

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
jež zastupuje Mgr. David Fiala, ředitel Závodu Brno
IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390
adresa pro doručování: ŘSD ČR, Závod Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno
jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

Obec Veselíčko
IČ: 00302198
Veselíčko 68, 751 25, okres Přerov
zastoupená Tomášem Šulákem, starostou obce

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních tuto

S M L O U V U

O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI

č. 22-MP00158/19

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a stranou Povinnou na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem **parc. č. 1511/54, v k. ú. Osek nad Bečvou**, obci Osek nad Bečvou, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, **LV č. 908**, na kterém je umístěna stavba **„Dálnice D1, stavba 0137 Přerov – Lipník“**.
2. Strana Oprávněná je vlastníkem (provozovatelem) stavby **„SO 321 Přeložka splaškové kanalizace u Lubně“** (dále jen „Přeložka“), která je umístěna do pozemku uvedeném v čl. I. odstavci 1. této smlouvy, a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy.

II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno-služebnost k užívání pozemku (jeho části) parc. č. 1511/54 v katastrálním území Osek nad Bečvou a obci Osek nad Bečvou tak, jak je specifikován v čl. I. odst. 1. této smlouvy **v rozsahu** 120 m² jak vyplývá z přiloženého geometrického plánu č. 1529-9/2017 ze dne 27. 1. 2017, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Věcné břemeno-služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění Přeložky ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost specifikovanou v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě – vedením.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemeni-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu životnosti Zařízení.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí: 105,39 Kč/jednotka při celkovém rozsahu 40 bm, částka bez DPH 4.215,60 Kč (slovy čtyřtisícdevětsetpatnáct korun českých šedesát haléřů), DPH v částce: 885,28 Kč,

celkem vč. DPH 5.100,88 Kč

(slovy pět tisíc jedno sto korun českých osmdesát osm haléřů)

a je stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a metodikou strany Povinné – Metodický pokyn pro činnost správ ŘSD ČR při zajišťování majetkové správy na úseku dálnic, rychlostních silnic (dálnic II. třídy) a silnic I. třídy, se kterou byla strana Oprávněná seznámena.

2. Povinný je povinen nést náklady na nezbytné úpravy dotčených úseků zařízení (včetně nákladů oprávněného z věcného břemene na zaplacení náhrady za zřízení věcného břemene povinnému z věcného břemene). Oprávněný z věcného břemene je povinen povinnému z věcného břemene (vlastníku zatížených nemovitostí) poskytnout za omezení vlastnického práva zřízením věcného břemene jednorázovou náhradu, která je pro oprávněného z věcného břemene nákladem vzniklým v přímé souvislosti s přeložkou zařízení, jež byla vyvolána povinným z věcného břemene. Smluvní strany se dohodly, že úhrada nákladů na zaplacení náhrady za zřízení věcného břemene dle věty prvního odstavce je splatná do 60ti dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že shora uvedené pohledávky jsou vzájemné a jejich plnění je stejného druhu a stejné výše, dohodly se smluvní strany na jejich zániku vzájemným započtením v den, který bude posledním dnem lhůty splatnosti pohledávky později splatné, při vědomí toho, že pohledávka z titulu náhrady přeložky je pohledávkou budoucí. **Na základě uvedeného započtením vzájemné pohledávky zanikají a nevzniká nárok na další náhrady ze strany oprávněného z věcného břemene i povinného z věcného břemene.** Pohledávky jsou splatné nejpozději ke dni podání návrhu na vklad.

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standards ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <http://www.rsd.cz/Technicke-predpisy/Bezpecnost-praci-za-provozu>.
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR, Závod Brno se sídlem Šumavská 33, 602 00 Brno podmínky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně pět pracovních dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Povinná. Návrh

na vklad práva věcného břemene-slужebnosti předloží Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov strana Povinná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Oprávněnou.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
5. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
6. Oprávněný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
7. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce č. dne
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, po jednom pro každou stranu, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

