

Záměr využití objektu terénní základny
Archeologického centra Olomouc (ACO) ve Veselíčku
pro Olomoucký kraj

Ekologické inovační centrum (EIC)

Dům přírody Moravské brány



Veselíčko 2019

Obec Veselíčko v současné době rozhoduje, kde vytvoří sběrný dvůr a nové zázemí pro obecní techniku. Ta je nyní zaparkována v pronájmu soukromého objektu v areálu zemědělského družstva, kde může dle okolností i zůstat. Uvažované místo pro sběrný dvůr je v okolí objektu garáží 2 (bývalá sběrna ovoce), což by bylo v samotném centru obce s dostupností na všechny strany, nicméně v blízkosti rodinné zástavby. Pozemek je ve vlastnictví obce. V současné době se řeší směna části obecních pozemků v areálu ZD se skupinou Renofarmy za cestu Dolní Újezd – Tupec- Veselíčko - Osek nad Bečvou pod dálnicí D1.

Úvod

1/ Plán obnovy a rozvoje obce Veselíčko (POROV):

Priorita 3: Péče o krajinu a životní prostředí (2010-2018):

- Rekonstrukce zámeckého parku – dokončení revitalizace
- Rekonstrukce zdí a vstupních bran do parku
- Výsadba nové zeleně – projekty Obec v zeleni / Zeleň v obci (OPŽP)
- Kompostárna Veselíčko (objekt na uzavřené skládce + stroje (traktor, biodrtič, překopávač...) (OPŽP)
- obec oceněna v soutěži Komunální politik roku 2017
- Pořízení zametače (OPŽP)
- Nová a obnovovaná technika pro zámecký park a údržbu obce

Plán v oblasti odpadového hospodářství 2018-2022:

- Zlepšování služeb kompostárny
- Zlepšení vzhledu sběrných míst (zejména u minimarketu – přístřešek v souvislosti s úpravou celého prostoru)
- Výměna kontejnerů na tříděný odpad ve sběrných hnízdech (již podpořený projekt NaTO II.)
- Modernizace odpadového cyklu
 - o Elektronická evidence odpadu (QR kódy, evidence popelnic EVIP, evidence SKO/ZKO - sleva poplatků za třídění v případě podpory projektu PROTO)
 - o Sběrný dvůr včetně možnosti ReUse centra („vesnického bazaru“) u objektu G2
- Zavádění prvků cirkulární ekonomiky (Odpad zdrojem)
- Prohloubení odpadové spolupráce v rámci DSO MB a dokončení vytvoření Venkovského odpadového svazu (sdružení mikroregionů kraje)

Plán obce v oblasti podpory podnikání a služeb 2018-2020:

- Energetický management
 - o Rekonstrukce veřejného osvětlení (dle pasportu a energetického auditu)
 - o Snížení intenzity světla VO dle noční doby (eliminace „modrého světla“ (v realizaci)
 - o Zavedení senzorů kontroly spotřeby energií (plyn, elektřina, VO) v obecních budovách a jejich načítání na interní web obce
- Při obnově vozového parku obce využijeme elektromobil

- Nabídka ploch pro podnikání
 - o Nové garáže (plán G5 - severovýchodní část areálu ZD, pod objektem G2) s možností zřízení komunitní výrobní a zásobárny elektřiny pro „čistou“ (nefosilní) e-mobilitu (nabíjecí stanice) ve spolupráci s občany a podnikateli – fotovoltaické panely aj. OZE
 - o Vybudování k pronájmům malým podnikatelům, či pobídka pro Centrum řemesel a podnikání (Tupec - jih)
- Služby obce Veselíčko (SOV): vlastní odpadová a servisní firma obce/ nebo regionu ve spolupráci se stávajícími svozovými firmami („stát na vlastních nohou vůči krajskému plánu centralizace i zahraničním svozovým firmám“) – (zastupitelstvo = správní a dozorní rada)
- Dokončení komplexních pozemkových úprav a převedení dat do mapového portálu
- Napojení kamerového systému obce na Policii ČR
- Podpora cestovního ruchu a turistiky (výlety a nabídka služeb v obci do mobilu, aktualizace QR kódů na tabulích HNS)
- Elektronická evidence odpadu (akce EVIP/AVE v rámci systému ECONIT)
- Elektronická karta občana – pro využívání služeb venkovního sportoviště, slev na kulturní akce, slev za třídění odpadu apod. (vzor „kolínská klíčenka“)

Záměr využití G2 (bývalá sběrna ovoce) a nová plocha v Tupci (vpravo)



Plán obce v oblasti zeleně a klimatické změny 2018-2022:

- Péče o zámecký park („park je naše náměstí“) – údržba zeleně, výsadba nových stromů nikoliv jen dle historie (park je kulturní památka), ale i podmínek současnosti (doporučení AOPK)
- Pravidelný a intenzivní úklid veřejných prostranství
- Výsadba nové zeleně – tři prstence zeleně na jihu Veselíčka (odclonění od D1)
- Ovocná stezka „Dolní Újezd – Tupec – Veselíčko - Osek nad Bečvou“ – obnova staré cesty dle návrhu komplexních pozemkových úprav
- Voda
 - o Vybudování nových rybníků Salajka a Chýlec (mokřad) pro zadržení vody v krajině (opatření proti suchu dle již zpracovaných studií a zadání aktualizace), koupání a přiměřený rybolov
 - o Vytvoření nových biotopů v návaznosti na vodní plochy a linie zeleně (Vlčince)
 - o Inicie revitalizace vodních toků Lubeň a Lukavec u jejich správců
- Vzduch

o Intenzivní využití zametače (po opravách plynu a stavbě dálnice budou výstupy větší)

- Půda

o Výsadba zelených pásů a linií stromů a keřů na zemědělských pozemcích ve vlastnictví obce („ochrana živočichů a lepší myslivost, pestřejší krajina se zachycením vody než průmyslové zemědělství velkých půdních bloků a devastace půdy chemickými hnojivy“)

o Inicie zlepšení struktury půdy zvýšením obsahu organické hmoty a oživení půdními organismy, omezení velikosti polí pro zdravou kulturní krajinu u jejich provozovatelů

o Podpora obnovy sadů (různých vlastníků) a výsadby vinice

- Lesy

o Obec nevlastní lesní pozemky, ale osud lesa nám není lhostejný – podporujeme výsadbu různě-letých listnatých stromů, mimoprodukční druhově rozmanitý „rekreační“ les namísto „plantážního“. / Nová lesní stezka (VeLeS) ve spolupráci s momentálním vlastníkem SMP o floře a fauně lesa.

Plán obce v oblasti přírody a krajiny 2018-2022:

- Dům přírody Moravské brány – poznávání přírody parku a lesa (využití objektu bývalé prádelny zámku po převedení z DDŠ, dle inspirace Domu přírody Moravského krasu (DPMK) a Sluňákova); objekt je nyní ve vlastnictví MŠMT – výhled na převedení je vzdálený

- Rozhledna na Zámeckém kopci (nad kapličkou, pod lesním hřištěm – v rámci projektu „Pohledy z nadhledu“: vyhlídky Veselíčko – Osek – Pavlovice - Tučín); v letošním roce došlo ke směně pozemků se Statutárním městem Přerov; lokalita je zařazena v platné aktualizaci územního plánu jako plocha rekreace

