

ZÁPIS Z 6. JEDNÁNÍ KONTROLNÍHO VÝBORU
konaného dne 24. 4. 2023 od 16.00 hod. v zasedací místnosti MěÚ Jilemnice

Přítomni:

Ing. Erben Leoš

Honců Ivana

Ing. Krausová Šárka, tajemnice KV

Mgr. Mečíř Vojtěch, předseda KV

Ing. Šebek Jaroslav

Tomášová Sára

Omluveni: --

Neomluveni: --

1. DOPORUČENÍ ZASTUPITELSTVU MĚSTA

1.1 PROCES ŽÁDOSTI O ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Na podnět občanů, kteří v nedávné době žádali o změny územního plánu, se Kontrolní výbor zabýval procesními nedostatky při projednávání takové žádosti. Ukázalo se, že Odbor územního plánování a stavebního řádu předkládá zastupitelstvu žádost o změnu, která však reálně předložena není. Je předložena až v balíku s dalšími změnami, přičemž termín není dopředu znám.

Tím u žadatelů vzniká frustrující nejistota, která podryvá důvěru ve výkon samosprávy i státní správy. KV má za to, že by celý proces měl být jasnější a ověřitelnější tak, aby případní žadatelé znali termíny rozhodnutí o jejich žádosti. Případně, aby potenciální žadatelé věděli, že je zde termín, který musí dodržet, chtějí-li být do projednávání této změny zařazeni.

Výše uvedené je primárně odpovědností zastupitele, který byl určený jako spolupracující osoba s pořizovatelem územního plánu, tedy Ing. Aleše Kožnara. Je v zájmu zastupitelstva města zprůhledňovat procesy tak, aby byl styk občanů s veřejnými institucemi co nejsrozumitelnější.

NÁVRH USNESENÍ: ZM **pověřuje** Aleše Kožnara vypracováním a zveřejněním harmonogramu a pravidel projednávání Změny územního plánu č. 5.

1.2 ZRUŠENÍ ZÁMĚRU PRODEJE/USNESENÍ č. 10/33ZM/22

Na 33. jednání Zastupitelstvo města Jilemnice schválilo záměr prodeje pozemků ve Zvědavé uličce na stavbu čtyř dvojdomů a související infrastruktury. V anotaci usnesení se píše mj: **“Pokud zastupitelstvo města schválí zveřejnění záměru dotčených pozemkových parcel, bude vyhlášena veřejná soutěž** (zvýrazněno KV) **o nejvhodnější nabídku na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na výstavbu infrastruktury a souboru RD podle občanského zákoníku.”**

Na jednání vznikla diskuse, do které se těmito slovy zapojuje (čas 45:21 záznamu zasedání) Ing. Marcela Morávková, vedoucí oddělení majetku: **“Pokud tomu dobře rozumím, toto je první krok, abychom vyhověli zákonu o obcích, podle kterého musíme zveřejnit záměr prodeje. To je těch 15 dnů, o kterých jsme mluvili. Následně ale bude vypsáno to výběrové řízení, které bude obsahovat veškeré ty podmínky, o kterých jsme tady debatovali a na základě toho výběrového řízení se nám budou hlásit - doufám - develepoři** (zvýrazněno KV), **kteří by tu stavbu vybudovali. Tedy tento záměr je od toho, abychom vyhověli liteře zákona, a pak bude následovat ten druhý krok. Takto já tomu rozumím.”** Načež promluví starosta města Jilemnice, Bc. David Hlaváč: **“Já tomu rozumím taky tak.”**

Za splnění úkolu zodpovídal Ing. Martin Šnorbert a termín splnění byl 30. 9. 2022.

KV při kontrole usnesení však kromě prodlevy (resp. nesplnění) našel vážnější nedostatek. Prodej svým způsobem probíhá, aniž by kdokoli řešil veřejnou soutěž/výběrové řízení, které bylo jasně uvedeno v anotaci i v diskusi při jednání. Komise rozvoje města v zápisech z jednání opakovaně uvádí, že **“bere na vědomí absenci reakce na městem zveřejněný záměr”**. Na druhém jednání pak dokonce z tohoto nezájmu požaduje vypracovat upřesňující podmínky prodeje.