Příloha: Geometrický plán č. 1529-9/2017 ze dne 27. 1. 2017

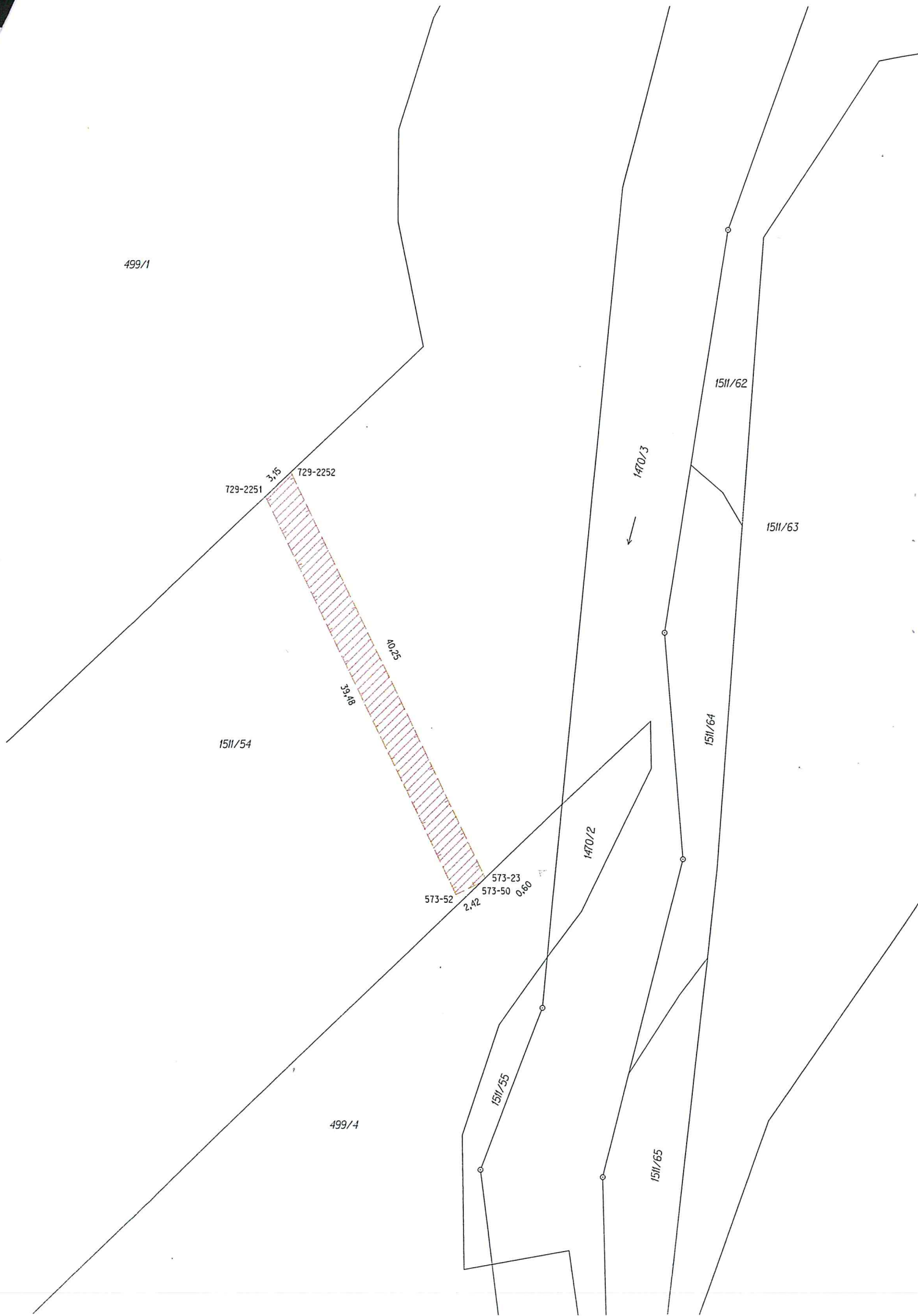
V Brně dne 07-06-2019

Ve Veselíčku dne

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Mgr. David Fiala
ředitel Závodu Brno

.....
Obec Veselíčko
Tomáš Šulák
starosta obce





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
													katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
1511/54										1511/54		908					

Oprávněný: Dle listiny
Druh věcného břemene: Dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)			
Souřadnice pro zápis do KN			
číslo bodu	Y	X	Kód kvality
573-23	529170.16	1131804.96	3
573-50	529170.60	1131805.38	3
573-52	529172.78	1131806.43	3
729-2251	529189.88	1131770.85	3
729-2252	529187.61	1131768.67	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Karel Fišnar	Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Svoboda
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1463/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 167/1995
	Dne: 27.1.2017 Číslo: 76/2017	Dne: 17.5.2019 Číslo: 7/2019
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geoprois s.r.o. Trávník 1117/30 Přerov 75005 IČO: 61945315 DIČ: CZ 61945315	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Olomoucký kraj KP Přerov Zbyněk Wojtkovský PGP-104/2017-808 2017.02.07 13:11:27 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1529-9/2017		
Okres: Přerov		
Obec: Osek nad Bečvou		
Kat. území: Osek nad Bečvou		
Mapový list: Olomouc 1-5/34		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny		