

Smlouva o smlouvě budoucí darovací

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

mezi smluvními stranami:

1.

Jan Luka, r.č.: 691209/0559

bytem Velké Popovice č.p. 380, 251 69 Velké Popovice

Radek Luka, r.č.: 680215/1972

bytem Na dlaskově 98, 251 69 Velké Popovice

společně jako „budoucí dárce“ na straně jedné

a

2.

Obec Velké Popovice

zastoupená MUDr. Václavou Zímovou, starostkou

IČ 00240966

se sídlem obecního úřadu Komenského 254, 251 69 Velké Popovice

jako „budoucí obdarovaný“ na straně druhé

takto:

I.

Prohlášení smluvních stran

1.1. Smluvní strany prohlašují, že Budoucí dárce je vlastníkem pozemku **parc.č. 773/1** o evidované výměře 1233 m² (zahrada), zapsaného pro k.ú. a obec Velké Popovice na **LV č. 718** vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ (dále jen „Pozemek“).

1.2. Na části Pozemku hodlá Budoucí obdarovaný za podmínek stanovených touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a dle dokumentace pro společné povolení stavby zpracované LUCIDA s.r.o., projekce a inženýring, Marie Cibulkové 34, Praha 4, v únoru 2022, vybudovat stavbu s názvem „Chodník Velké Popovice, Brtnice“ (dále jen „Stavba chodníku“). Trvale tak bude Stavbou chodníku zastavěna část Pozemku o výměře **cca 105 m²**. Další část Pozemku o výměře **cca 86 m²** se nachází pod komunikací; (společně dále jen „Předmětná část pozemku“). Umístění plánované Stavby chodníku je vyznačeno v koordinační situaci, která je **Přílohou č.1** této smlouvy.

1.3. Budoucí dárce tímto výslovně vyjadřuje svůj souhlas s tím, aby Budoucí obdarovaný na svůj náklad a do svého vlastnictví Stavbu chodníku na Předmětné části pozemku realizoval, a to za podmínky její realizace dle technické specifikace uvedené v projektové dokumentaci, při

zachování všech podmínek a závazků ujednaných touto smlouvou a právními předpisy. Budoucí dárce současně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení (územní řízení nebo územní souhlas) a-nebo stavební řízení jako souhlas vlastníka pozemku s umístěním stavby chodníku anebo jako doklad, jímž stavebník prokazuje k dotčeným pozemkům jiné právo, které jej opravňuje zřídit na pozemcích stavbu nebo provést změnu stavby nebo udržovací práce.

1.4. Za účelem sjednocení vlastnictví Předmětné části pozemku a vlastnictví Stavby chodníku na tomto pozemku v budoucnu umístěné a dále za účelem vypořádání vzájemných vztahů uzavírají smluvní strany mezi sebou tuto Smlouvu budoucí darovací.

II.

Předmět smlouvy

2.1. Smluvní strany se touto smlouvou zavazují uzavřít mezi sebou za podmínek a ve lhůtě touto smlouvou stanovených Darovací smlouvu s tím, že předmětem darování bude Předmětná část Pozemku, o výměře cca 191 m², z části trvale zastavěna Stavbou chodníku a z části pod komunikací. Předmětná část Pozemku, na kterém bude Stavba chodníku umístěna a pod komunikací, bude vyznačena geometrickým plánem, který bude přílohou a nedílnou součástí Darovací smlouvy.

2.2. Budoucí dárce se zavazuje uzavřít s Budoucím obdarovaným Darovací smlouvu nejpozději do 20-ti pracovních dnů poté, co bude Budoucím obdarovaným písemně vyzván k jejímu uzavření, to však pouze za podmínky splnění závazků Budoucího obdarovaného ujednaných touto smlouvou.

2.3. Budoucí obdarovaný je oprávněn písemně vyzvat Budoucího dárce k uzavření Darovací smlouvy až poté, kdy nabyde právní moci kolaudační rozhodnutí na Stavbu chodníku. Budoucí obdarovaný vyzve písemně Budoucího dárce k uzavření Darovací smlouvy nejpozději do 30-ti pracovních dnů ode dne, kdy

- a) se dozví, že uvedené kolaudační rozhodnutí nabylo právní moci a současně
- b) poté, co bude Zastupitelstvem obce Velké Popovice přijato usnesení, kterým bude uzavření Darovací smlouvy schváleno.

2.4. Součástí výzvy k uzavření Darovací smlouvy bude Darovací smlouva v potřebném počtu vyhotovení včetně geometrického plánu, kterým bude vymezena Předmětná část pozemku.

III.

Účinnost smlouvy

3.1. Tato smlouva pozbude účinnosti v případě, kdy Stavba chodníku nebude kolaudována, resp. kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci, nejpozději do šesti let ode dne uzavření této smlouvy, vyjma ustanovení čl. I. odstav. 1.4. této smlouvy, které i nadále zůstane účinné.

IV.

Úhrada nákladů

4.1. Smluvní strany sjednávají, že veškeré náklady spojené s budoucím darováním Předmětné části pozemku, včetně nákladů spojených s vypracováním geometrických plánů a správních poplatků spojených s podáním návrhů na vklad práv do katastru nemovitostí a příslušné daně, uhradí Budoucí obdarovaný.

V.

Závěrečná ujednání

5.1. Budoucí dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily. Budoucí obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Pozemku a Předmětné části pozemku dobře znám.

5.2. Smluvní strany sjednávají, že práva a povinnosti dle této smlouvy přechází na jejich právní nástupce.

5.3. Uzavření Budoucí smlouvy darovací bylo projednáno a schváleno na veřejném zasedání Zastupitelstva obce Velké Popovice dne _____ pod č.usn. _____.

5.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.

5.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5.6. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

5.7. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 20-ti pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné její ustanovení, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

5.8. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.

5.9. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují shodně, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Příloha:

1. Koordinační situace

Ve Velkých Popovicích dne

Jan Luka

Radek Luka

Ve Velkých Popovicích dne

Obec Velké Popovice
zastoupená MUDr. Václavou Zímovou,
starostkou obce