

DODATEK Č. 1

K JIŽ VYDANÉMU ZNALECKÉMU POSUDKU Č. 43/2023

**STANOVENÍ HODNOTY NEPENĚŽITÉHO PŘÍPLATKU VE FORMĚ VYBRANÉHO
MAJETKU VE VLASTNICTVÍ MĚSTA NOVÉ MĚSTO POD SMRKEM, IČO: 002 63 036
PRO ÚČELY NEPENĚŽITÉHO PŘÍPLATKU TOHOTO MAJETKU MIMO ZÁKLADNÍ
KAPITÁL ČESKÉ OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI TEPLÁRENSKÁ NOVOMĚSTSKÁ S.R.O.,
IČO: 254 12 744**

ZADAVATEL DODATEK Č. 1:	NOVÉ MĚSTO POD SMRKEM PALACKÉHO 280 463 65 NOVÉ MĚSTO POD SMRKEM IČO: 002 63 036
PŘEDMĚT ZNALECKÉHO POSUDKU:	STANOVENÍ HODNOTY NEPENĚŽITÉHO PŘÍPLATKU VE FORMĚ VYBRANÉHO MAJETKU VE VLASTNICTVÍ MĚSTA NOVÉ MĚSTO POD SMRKEM, IČO: 002 63 036, PRO ÚČELY NEPENĚŽITÉHO PŘÍPLATKU TOHOTO MAJETKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL ČESKÉ OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI TEPLÁRENSKÁ NOVOMĚSTSKÁ S.R.O., IČO: 254 12 744
OBOR A ODVĚTVÍ:	TENTO DODATEK Č. 1 KE ZNALECKÉMU POSUDKU JE PODÁVÁN V OBORU EKONOMIKA PRO ODVĚTVÍ CENY A ODHADY, SPECIALIZACE OCEŇOVÁNÍ PODNIKŮ A JEJICH ČÁSTÍ
DATUM ZPRACOVÁNÍ DODATKU Č. 1:	12. PROSINEC 2023
DODATEK Č. 1 VYPRACOVAL:	VGD APPRAISAL, S.R.O. ZNALECKÁ KANCELÁŘ BĚLEHRADSKÁ 314/18, NUSLE 140 00 PRAHA 4 IČO: 282 13 645
POČET STRAN:	TENTO DODATEK Č. 1 OBSAHUJE CELKEM 18 LISTŮ VČETNĚ ZNALECKÉ DOLOŽKY A 8 LISTŮ PŘÍLOH
ČÍSLO/ CELKOVÝ POČET VYHOTOVENÍ:	JEDNÁ SE O VYHOTOVENÍ Č. 1 Z CELKEM 4 VYHOTOVENÍ, PŘIČEMŽ 1 Z VYHOTOVENÍ JE UCHOVÁNO V ARCHIVU ZNALCE



OBSAH

PŘEDMĚT DODATKU Č. 1	3
1.1 Předpoklady	3
ZADÁNÍ	4
VÝČET PODKLADŮ	6
NÁLEZ	6
POSUDEK	6
ODŮVODNĚNÍ	8
ZÁVĚR	8
SEZNAM PŘÍLOH	9
ZNALECKÁ DOLOŽKA	10



PŘEDMĚT DODATKU Č. 1

Předmět Dodatku č. 1

Předmětem tohoto Dodatku č. 1 se, na základě zadání Zadavatele tohoto Dodatku č. 1, rozumí aktualizace stanovení hodnoty nepeněžitého příplatku ve formě vybraného majetku ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, sídlem Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem, IČO: 00263036 (dále také „**Město**“) po provedené úpravě Předmětu ocenění.

Tímto Dodatkem č. 1 dochází k úpravě Předmětu ocenění, resp. k úpravě vybraného majetku města Nové Město pod Smrkem, IČO: 00263036, jenž byl Zadavatelem definován jako Předmět ocenění v rámci znaleckého posudku č. 43/2023, a ze kterého bylo vyřato 8 položek samostatného movitého majetku. Znalec tedy v Dodatku č. 1 stanovil hodnotu nepeněžitého příplatku ve formě nově definovaného vybraného majetku ve vlastnictví města Nové Město pod Smrkem, IČO: 00263036.

Předmětem tohoto Dodatku č. 1 tedy není upraven účel ocenění, datum ocenění, předpoklady, ani metodika.

1.1 Předpoklady

Znalecký úkol

V souvislosti s tím by výsledky a dílčí výstupy ocenění předložené v tomto Dodatku č. 1 neměly být použity samostatně bez již vydaného znaleckého posudku č. 43/2023.

Prohlášení o nezávislosti a podjatosti

Znalec jedná a vystupuje jako nezávislá strana. Znalec prohlašuje, že nemá žádný majetkový prospěch, majetkovou účast nebo jiný zájem na předmětu ocenění ani není majetkově nebo personálně propojen se Zadavatelem. Neexistují žádné důvody, které by mohly zpochybnit nezávislost nebo objektivitu Znalce. Odměny za vypracování tohoto Dodatku č. 1 nejsou závislé a ani nevycházejí ze závěrů ocenění.

Předpoklady

Veškeré informace potřebné pro ocenění byly převzaty od zástupců Společnosti nebo pochází z veřejně dostupných zdrojů. Znalec nepřebírá odpovědnost za přesnost vstupních údajů a vstupních informací, ze kterých bylo při ocenění vycházeno, a naopak je předpokládána pravdivost a úplnost těchto vstupních údajů a vstupních informací.

Ocenění vychází z předpokladu, že vlastnická a jiná práva k oceňovanému majetku jsou bezvadná a úplná. Předpokládá se ekonomicky racionální chování vlastníků a správa oceňovaného majetku.

Součástí tohoto ocenění není přezkoumání a vyhodnocení nastavení případných převodních cen při transakcích a vztazích mezi spojenými osobami podle Zákona o daních z příjmů. Znalec provedl ocenění na základě předpokladu správnosti a obvyklosti nastavení těchto případných transakcí a vztahů mezi Společností a jejími spojenými osobami.



S výslednou hodnotou uvedenou v tomto ocenění je kalkulováno pro účely uvedené v kapitole 1 již vydaného znaleckého posudku č. 43/2023 – Znalecký úkol. V případě použití výsledné hodnoty pro jiné než uvedené účely neodpovídá Znalec za jakékoli následky nebo škody tímto použitím vzniklé.

Časové omezení

Za skutečnosti nebo podmínky, které se vyskytnou po datu vyhotovení tohoto ocenění a za změnu v tržních nebo obchodně-smluvních podmínkách nelze převzít odpovědnost.

ZADÁNÍ

Dodatek č. 1

V rámci oddílu „Zadání“ již vydaného znaleckého posudku dochází k úpravě pouze kapitoly č. 1.1.1 Předmět ocenění a to ponížením původního seznamu vybraného majetku města Nové Město pod Smrkem o 8 položek. Ostatní kapitoly oddílu Zadání nebyly Dodatkem č. 1 měněny a jejich obsah je totožný s obsahem uvedeným v již vydaném znaleckém posudku č. 43/2023.

Pro vyloučení případných pochybností Znalec uvádí, že jiný text oddílu Zadání nebyl Dodatkem č. 1 měněn a jeho obsah je totožný s obsahem uvedeným v již vydaném znaleckém posudku č. 43/2023.

Dodatek č. 1 upravuje Předmět ocenění, resp. kapitolu č. 1.1.1 Předmět ocenění následovně:

1.1.1 Předmět ocenění

Předmět ocenění

Na základě vymezení znaleckého úkolu je předmětem ocenění vybraný majetek města Nové Město pod Smrkem, IČO: 00263036, který byl Znalci Zadavatelem definován následovně:

Stavby:

Inv. číslo	Popis	Umístění	Datum zařazení	Pořizovací cena
2648	budovy centrální kotelny	Vaňkova čp. 935	01.01.1976	3 995 221,06 Kč
2649	budova výměňkové stanice	Švermova 676	01.01.1981	849 386,00 Kč
2650	centrální zdroj horkovodní rozvod	Vaňkova čp. 935	01.01.1992	12 735 134,00 Kč
Celkem stavby				17 579 741,06 Kč

Samostatné movité věci:

Inv. číslo	Popis	Umístění	Datum zařazení	Pořizovací cena
4908	kalometrické měřidlo Kamstrup		24.03.2015	66 100,47 Kč
1360	předávací stanice	Uhelná 932-934	11.10.2004	308 906,00 Kč
1361	předávací stanice	Mánesova 926-927	11.10.2004	310 122,00 Kč
1362	předávací stanice	Mánesova 928-929	11.10.2004	302 457,00 Kč
1363	předávací stanice	Mánesova 930-931	11.10.2004	299 263,00 Kč
1364	předávací stanice	Mánesova 952 (MŠ)	11.10.2004	429 841,00 Kč
1365	předávací stanice	Vaňkova 1041-1042	11.10.2004	313 643,00 Kč



Inv. číslo	Popis	Umístění	Datum zařazení	Požizovací cena
1366	předávací stanice	Nádražní 1043-1044	11.10.2004	313 680,00 Kč
1367	předávací stanice	Husova 1045-1046	11.10.2004	313 680,00 Kč
1368	předávací stanice	Ludvíkovská 1047-1048	11.10.2004	313 680,00 Kč
1369	předávací stanice	Vaňkova 1049-1052	11.10.2004	317 842,00 Kč
2653	centrální zdroj blok CH	Vaňkova 935	01.01.2000	7 396 200,00 Kč
2654	centrální zdroj blok O	Vaňkova 935	01.01.2000	343 600,00 Kč
2662	rozvaděče, rozvodné panely	Vaňkova 225 (lékárna)	01.01.1993	2 400,00 Kč
	rozvaděče, rozvodné panely	Tylova 694 (ZŠ)	01.01.1993	4 500,00 Kč
	rozvaděče, rozvodné panely	Tylova 694 (tělocvična)	01.01.1993	9 800,00 Kč
	rozvaděče, rozvodné panely	Jindřichovická 316 (Dělnický dům)	01.01.1993	8 900,00 Kč
	rozvaděče, rozvodné panely	Jindřichovická 145 (policie)	01.01.1993	5 000,00 Kč
	rozvaděče, rozvodné panely	Žižkova 306 (ZUŠ)	01.01.1993	7 700,00 Kč
	rozvaděče, rozvodné panely	Palackého 275 (knihovna)	01.01.1993	1 800,00 Kč
	rozvaděče, rozvodné panely	Palackého 280 (MěÚ)	01.01.1993	2 200,00 Kč
	rozvaděče, rozvodné panely	Švermova 301 (DPS)	01.01.1993	18 000,00 Kč
	rozvaděče, rozvodné panely	Mírové náměstí 209-211	01.01.1993	11 300,00 Kč
	rozvaděče, rozvodné panely	Vaňkova 225 (byty)	01.01.1993	2 400,00 Kč
2663	výměníky tepla	Vaňkova 225 (lékárna)	01.01.1993	11 400,00 Kč
	výměníky tepla	Vaňkova 225 (byty)	01.01.1993	8 600,00 Kč
	výměníky tepla	Mírové náměstí 209-211	01.01.1993	16 800,00 Kč
	výměníky tepla	Žižkova 306 (ZUŠ)	01.01.1993	2 100,00 Kč
	výměníky tepla	Palackého 275 (knihovna)	01.01.1993	3 600,00 Kč
	výměníky tepla	Palackého 280 (MěÚ)	01.01.1993	7 000,00 Kč
	výměníky tepla	Jindřichovická 316 (Dělnický dům)	01.01.1993	6 300,00 Kč
	výměníky tepla	Jindřichovická 145 (policie)	01.01.1993	5 400,00 Kč
2667	technologie v ZŠ	Tylova 694	01.01.1993	45 300,00 Kč
2668	technologie 734	Tylova 694	01.01.1993	27 700,00 Kč
	technologie 922	Tylova 694	01.01.1993	17 600,00 Kč
2683	technologie 713, 731	Švermova 301	01.01.1996	18 100,00 Kč
	technologie 304	Švermova 301	01.01.1996	35 600,00 Kč
2685	technologie 922	Švermova 301	01.01.1996	41 100,00 Kč
	technologie 922	Mírové náměstí 209-211	01.01.1996	5 300,00 Kč
2704	technologie Lázně	Ludvíkovská 38	01.01.1995	92 300,00 Kč
5915	předávací stanice	Revoluční 29-30	18.12.2015	79 464,00 Kč
5916	předávací stanice	Vaňkova 922	18.12.2015	67 590,00 Kč
5917	předávací stanice	Vaňkova 923	18.12.2015	86 956,00 Kč
5918	předávací stanice	Vaňkova 924	18.12.2015	86 956,00 Kč
5919	předávací stanice	Mánesova 938	18.12.2015	114 441,00 Kč
5920	předávací stanice	28.října 941	18.12.2015	114 441,00 Kč
5921	předávací stanice	Myslbekova 944	18.12.2015	114 441,00 Kč
5922	předávací stanice	Švermova 948	18.12.2015	100 978,00 Kč
5923	úpravna vody		18.12.2015	170 800,00 Kč
7360	teplovodní kotel K1		27.11.2019	2 820 962,00 Kč



Inv. číslo	Popis	Umístění	Datum zařazení	Pořizovací cena
7361	teplovodní kotel K2		27.11.2019	2 703 625,00 Kč
7362	kogenerační jednotka letní		27.11.2019	1 409 466,00 Kč
7363	MaR		27.11.2019	1 612 343,00 Kč
Celkem samostatné movité věci				20 929 677 Kč

Souhrnně také „**vybraný oceňovaný majetek**“.

Předmětem ocenění je tedy výše definovaný vybraný majetek města Nové Město pod Smrkem.

VÝČET PODKLADŮ

Dodatek č. 1

Tento oddíl není v rámci Dodatku č. 1 měněn a jeho obsah je totožný s obsahem uvedeným v již vydaném znaleckém posudku č. 43/2023.

NÁLEZ

Dodatek č. 1

Tento oddíl není v rámci Dodatku č. 1 měněn a jeho obsah je totožný s obsahem uvedeným v již vydaném znaleckém posudku č. 43/2023.

POSUDEK

Dodatek č. 1

V rámci oddílu „Posudek“ již vydaného znaleckého posudku dochází k úpravě pouze v kapitole č. 6.3 - Samostatné movité věci – účet 022, v kapitole č. 6.4 - Shrnutí ocenění vybraného majetku města Nové Město pod Smrkem a v kapitole 7.1 - Ocenění vybraného majetku města Nové Město pod Smrkem metodou účetní hodnoty.

Pro vyloučení případných pochybností Znalec uvádí, že ostatní kapitoly oddílu Posudek nebyly Dodatkem č. 1 měněny a jejich obsah je totožný s obsahem uvedeným v již vydaném znaleckém posudku č. 43/2023.

Úprava v kapitole č. 6.3 - Samostatné movité věci – účet 022

Dodatek č. 1 upravuje znění kapitoly 6.3, resp. pouze jejího posledního odstavce následovně:

Výsledky ocenění

Výsledná hodnota této skupiny majetku byla k datu 31. 5. 2023 Znalcem stanovena ve výši **8 291 tis. Kč**. Tento oceňovaný majetek tedy k datu ocenění, vzhledem ke svému charakteru a stáří, dosahuje cca 22 % výchozí ceny zařízení (CN)¹.

