

KONTROLNÍ DEN Č.7

konaný dne 11. listopadu 2020

Místo konání: staveniště výstavby bytového domu

Přítomní: p. Tomáš Šulák – Obec Veselíčko – objednatel
p. Jiří Lorenc – Obec Veselíčko – objednatel
p. Petr Němeček – REPENS project s.r.o. – koordinátor BOZP
p. Zdeněk Ryšánek – FACTORY 2014 a.s. – zhotovitel
p. František Suchý – FACTORY 2014 a.s. – zhotovitel

PROJEDNÁVANÉ NÁLEŽITOSTI A ÚKOLY KONTROLNÍHO DNE

1/1 Aktualizace HMG postupu prací, finančního HMG, posílení kapacit, stavební deník

Investor a TDS požadují aktualizaci HMG postupu prací dle SoD. Dle SoD má být do 30.11.2020 prostavěnost 90% ceny díla, což je dle aktuálních kapacit nereálné. Investor požaduje posílení kapacit. Investor uvažuje o elektronické verzi stavebního deníku.

Zhotovitel předložil HMG postupu prací, investor se k danému problému vyjádří. Investor požaduje posílení kapacit. Vzhledem k napjatému termínu provádění díla investor doporučuje práci i o víkendech. HMG postupu prací nekoresponduje se SoD ani s aktualizovaným HMG. Investor požaduje posílení kapacit. Zhotovitel reagoval na současný stav emailem ze dne 22.10.2020 a písemné vyhotovení předal na KD. Investor předá právnímu zástupci. Investor předá dokument zástupci, který realizoval výběrové řízení a právnímu zástupci. Investor zaslal žádost o přesunutí finančních prostředků na příští rok, poskytovatel dotace oznámil, že těchto žádostí má cca. 90 % ze všech projektů. TDS přepoše vyjádření od MF zhotoviteli, zhotovitel přichystá dodatek k SoD a investor ho nechá posoudit realizátorem výběrového řízení. Zhotovitel zaslal návrh dodatku, investor ho projedná dle informací nahoře. Investor urguje posílení kapacit. Současné kapacity nejsou dostatečné.

Termín: 25. 11. 2020

Zodpovídá: p. Ryšánek, p. Šulák,

Stav: Úkol trvá.

1/2 Izolace

Zhotovitel upozornil na to, že v některých místech konstrukce (rohů budovy do traktu, čelní strana objektu a jedna boční strana) není vodorovná izolace proti vlhkosti a nebude možné izolaci dopojit. Projektant k dané problematice zaujme stanovisko. Investor požaduje injektáž rohů do traktu výrobkem Hydrocreme od fy. IMESTA (kontakt na obchodního zástupce - 737 286 996 p. Klíma). Zhotovitel osloví dodavatele. Zhotovitel osloví více dodavatelů, před započítím zhotovitel nechá odsouhlasit TDS. Zhotovitel předloží do konce týdne cenovou nabídku a technologický postup. Cenová nabídka bude rozdělena na 2 části, na část rohů do dvorního traktu, plus přední část a na část v betonovém základu. Zhotovitel zašle ihned po kontrolním dni.

Termín: 25. 11. 2020

Zodpovídá: p. Ryšánek, p. Motal,

Stav: Úkol trvá.

1/6 Kanalizace

Zhotovitel zahájil výkopové práce na kanalizační přípojce, v místě napojení nenašel jednotnou kanalizaci, investor poskytne dostupné údaje ke kanalizaci. Práce na kanalizační přípojce byly pozastaveny, z důvodu nenalezení kanalizace. Investor zajistí kamerový vůz s vytyčením kanalizace. Kamerový vůz bude je zajištěn na pátek 20.11.2020 na 8:00. TDS požaduje účast zhotovitele.

Termín: 25. 11. 2020

Zodpovídá: p. Lorenc, p. Šulák

Stav: Úkol trvá.

2/6 Podhledy

Zhotovitel upozornil TDS že PD neobsahuje detail podhledů střešní konstrukce. Bylo dohodnuto, že zhotovitel připraví 2 varianty, jedna z Fermacell desek a druhou z Cetris desek vč. Adhezního můstku.

VESELÍČKO – STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU BD7 - 4 NOVÉ BYTY

Termín: 25. 11. 2020

Zodpovídá: p. Motal, p. Navrátil

Stav: Úkol trvá.

NOVĚ PROJEDNÁVANÉ NÁLEŽITOSTI A ÚKOLY KONTROLNÍHO DNE

1/7 Vodovodní přípojka

Zhotovitel po konzultaci s provozovatelem navrhuje vodoměrná šachta s jedním hlavním vodoměrem, s tím že by bylo provedeno podružné měření. TDS projedná s projektantem.

Termín: 25. 11. 2020


Zodpovídá: Ing. Motal,

POSTUP PRACÍ ZHOTOVITELE

Příští týden zahájí zhotovitel klempířské práce, zahájení prací na rastroch sádkartonech konstrukce, venkovní přípojky (vodovod, kanalizace).

Příští kontrolní den se uskuteční **ve středu 25. 11. 2020 od 11, 30** hodin se zahájením na OÚ Veselíčko.
Za technický dozor stavebníka zapsat: **p. Motal**

Tento zápis je nedílnou součástí stavebního deníku zhotovitele.



Obec VESELÍČKO
Veselíčko 68, PSČ 751 25
IČ: 00302198
Tel.: 581 793 255
www.obec-veselicko.cz
lad.veselicko@iol.cz