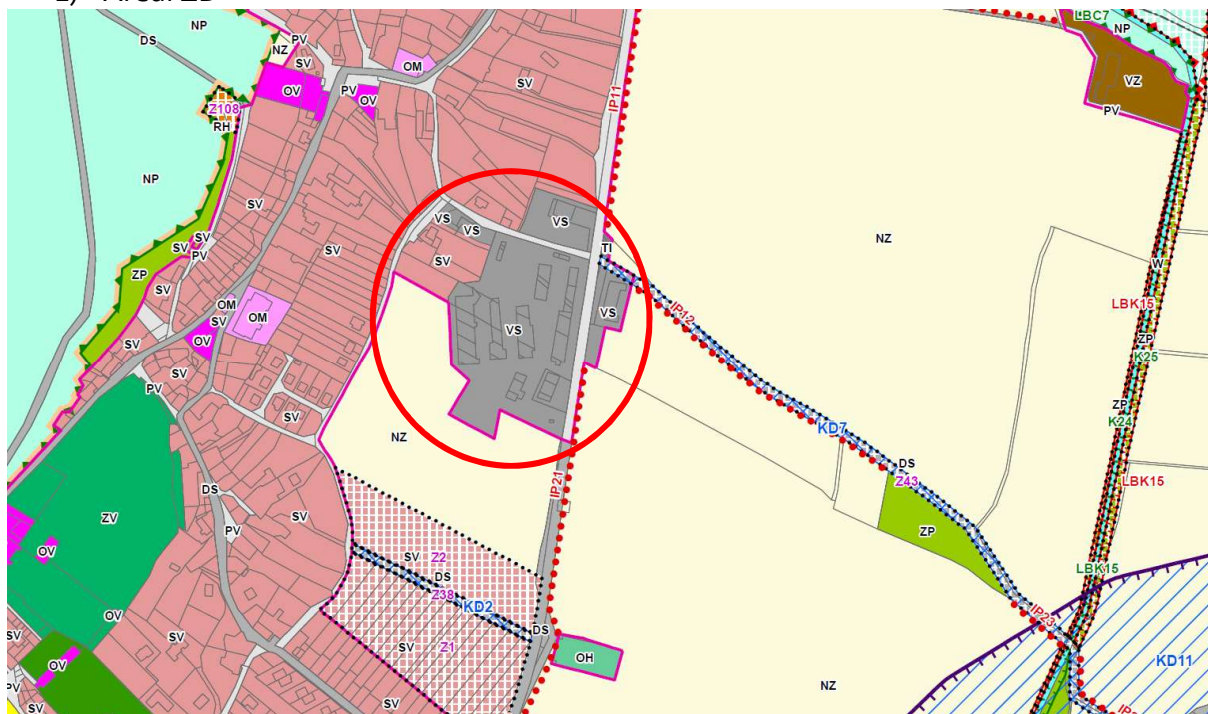
- Vyhlídkové místo na hranicích katastru u cyklostezky Veselíčko-Osek (za dálnicí) – pohledy na obnovené ekosystémy zemědělské krajiny po výstavbě D1

Záměr vytvoření Domu přírody Moravské brány uprostřed zámeckého parku:



2/ Plochy pro podnikání dle územního plánu:

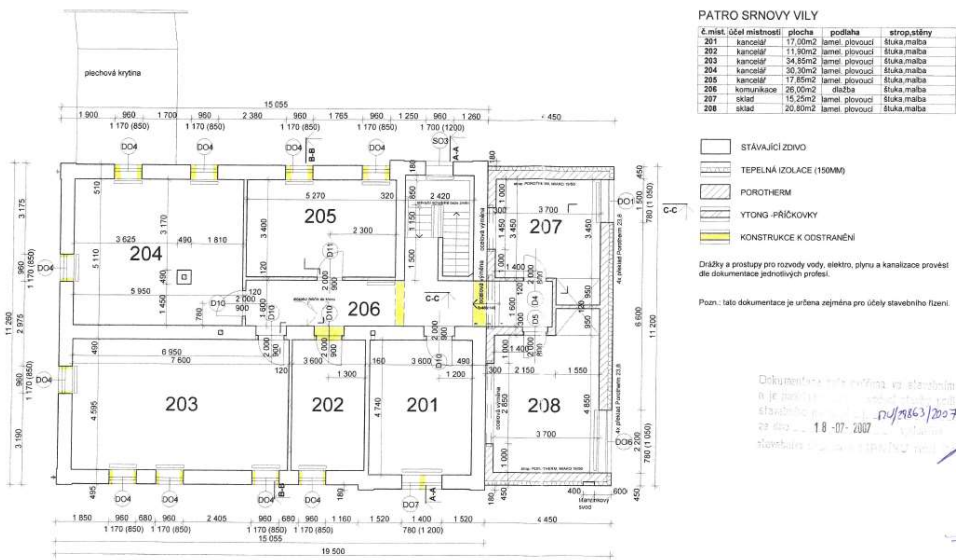
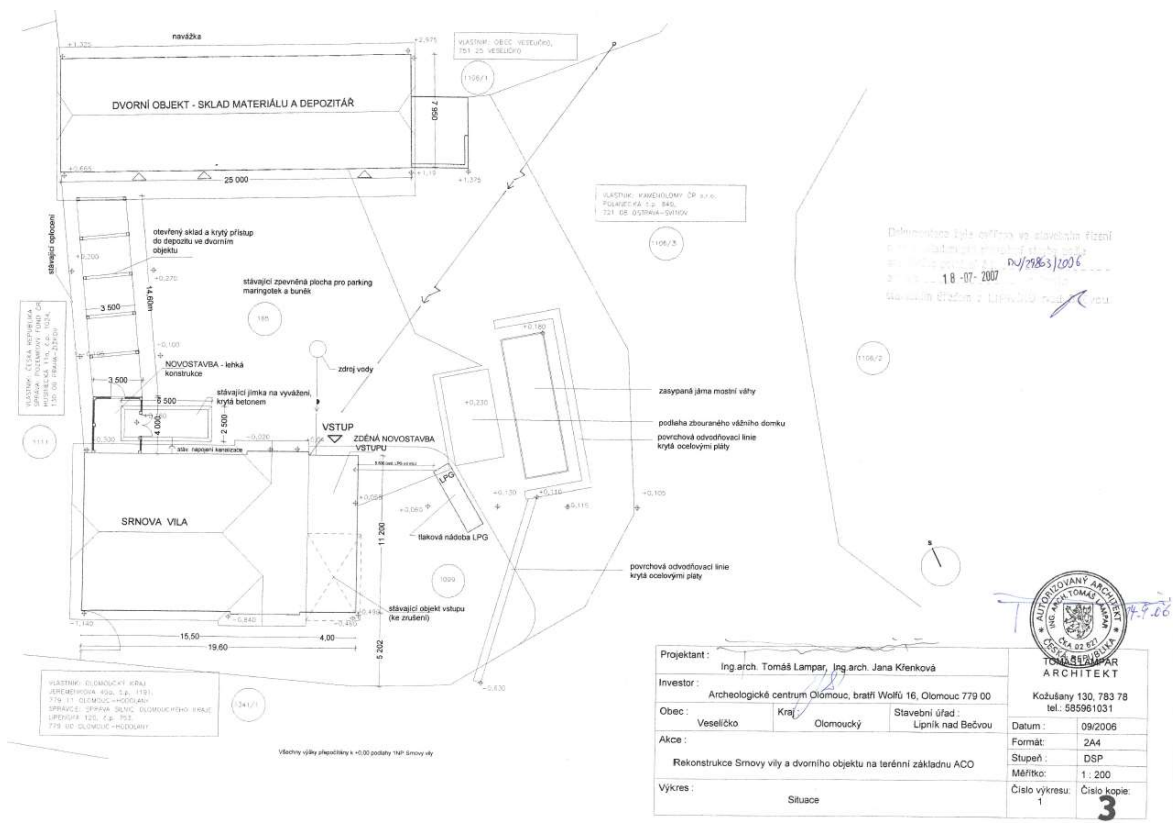
1) Areál ZD



Situace:



3/ Objekty archeologického centra:



č. miest.	účel miestnosti	plocha	podlaha	strop, steny
201	kancelár	17,00m ²	lamel. plovoci	štuka, maiba
202	kancelár	11,90m ²	lamel. plovoci	štuka, maiba
203	kancelár	34,85m ²	lamel. plovoci	štuka, maiba
204	kancelár	30,30m ²	lamel. plovoci	štuka, maiba
205	kancelár	17,65m ²	lamel. plovoci	štuka, maiba
206	komunikácie	26,00m ²	dlažba	štuka, maiba
207	sklad	15,25m ²	lamel. plovoci	štuka, maiba
208	sklad	20,80m ²	lamel. plovoci	štuka, maiba