¹ lze ztotožnit s reprodukční hodnotou

**Úprava v kapitole č. 6.4 - Shrnutí ocenění vybraného majetku města Nové Město pod Smrkem.**

Dodatek č. 1 upravuje znění kapitoly 6.4 následovně:

Shrnutí

Znalec pro ocenění předmětu ocenění, tj. vybraného majetku města Nové Město pod Smrkem, IČO: 00263036, přesně definovaného v kapitole 1.1.1, zvolil majetkovou metodu substanční hodnoty. Důvody pro tuto volbu jsou shrnuty v kapitole č. 3.3.

Rekapitulace ocenění

Účet	Popis	Pořizovací cena	Tržní hodnota
021	budovy centrální kotelny	3 995 221 Kč	3 940 000 Kč
021	budova výměňkové stanice	849 386 Kč	1 277 000 Kč
021	centrální zdroj horkovodní rozvod	12 735 134 Kč	12 214 000 Kč
022	Samostatné movité věci	20 929 677 Kč	8 291 000 Kč
Hodnota oceňované části majetku			25 722 000 Kč

Výsledná hodnota vybraného majetku města Nové Město pod Smrkem stanovená metodou substanční hodnoty dosahuje k Datu ocenění 31. 5. 2023 částky ve výši

==25 722 000 Kč (po zaokrouhlení).

Úprava v kapitole 7.1 Ocenění vybraného majetku města Nové Město pod Smrkem metodou účetní hodnoty

Dodatek č. 1 upravuje znění kapitoly 7.1 následovně:

**Účetní hodnota
vybraného majetku
města**

Následující tabulka demonstruje výpočet účetní hodnoty vybraného majetku města Nové Město pod Smrkem.

Účetní hodnota předmětu ocenění, resp. vybraného majetku města definovaného v kapitole 1.1.1 je dle údajů k 31. 5. 2023 rovna **18 107 000** (po zaokrouhlení). Tato hodnota vykazuje nižší úroveň, než je tomu u hodnoty, která byla stanovena metodou substanční.

(Kč)	Účetní hodnota
Stavby	8 727 978 Kč
Samostatný movitý majetek	9 379 057 Kč
Hodnota vybraného majetku města	= 18 107 035 Kč

Metoda účetní hodnoty

Metoda účetní hodnoty vychází z účetní evidence majetku oceňované části města. Jednotlivá oceňovaná aktiva jsou oceněna na úrovni jejich účetních cen vykázaných v účetní evidenci k Datu ocenění.

**Ocenění vybrané části
majetku metodou účetní
hodnoty**

Na základě analýzy poskytnutých soupisů majetku k datu 31. 5. 2023 stanovil Znalec hodnotu vybrané části majetku, definované v kapitole 1.1.1 metodou účetní hodnoty na částku ve výši **18 107 035 Kč**.



7.1.1 Výsledná hodnota části majetku města Nové Město pod Smrkem stanovená účetní metodou

Odhadovaná hodnota vybrané části majetku města Nové Město pod Smrkem stanovená k datu 31. 5. 2023 získaná pomocí účetní metody činí:

===18 107 000=== (PO ZAOKROUHLLENÍ).

ODŮVODNĚNÍ

Dodatek č. 1

V rámci oddílu „Odůvodnění“ již vydaného znaleckého posudku dochází k úpravě pouze tabulky v závěru kapitoly č. 8 - Odůvodnění.

Pro vyloučení případných pochybností Znalec uvádí, že jiný text oddílu Odůvodnění nebyl Dodatkem č. 1 měněn a jeho obsah je totožný s obsahem uvedeným v již vydaném znaleckém posudku č. 43/2023.

