



Tělocvičná jednota Sokol Veselíčko
IČ 45180130
Veselíčko 145
75125

Obec Veselíčko
IČ 00302198

Veselíčko, 31.3.2019

Věc: vyjádření k záměru Obce Veselíčko – výstavby víceúčelového hřiště na pozemcích T.J.Sokol

Dobrý den,

Valná hromada Tělocvičné jednoty Sokol Veselíčko konaná dne 16.3.2019 projednala záměr obce Veselíčko schválený na jednání zastupitelstva obce dne 6.3.2019 ve věci výstavby víceúčelového hřiště na pozemcích jednoty. V této věci přijala následující usnesení:

1. VH schválila záměr darování pozemků pod stávajícím fotbalovým hřištěm za výše uvedeným účelem.
2. Pověřila výbor jednoty stanovením podmínek převodu

Pro realizaci převodu pozemků ve vlastnictví Tělocvičné jednoty Sokol Veselíčko (dále jako dárce) na Obec Veselíčko (dále jako nabyvatel) předkládá výbor jednoty následující stanovisko:

Dárce prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí – pozemků na parcelách č. 945/15 a 945/51 v katastrálním území Veselíčko u Lipníka nad Bečvou a je oprávněn jimi disponovat. Pro účely výstavby sportovišť za splnění níže uvedených podmínek bezplatně převede na obdarovaného vlastnické právo k části těchto pozemků vymezené hranicí těchto pozemků, oplocením a plochou stávajícího fotbalového hřiště.

Nabyvatel ze svého podnětu a na své náklady zajistí zhotovení geometrického plánu oddělujícího převáděné části pozemků a vytvoření nové parcely z převáděných částí (dále jako „parcela“).

Nově vytvořená parcela bude předmětem darovací smlouvy, zahrnující podmínky převodu splňující stanovy ČOS, pravidla ČOS pro nakládání s nemovitým majetkem a zákonné normy odkazované v těchto podmínkách:

1. Pozemky jsou darovány nabyvateli za účelem výstavby víceúčelového hřiště vč. nezbytných budov technického zázemí a dalších sportovišť v souladu s ust. § 6 zákona č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu. Výška vybudovaných staveb nepřesáhne úroveň hřiště TJ na pozemku 945/28. Plochy nevyužité pro nové stavby budou i nadále sloužit pro sportovní účely jako volně přístupná travnatá plocha pro účely hasičského sportu, kopané a další využití.

2.

Zbudovaná sportoviště, budovy a převedené pozemky nebudou využívány ke komerčním účelům nabyvatelem ani třetími osobami. Za komerční účel se nepovažuje výběr poplatků za užívání sportovišť a příjem z pronájmu reklamních ploch ve prospěch nabyvatele.

3.

Nabyvatel nikdy v budoucnu nepřevéde převáděné nemovitosti na třetí osobu s výjimkou dárce, resp. ČOS jako hlavního spolku dárce. Nabyvatel se dále zavazuje, že nezatíží převáděné nemovitosti dluhem nebo zástavou.

4.

Nabyvatel umožní bezplatné užívání převáděné parcely a vybudovaných sportovišť za účelem vlastní sportovní a tělovýchovné činnosti dárce. Rozsah této činnosti bude upřesněn v čl. darovací smlouvy zřizujícím služebnost ve prospěch dárce.

5.

Porušení povinností nabyvatele vyplývajících z ust. § 6 zákona č.115/2001 Sb., o podpoře sportu, a těchto podmínek definují obě smluvní strany jako porušení dobrých mravů dle ust. § 2072 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, které by založilo právo dárce odstoupit od darovací smlouvy pro nevďek nabyvatele. V případě práva dárce odvolat dar a požadovat po obdarovaném jeho vrácení pro nouzi nebo nevďek se dále užije úprava ustanovení § 2068 až §2075 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Za výbor

Tělocvičné jednoty Sokol Veselíčko

Tomáš Nádvorník
<Starosta jednoty>

