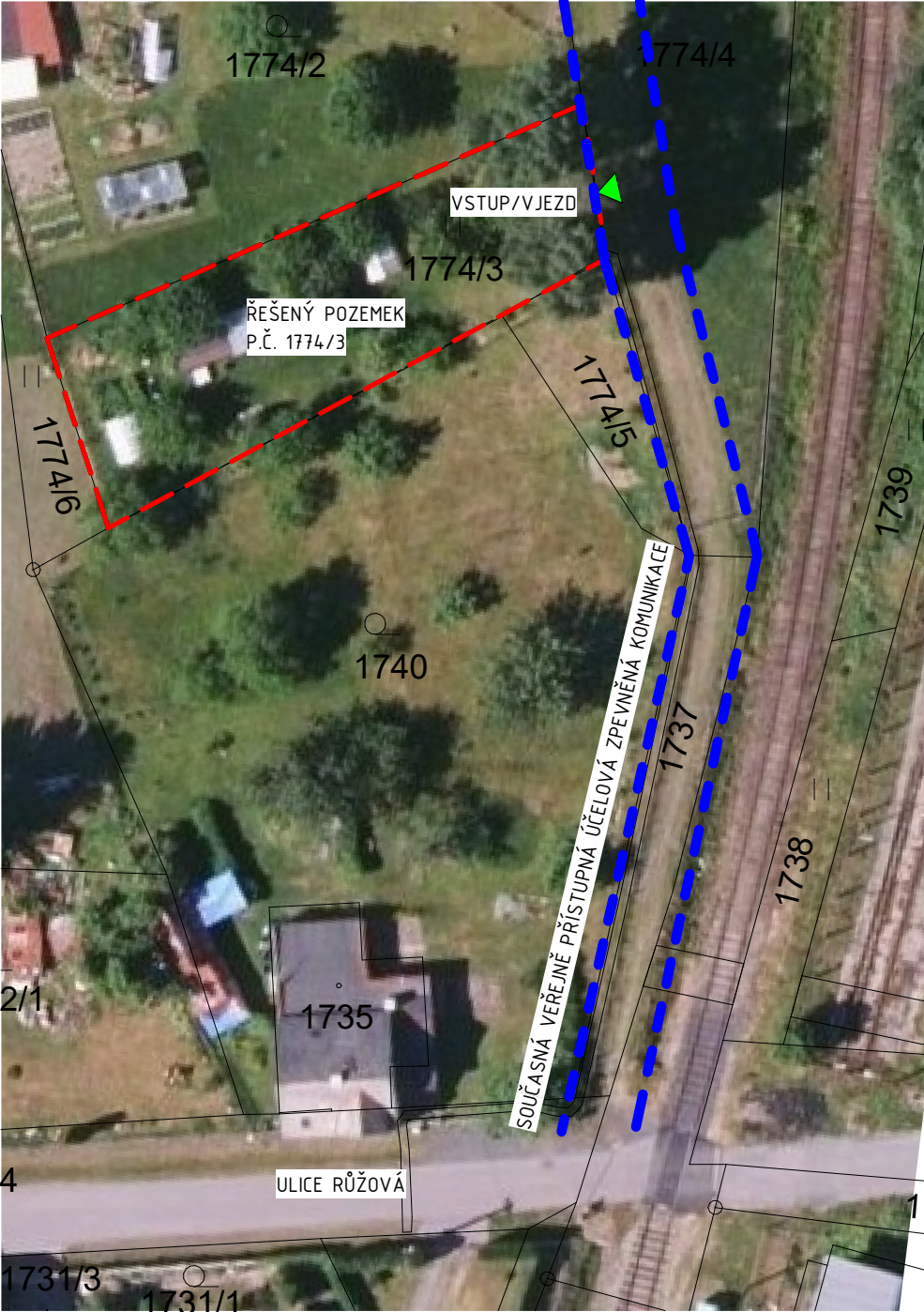
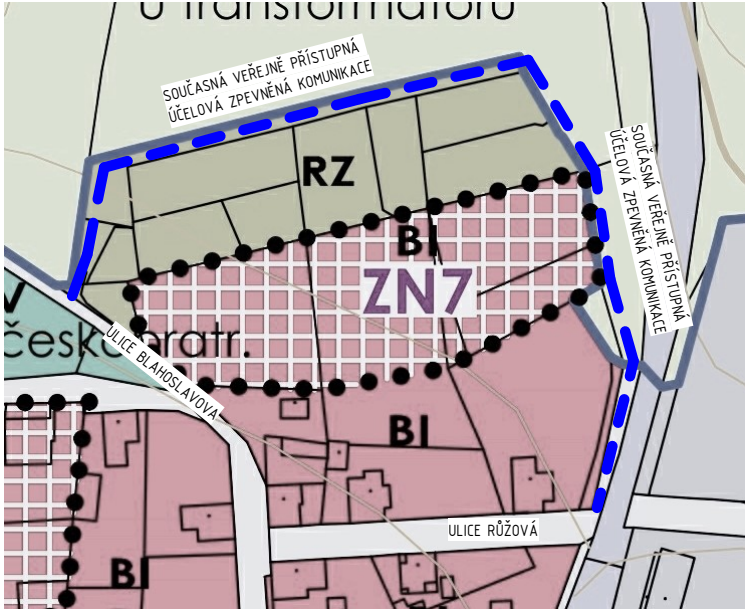


VYZNAČENÍ POZEMKU A DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ DO ORTHOFOTO/KATASTRÁLNÍ MAPY



VYZNAČENÍ KOMUNIKACE V RÁMCI V RÁMCI FV ÚP



Popis stávajícího opravní napojení pozemku

Přístup k pozemku a budoucímu objektu je stávající a to po zpevněné cestě (vyjeté koleje, místy asfalt a zpevněný štěrkopísek, či stavební rum viz. foto níže) obsluhující mimo jiné i zahrádkářskou kolonii v zadní části území za řešeným pozemkem. Cesta je vedena souběžně s vedlejším železničním koridorem. Cesta je jednosměrně průjezdná z ulice Růžová a vyúsťuje v ulici Blahoslavova. Tato veřejně přístupná cesta se nachází na pozemcích v majetku obce č.kat. 1737 (ostatní plocha-ostatní komunikace), č.kat. 1774/4 (ostatní plocha-manipulační plocha), č.kat. 1775/1 (ostatní plocha-neplodná půda), č.kat. 1775/2 (ostatní plocha-neplodná půda), č.kat. 1748/2 (zahrada), č.kat. 1748/1 (ostatní plocha-jiná plocha). K pozemku pak vede přímo část č.kat. 1737 (ostatní plocha-ostatní komunikace), č.kat. 1774/4 (ostatní plocha-manipulační plocha). Po cestě je umožněn jak pěší přístup tak vjezd OA pro zásobování parcel s přípojnými zařízeními i menší těžké techniky (menší bagr či traktor s nakladačem apod.). Šířka zpevněné cesty je široká min. 2,5m, budoucí stavba umístěná na pozemku je od ní vzdálená cca 24m.

Veřejně přístupná cesta se z hlediska funkčního využití ploch dle ÚP nachází v ploše DS – dopravní infrastruktura silniční, NS – plochy smíšené nezastavěného území a RZ – rekreace – zahrádkové osady. Veškerá výše uvedená funkční využití ploch nezakazují využívání svých ploch účelovými komunikacemi ba naopak jejich umísťování je uvedeno min. v přípustném využití ploch. Jako důležitý fakt je nutno zmínit, že tato veřejně přístupná účelová komunikace nevzniká nově v návaznosti na záměr stavebníka, ale je zde již historicky daná, v terénu patrná a veřejně využívána již několik desetiletí. Více informací a prokázání souladu s územně technickými podmínkami je uvedeno v části STZ – B.1.k.

Výčet bodů z Vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a prokázání jejich splnění.

Dle bodu (4) §20 Stavební pozemek [§ 2 odst. 1 písm. b) stavebního zákona] se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

Veřejné cesty jsou ty pozemní komunikace, které může užívat kdokoliv. Patří mezi ně dálnice, silnice, místní komunikace i veřejně přístupné účelové komunikace. Veřejně přístupné účelové komunikace se od ostatních typů liší tím, že vznikají živelně, ne na základě rozhodnutí správního úřadu. Veřejně přístupná účelová komunikace je definována následujícími body:

- Je stálá a patrná v terénu: cesta je zřetelná, např. vyjeté koleje.
- Slouží dopravě: slouží jako spojnice k ostatním nemovitostem nebo tyto nemovitosti spojuje s ostatními komunikacemi či slouží k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.
- Cesta je alespoň pro jednu ze zpřístupňovaných nemovitostí jedinou existující dopravní spojnicí (tzw. nutná komunikační potřeba).
- Vlastník souhlasí s obecným užíváním: vlastník cesty výslovně či mlčky souhlasí s tím, že jeho cestu užívá veřejnost. Takový souhlas váže i budoucí vlastníky cesty.

Díky výše uvedenému je patrné, že je tento bod dotčeného paragrafu této vyhlášky splněn jelikož k parcele vede viditelná zpevněná cesta po pozemcích obce, která s veřejným užíváním cesty, díky její samotné existenci a veřejnému přístupu, nemá výhrad.



FOTODOKUMENTACE EXISTENCE KOMUNIKACE



FOTODOKUMENTACE EXISTENCE KOMUNIKACE



SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKŮ ČKAT 1737, 1774/4, 1775/1, 1775/2, 1748/1, 1748/2 S UŽÍVÁNÍM DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ PO VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÉ ÚČELOVÉ KOMUNIKACI K PARCELE 1774/3:

ZA OBEC NMPS

DNE

PODPIS/RAZ.

STAVBA:
NOVOSTAVBA REKREAČNÍHO OBJEKTU A ČOV SE VSAKEM
umístěné na pozemku p.č. 1774/3 v KÚ NMpSm

NEMOVITOSTI:
objekty jsou umístěné na pozemku p.č. 1774/3 v KÚ NMpSm
Nové Město pod Smrkem, 463 65

STAVEBNÍK:
Ing. arch. Michal Lakomý IČ:
Prokofjevova 793/4
Praha 12 – Modřany, 143 00

VÝKONOVÁ FÁZE: VF4 DSP
DOKUMENTACE PRO SLOUČENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ (DUR + DSP)

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:
Ing. Jan Javůrek tel: +420 777 859 562
email: javurek@atelierjl.cz
U Lípy 21/2, Praha 5, 155 21 IČ: 16075463
DIČ: CZ 6106251140



OBJEKT: - - -
NOVOSTAVBA REKREAČNÍHO OBJEKTU
ČÁST DOKUMENTACE - PROFESE: C.
SITUAČNÍ VÝKRESY

PROJEKTANT ČÁSTI DOKUMENTACE - PROFESE:
Ing.arch. Michal Lakomý IČ: ---
Prokofjevova 793/4, P12
143 00

PŘEZKOUSEL - PODPIS:
AUTORIZACE - RAZÍTKO:
Ing. Jan Javůrek
ČKAIT 0004934

DOKUMENT / VÝKRES - NÁZEV:
STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ NAPOJENÍ POZEMKU

KRESLIL / ZPRACOVAL: Ing.arch. Michal Lakomý

DOKUMENT JE NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ KOMPLETU DOKUMENTACE
DATUM VYDÁNÍ DOKUMENTU: 24.07.2023
STATUS DOKUMENTU: VYDANÝ
ZMĚNA / REVIZE: 00
DRUH DOKUMENTU: VÝKRES MĚŘÍTKO:
FORMÁT: A3 ČÍSLO PARÉ: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6

ČÍSLO DOKUMENTU:
DATUM: 24.07.2023 ZAK.: VF: VF4 DSP OBJEKT: - - - ČÁST - ČÍSLO: C.4 Z.: 00