

20. Investiční záměr, podání žádosti o dotaci na projekt Revitalizace technických instalací MŠ Šardice

blok jednání: 20-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice a) projednává a schvaluje investiční záměr a podání žádosti o dotaci na projekt "**Obec Šardice - revitalizace technických instalací MŠ Šardice**" v rámci podprogramu 298D2320 Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí pro rok 2023, výzva VPS - 232 - 1 - 2023.

b) prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na dofinancování projektu "**Obec Šardice - revitalizace technických instalací MŠ Šardice**".

Výsledek návrhu usnesení: přijat Z3/23-20a

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

blok jednání: 20-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **projednává a schvaluje** zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Obec Šardice - revitalizace technických instalací MŠ Šardice“. Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávané formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), podávání nabídek elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje určeného pro podávání nabídek,

který je dostupný na internetové adrese: <https://www.zakazkywebsport.cz>.

Zastupitelstvo obce schvaluje CN a příkazní smlouvu na organizaci veřejné zakázky s Mgr. Martinem Budišem, Dr. Svěráka 13, 680 01 Boskovice

Výsledek návrhu usnesení: přijat Z3/23-20b
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

21. Strategické rámce škol

blok jednání: 21-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** Strategický rámec MAP - seznam investičních priorit ZŠ a MŠ (2021-2027)

Výsledek návrhu usnesení: přijat Z3/23-21
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

22. Investiční záměry a podání žádostí o dotace

blok jednání: 22-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** informace o připravovaných projektech, podaných dotacích a dotačních možnostech obce.

Výsledek návrhu usnesení: přijat Z3/23-22
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

23. Obec přátelská rodině

blok jednání: 23-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** zapojení a účasti naší obce na auditu familyfriendlycommunity a schvaluje uzavření Dohody o účasti na auditu familyfriendlycommunity mezi Jihomoravským krajem a obcí Šardice, jejíž návrh je přílohou č. 1 zápisu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat Z3/23-23
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

24. Honební společenství Šardice

blok jednání: 24-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **rozhodlo** udělit plnou moc starostce obce B. Galiové k zastupování na VH Honebního společenstva a schvaluje na základě předloženého akčního plánu pro decenium 2023-2032 podporu Mysliveckému spolku Hubert Šardice a výši náhrady za přičleněné pozemky ve výši maximálně

do výše 40,--Kč/ha/rok, což je cena obvyklá v okolních obcích.

ZO konstatuje, že cena v čase a místě obvyklá náhrady za přičleněné pozemky okolních honiteb se pohybuje v rozmezí 5,--Kč - 30,--Kč/ha/rok.

Cena je totiž pouze jedním z kritérií, podle nichž se účelnost a hospodárnost nakládání s majetkem obce posuzuje. Stejně důležitými kritérii jsou zájem občanů obce i celé obce na řádném fungování obce a plnění jejích úkolů, rozvoj území obce atd. (dle zákona o obcích obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem). Jsou zde tedy dostatečné důvody pro podporu MS Hubert Šardice, za podmínky, že MS Hubert se smluvně zaváže, že bude plnit předložený akční plán – spolupráci se všemi majiteli pozemků v k.ú. Šardice.

Výsledek návrhu usnesení: přijat Z3/23-24

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

26. M Plus Elektro s.r.o. Boršice 759, 687 09 Boršice

blok jednání: 26-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030077227/002-MPEL s firmou EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČ 28085400, o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 3352/4 v k.ú. Šardice, za účelem umístění distribuční soustavy - 3352/4-kabelový pilíř- - 1 ks; kabelové vedení NN - 15m“ za účelem jejího provozování s právem zřídit, provozovat, opravovat a udržívat distribuční soustavu na pozemku, a věcné břemeno zahrnuje též právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, za jednorázovou náhradu v celkové výši 2.500,- Kč bez DPH.

Výsledek návrhu usnesení: přijat Z3/23-26

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

27. Diskuze

blok jednání: 27-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

28. Závěr

blok jednání: 28-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno