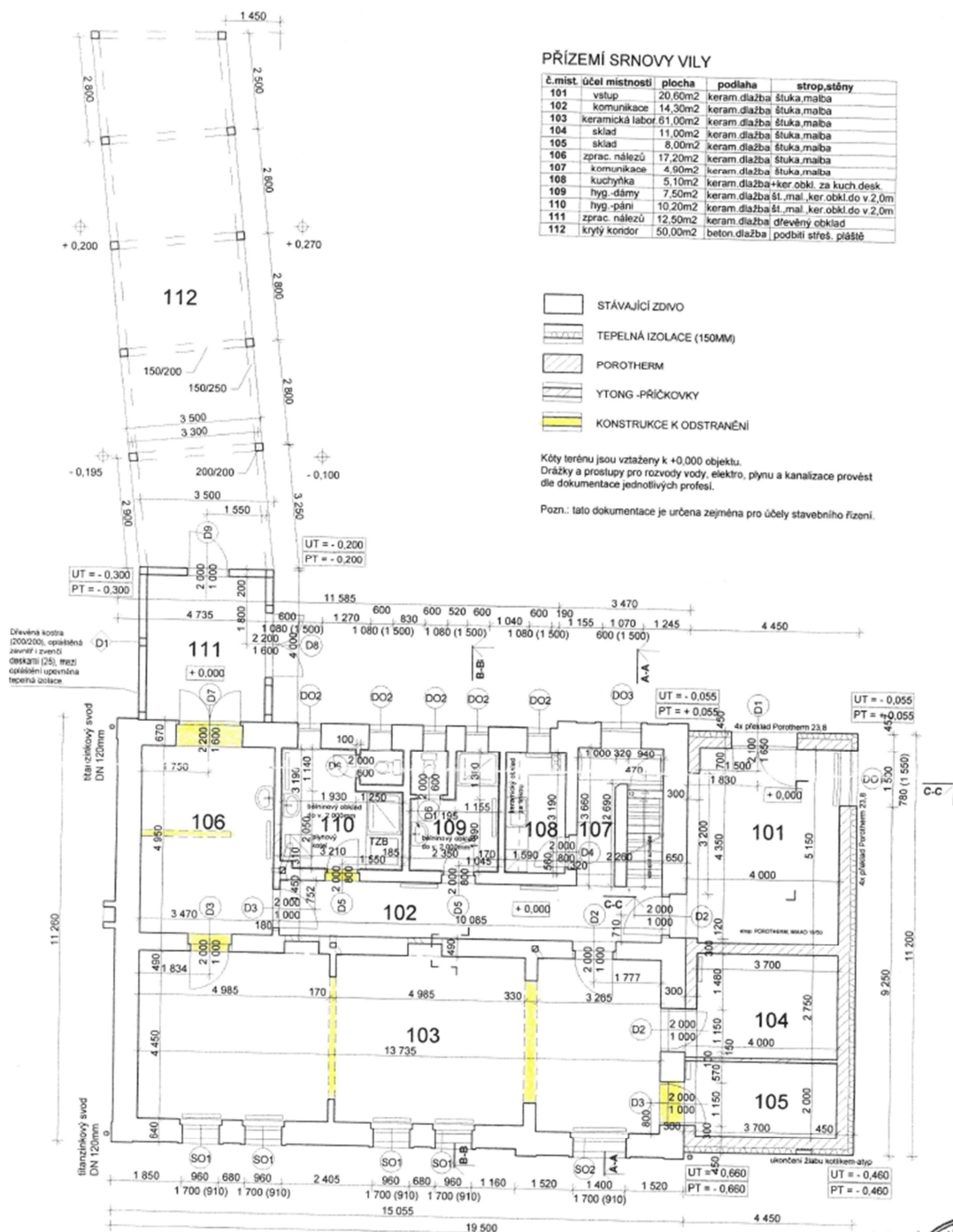
- | | |
|---|-------------------------|
|  | STÁVAJÍCÍ ZDIVO |
|  | TEPELNÁ IZOLACE (150MM) |
|  | POROTHERM |
|  | YTONG -PŘÍČKOVKY |
|  | KONSTRUKCE K ODSTRANĚNÍ |

Drážky a prostory pro rozvody vody, elektro, plynu a kanalizace provést dle dokumentace jednotlivých profesí.

Pozn.: tato dokumentace je určena zejména pro účely stavebního řízení.

Dokument je na računalu v slovenskem kizeni
n je prebrano v slovenskem jeziku
slovensko jezikovno
za leto 18-07-2007
slovensko jezikovno

Projektant: Ing.arch. Tomáš Lampar, Ing.arch. Jana Křenková Investor: Archeologické centrum Olomouc, braší Wotůů 16, Olomouc 779 00			TOMÁŠ LAMPAR ARCHITECT	
Obec:	Kraj:	Stavební úřad:	Kořunůů 130, 783 78 tel.: 655961031	
Veselicko	Olomoucký	Lipník nad Bečůů	Datum:	09/2006
Ako:	Rekonstrukce Smrůů vřly a dvorního objektu na terénní základnu ACO		Formát:	244
			Stuěň:	DSP
			Měříko:	1 : 100
Výkres:	Půdorys patra Smrůů vřly - návrh		Číslo výkresu:	3
			Číslo kopie:	3



kumulační byla upřesněna ve stavebním řízení
18-07-2007
18-07-2007

Projektant:		Ing. arch. Tomáš Lampar, Ing. arch. Jana Křenková	
Investor:		Archeologické centrum Olomouc, bratří Wolfů 16, Olomouc 779 00	
Obec:	Veseličko	Kraj:	Olomoucký
Stavební úřad:		Lipník nad Bečvou	
Akce:			
Rekonstrukce Srnovy vily a dvorního objektu na terénní základnu ACO			
Výkres:			
Srnova vila - půdorys přízemí - návrh			
Datum:		09/2006	
Formát:		2A4	
Stupeň:		DSP	
Měřítko:		1 : 100	
Číslo výkresu:		2	
Číslo kopie:		3	

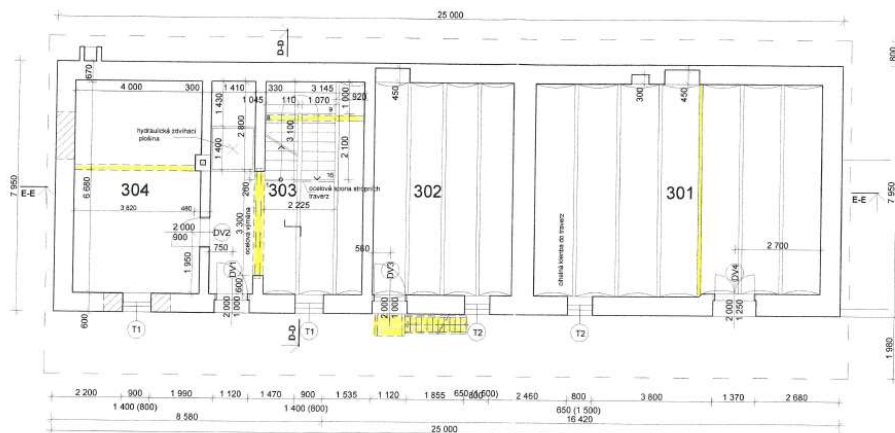


č.míst.	účel místnosti	plocha	podlaha	strop,stěny
301	sklad archeolog. materiálu	61,00m ²	bet.mazanina+náter	štuka,malba, náter strop, traverz
302	sklad archeolog. materiálu	30,00m ²	bet.mazanina+náter	štuka,malba, náter strop, traverz
303	sklad archeolog. materiálu	32,00m ²	bet.mazanina+náter	štuka,malba, náter strop, traverz
304	sklad archeolog. materiálu	27,00m ²	bet.mazanina+náter	štuka,malba

- STÁVAJÍCÍ ZDIVO
 POROTHERM
 KONSTRUKCE K ODOSTRANĚNÍ

Pozn: tato dokumentace je určena zejména pro účely stavebního řízení.

Dokumentace byla oříznuta vs. stavebního řízení
 a je pro účely stavebního řízení
 stavebního řízení
 ze dne 18-07-2007
 stavebního řízení



PŘÍZEMÍ DVORNÍHO OBJEKTU

Projektant:	Ing. arch. Tomáš Lampar, Ing. arch. Jana Křenková	TOMÁŠ LAMPAR ARCHITEKT
Investor:	Archeologické centrum Olomouc, bratři Wolfů 16, Olomouc 779 00	Kožušany 130, 783 78 tel: 585961031
Obec:	Veselíčko	Kraj: Olomoucký
Stavební úřad:	Lipník nad Bečvou	Datum: 09/2006
Akce:	Rekonstrukce Smravy vily a dvorního objektu na terénní základnu ACO	Formát: 2A4
		Stupeň: DSP
		Měřítko: 1:100
Výkres:	dvorní objekt - půdorys přízemí	Číslo výkresu: 9
		Číslo kopie: 3