To je v přímém rozporu s tím, co bylo řečeno na zastupitelstvo. Na záměr se nikdo hlásit neměl, to až na zmiňovaný **“druhý krok”**, tj. veřejnou soutěž s jasně danými podmínkami. Tak by byla zajištěna transparentní soutěž a rovný přístup k všem případným zájemcům. Pokud je projekt nekvalitně

připravený a developéři o něj nemají zájem, nemůže to být argument k svévolnému upravování pravidel.

Zastupitelstvo tak stojí před rozhodnutím, zda je součástí jeho vůle i to, co bylo jasně řečeno, či může vedení města ke schválení usnesení použít jakýkoliv nahodilý argument, resp. že má následně volnou ruku v konání v legálním rámci, který dané usnesení poskytuje.

Jelikož si myslíme, že pro politickou kulturu v Jilemnici je zcela zásadní to, aby při jednání na zastupitelstvu zaznívaly jen pravdivé argumenty a proces plnění usnesení probíhal přesně tak, jak bylo na zastupitelstvu řečeno, **navrhujeme usnesení o záměru prodeje zrušit, neboť průběh plnění neodpovídá plánu, s jakým záměr zastupitelstvo schvalovalo.**

NÁVRH USNESENÍ: ZM ruší usnesení č. 10/33ZM/22 o záměru prodeje pozemkových parcel u Zvědavé uličky podle architektonické a koordinační studie v k. ú. Jilemnice.

1.3 ZÁPISY Z KOMISÍ A VÝBORŮ

KV upozorňuje, že přes jasně řečené neformální pravidlo zveřejňování zápisů z jednání výborů a komisí, zůstávají některé zápisy nezveřejněny. Proto doporučuje zvážit vypracování nových statutů, které budou toto explicitně zmiňovat.

2. PODNĚTY PRO MĚSTSKÝ ÚŘAD

2.1 ZÁPIS Z PROVEDENÉ KONTROLY RADAROVÉHO SYSTÉMU

KV připomíná předložení Zápisu z provedené kontroly radarového systému. Věří, že byla získána reakce kontrolovaného subjektu, a tak může být Zápis řádně předložen na 7. jednání Zastupitelstva města Jilemnice.

2.2 NEFUNKČNÍ APLIKACE NA HLÁŠENÍ ZÁVAD A NEDOSTATKŮ

KV upozorňuje, že stále není funkční aplikace na hlášení závad a nedostatků. Na předešlých webových stránkách fungovala tak, že občané viděli, že bylo jejich hlášení zařazeno, a také jim byla aktivně hlášena náprava. Nyní žádná závada na web nepřibude a člověk se reakce ze strany úřadu nedočká ani na vážné, ani na nevážné (testovací) pokusy o hlášení.

2.3 INFORMOVÁNÍ NA SOCIÁLNÍCH SÍTÍCH

Z podnětů občanů se zdá, že město Jilemnice nedostatečně informuje o provozních věcech např. na Facebookovém profilu města. To bylo zaznamenáno v souvislosti s jarním čištěním vozovek, které bylo uvedeno pouze jedním příspěvkem (a doprovázen nedostatečným značením).

3. OSTATNÍ

Byl stanoven termín zasedání KV na **29. 5. 2023 od 16 hod.** v zasedací místnosti městského úřadu.

4. ÚKOLY

Na 7. jednání je vedle pokračování kontroly usnesení v novém formátu plánována kontrola grantových programů. Ing. Jaroslav Šebek připraví vývoj objemu prostředků v kontextu rozpočtu města. Případné žádosti o další podklady směřují členové výboru na jeho předsedu.

Datum vyhotovení zápisu: 26. 4. 2023

Mgr. Vojtěch Mečír
předseda výboru

Ing. Šárka Krausová
tajemnice výboru