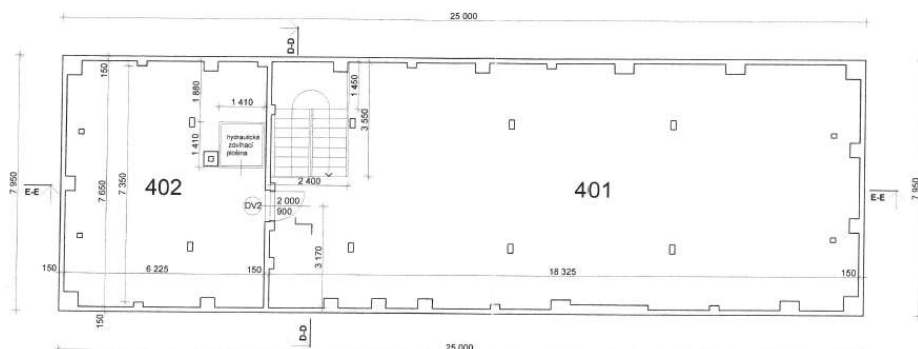


Dokumentace byla oříznuta vs. stavebního řízení
 a je pro účely stavebního řízení
 stavebního řízení
 ze dne 18-07-2007
 stavebního řízení

č.míst.	účel místnosti	plocha	podlaha	strop,stěny
401	depozitář náleží	135,0m ²	bet.mazanina+náter	podbití, stěny, štuka,malba
402	depozitář náleží	46,0m ²	bet.mazanina+náter	podbití, stěny, štuka,malba

- STÁVAJÍCÍ ZDIVO

Pozn: tato dokumentace je určena zejména pro účely stavebního řízení.



PATRO DVORNÍHO OBJEKTU

Projektant:	Ing. arch. Tomáš Lampar, Ing. arch. Jana Křenková	TOMÁŠ LAMPAR ARCHITEKT
Investor:	Archeologické centrum Olomouc, bratři Wolfů 16, Olomouc 779 00	Kožušany 130, 783 78 tel: 585961031
Obec:	Veselíčko	Kraj: Olomoucký
Stavební úřad:	Lipník nad Bečvou	Datum: 09/2006
Akce:	Rekonstrukce Smravy vily a dvorního objektu na terénní základnu ACO	Formát: 2A4
		Stupeň: DSP
		Měřítko: 1:100
Výkres:	dvorní objekt - půdorys patra	Číslo výkresu: 10
		Číslo kopie: 3



4/ Náměty k využití:

Ekologické inovační centrum (EIC):

- Sběrný dvůr (2x týdně, např. středa a sobota)
 - kontejnery na
 - plasty
 - papír + tetrapaky
 - sklo barevné/bílé
 - textil
 - elektroodpad
 - nebezpečný odpad (ledničky, obrazovky etc.)
 - dřevo + nábytek
 - tuktejnery
- Pronájem kanceláří se sdíleným zázemím (cowworkingové centrum)
- Pronájem prostor pro dílny, sklady a zázemí místním podnikatelům a živnostníkům
- Start-up (podnikatelský inkubátor)
- Re-use centrum (bazar opotřebovaného zboží – 1x týdně/měsíčně - sobota)
- Učebna pro ekologickou výchovu (školy ZŠ i MŠ z regionu i okolí)
- Vědecké pracoviště UPOL, MZLU, INCIEN apod. (cirkulární ekonomika)
- Ukázkový „ekodům“ – OZE, solární panely, dešťovka, střešní zahrada apod. aneb infopanely jak to vše funguje
 - návaznost na naučné stezky v lese a parku:
 - Hraběňčina naučná stezka HNS
 - Veselíčská lesní stezka (VeLeS) (lesní flora, v přípravě)
 - Stezka v zámeckém parku (parkové stromy)
- Ubytování pro návštěvníky, skupiny ze škol, pozorovatele přírody aj.
- Zázemí (meziparkování) strojů pro kompostárnu
 - Na protilehlém prostranství pod lomem – Recyklační centrum stavební suti (odpad zdrojem)