Dodatek č. 1 upravuje tabulku v kapitoly 8 následovně:

PŘEDMĚT OCENĚNÍ	HLAVNÍ METODA	SEKUNDÁRNÍ METODA
VYBRANÁ ČÁST MAJETKU MĚSTA NOVÉ MĚSTO POD SMRKEM	SUBSTANČNÍ METODA ===25 722 000 Kč	MAJETKOVÁ METODA ÚČETNÍ HODNOTY ===18 107 000

ZÁVĚR

Dodatek č. 1

V rámci oddílu „Závěr“ již vydaného znaleckého posudku dochází k úpravě pouze v závěru kapitoly č. 9.1.5 – Výsledná hodnota.

Pro vyloučení případných pochybností Znalec uvádí, že ostatní kapitoly oddílu Závěr nebyly Dodatkem č. 1 měněny a jejich obsah je totožný s obsahem uvedeným v již vydaném znaleckém posudku č. 43/2023.

Dodatek č. 1 upravuje závěrečný text kapitoly 9.1.5 následovně:

Výsledná hodnota

PŘEDMĚT OCENĚNÍ	HLAVNÍ METODA	SEKUNDÁRNÍ METODA
VYBRANÁ ČÁST MAJETKU MĚSTA NOVÉ MĚSTO POD SMRKEM	SUBSTANČNÍ METODA ===25 722 000 Kč	MAJETKOVÁ METODA ÚČETNÍ HODNOTY ===18 107 000

Výslednou hodnotu vybraného majetku města Nové Město pod Smrkem stanovil Znalec na úrovni výsledné hodnoty stanovené majetkovým způsobem, konkrétně metodou substanční hodnoty. Tato metoda byla zvolena s ohledem na účel ocenění, poskytnuté informace, činnosti, charakter a reálnou podstatu majetku.



Ocenění stanovené metodou účetní hodnoty lze s ohledem na hodnoty vycházející z historických pořizovacích cen považovat toliko za orientační.

Na základě veškerých skutečností uvedených v tomto znaleckém posudku odpovídá Znalec na otázku zadanou Znalci Zadavatelem:

- 1) **Jaká je hodnota Předmětu ocenění k datu 31. 5. 2023, stanovená v souladu s § 143 a § 163 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích?**

**VÝSLEDNÁ STANOVENÁ HODNOTA NEPENĚŽITÉHO PŘÍPLATKU VE FORMĚ VYBRANÉ
ČÁSTI MAJETKU VE VLASTNICTVÍ MĚSTA NOVÉ MĚSTO POD SMRKEM
ČINÍ**

KE DNI 31. KVĚTNA 2023

===25 722 000 Kč===

(SLOVY: DVACET PĚT MILIONŮ SEDM SET DVACET DVA TISÍC KORUN ČESKÝCH)

SEZNAM PŘÍLOH

Dodatek č. 1

Text tohoto oddíl není v rámci Dodatku č. 1 upraven a jeho obsah je totožný s obsahem uvedeným v již vydaném znaleckém posudku č. 43/2023, ale mění se celý obsah Přílohy č. 2.

Pro vyloučení případných pochybností Znalec uvádí, že obsah Přílohy č. 1 nebyl Dodatkem č. 1 měněn a je totožný s obsahem uvedeným v již vydaném znaleckém posudku č. 43/2023.



ZNALECKÁ DOLOŽKA

Tento dodatek znaleckého posudku byl vypracován společností VGD Appraisal, s.r.o. jako znaleckou kancelář zapsanou rozhodnutími Ministerstva spravedlnosti České republiky ze dne 27. 3. 2013, čj. 22/2013-OSD-SZN/12 pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování podniků a jejich částí včetně přezkoumávání smluv o převodu nebo nájmu podniku nebo jeho části z ekonomického hlediska, posuzování proveditelnosti a rentability investičních projektů, ekonomické efektivity podnikatelských záměrů, ekonomické a finanční rozborů, oceňování nepeněžitých vkladů dle obchodního zákoníku, oceňování nemovitostí a staveb, oceňování movitého majetku, včetně technologických zařízení, strojů, dopravních prostředků, spotřebního zboží, nehmotného majetku, včetně posuzování oprávněnosti nákladů vynaložených na výzkum a vývoj, majetkových práv a výrobně technických a obchodních poznatků, finančního majetku včetně cenných papírů, jejich derivátů a obchodních podílů, pohledávek, závazků, oceňování obchodního jmění při přeměnách společností a přezkoumání smluv o přeměnách obchodních společností z ekonomického hlediska včetně zpracovávání zpráv, posouzení přeměn z hlediska nezpůsobení úpadku nástupnické společnosti, přezkoumávání vztahů mezi propojenými osobami a vztahů mezi minoritními a majoritními akcionáři z ekonomického hlediska, způsob stanovení a stanovení převodních (zúčtovacích) cen mezi spojenými osobami, přezkoumávání ovládacích smluv a smluv o převodu zisku z ekonomického hlediska, činnosti členů statutárních orgánů z hlediska ekonomických zájmů, stanovování a posuzování přiměřené ceny nebo směnného poměru cenných papírů při povinné nabídce převzetí nebo nabídky na odkoupení, vypořádání v penězích při zrušení obchodní společnosti s převodem jmění na akcionáře, resp. společníka, posuzování a přezkoumávání vztahů, smluv, cen a dalších skutečností z ekonomického hlediska, zjišťování hodnot vypořádacích podílů, stanovení hodnoty skutečné škody a ušlého zisku, stanovování reálné hodnoty pro účely účetnictví, účetní evidence.

Tento Dodatek č. 1 k již vydanému znaleckému posudku (vydanému Znalcem dne 31. října 2023 pod číslem ve znaleckém deníku 43/2023) obsahuje 18 stran včetně 8 stran příloh.

Znalec prohlašuje, že ke zpracování tohoto Dodatku č. 1 k již vydanému znaleckému posudku č. 43/2023 přibral konzultanta, a že za podání tohoto posudku byla sjednána smluvní odměna, jejíž výše není závislá na závěru, k němuž Znalec v již vydaném znaleckém posudku dospěl.

Znalec:

VGD Appraisal, s.r.o.
znalecká kancelář
Bělehradská 314/18, Nusle
140 00 Praha 4
IČ: 28213645, datová schránka: 6wgacqz
tel.: +420 606 957 302; www.vgd.eu

Dodatek připravili:

Ing. Dagmar Dušková
Ing. Miloslav Mahdík
Ing. Jitka Klausová



V Praze dne 12. prosince 2023

Ing. Dagmar Dušková
jednatelka, znalec

Č. F.	Označ.	Zařízení	Označení	Umístění	Zařazení do evidence úřadu	Pořizovací cena	Popis
1	4908	Kalometrické měřidlo Kamstrup			24.3.2015	66 100	
2	1360	Předávací stanice		Uhelná 932-934	11.10.2004	308 906	kompaktní předávací stanice UT 120 kW, TUV 100 kW
3	1361	Předávací stanice		Mánesova 926-927	11.10.2004	310 122	kompaktní předávací stanice UT 120 kW, TUV 100 kW
4	1362	Předávací stanice		Mánesova 928-929	11.10.2004	302 457	kompaktní předávací stanice UT 120 kW, TUV 100 kW
5	1363	Předávací stanice		Mánesova 930-931	11.10.2004	299 263	kompaktní předávací stanice UT 120 kW, TUV 100 kW
6	1364	Předávací stanice		Mánesova 952 (MŠ)	11.10.2004	429 841	kompaktní předávací stanice UT 140 kW, TUV 100 kW
7	1365	Předávací stanice		Vařkova 1041-1042	11.10.2004	313 643	kompaktní předávací stanice UT 120 kW, TUV 100 kW
8	1366	Předávací stanice		Nádražní 1043-1044	11.10.2004	313 680	kompaktní předávací stanice UT 120 kW, TUV 100 kW
9	1367	Předávací stanice		Husova 1045-1046	11.10.2004	313 680	kompaktní předávací stanice UT 120 kW, TUV 100 kW
10	1368	Předávací stanice	VS 676	Ludvíkovská 1047-1048	11.10.2004	313 680	kompaktní předávací stanice UT 120 kW, TUV 100 kW
11	1369	Předávací stanice		Vařkova 1049-1052	11.10.2004	317 842	kompaktní předávací stanice UT 160 kW, TUV 120 kW
12	2653	Centrální zdroj blok CH		Vařkova 935	1.1.2000	7 396 200	
13	2654	Centrální zdroj blok O		Vařkova 935	1.1.2000	343 600	
14	2662	Rozvaděče, rozvodné panely		Vařkova 225 (lékárna)	1.1.1993	2 400	
15		Rozvaděče, rozvodné panely		Týlova 694 (ZŠ)	1.1.1993	4 500	
16		Rozvaděče, rozvodné panely		Týlova 694 (tělocvična)	1.1.1993	9 800	
17		Rozvaděče, rozvodné panely		Jindřichovická 316 (Dělnický dům)	1.1.1993	8 900	zásobník a rozvody
18		Rozvaděče, rozvodné panely		Jindřichovická 145 (police)	1.1.1993	5 000	
19		Rozvaděče, rozvodné panely		Žžkova 309 (ZUŠ)	1.1.1993	7 700	rozvody, MaR
20		Rozvaděče, rozvodné panely		Palackého 276 (knihovna)	1.1.1993	1 800	
21		Rozvaděče, rozvodné panely		Palackého 280 (MěÚ)	1.1.1993	2 200	rozvody, MaR
22		Rozvaděče, rozvodné panely		Švermova 301 (DPS)	1.1.1993	18 000	
23		Rozvaděče, rozvodné panely		Mírové náměstí 209-211	1.1.1993	11 300	rozvody, MaR
24		Rozvaděče, rozvodné panely	VS 756/	Vařkova 225 (byty)	1.1.1993	2 400	kompaktní předávací, UT 90 kW, TUV 80 kWstanice, bojler 300 l
25	2663	Výměníky tepla		Vařkova 225 (lékárna)	1.1.1993	11 400	
26		Výměníky tepla		Vařkova 225 (byty)	1.1.1993	8 600	
27		Domovní kotelna		Frydantská 59			3 plynové kotle, zásobník 500 l, expanzní nádoba, MaR
28		Domovní kotelna		Lesní 654			2 plynové kotle TRERMA , expanzní nádoba, kombi bojler 285 l, MaR
29		Výměníky tepla		Mírové náměstí 209-211	1.1.1993	16 800	
30		Výměníky tepla		Žžkova 309 (ZUŠ)	1.1.1993	2 100	rozvody, MaR
31		Výměníky tepla		Palackého 276 (knihovna)	1.1.1993	3 600	rozvody, MaR
32		Výměníky tepla		Palackého 280 (MěÚ)	1.1.1993	7 000	
33		Výměníky tepla		Jindřichovická 316 (Dělnický dům)	1.1.1993	6 300	rozvody MaR
34		Výměníky tepla		Jindřichovická 145 (police)	1.1.1993	5 400	
35	2667	Technologie v ZŠ		Týlova 694	1.1.1993	45 300	rozvody, MaR, bojler 320 l
36	2668	Technologie 734		Týlova 694	1.1.1993	27 700	
37		Technologie 922		Týlova 694	1.1.1993	17 600	
38	2683	Technologie 713, 731		Švermova 301	1.1.1996	18 100	
39		Technologie 304		Švermova 301	1.1.1996	35 600	
40	2685	Technologie 922		Švermova 301	1.1.1996	41 100	
41		Technologie 922		Mírové náměstí 209-211	1.1.1996	5 300	
42	2704	Technologie Lázně		Ludvíkovská 38 (Městské lázně)	1.1.1995	92 300	
43	5915	Předávací stanice		Revoluční 29-30	18.12.2015	79 464	neumožnění přístup identická Ludvíkovská
44	5916	Předávací stanice		Vařkova 922	18.12.2015	67 590	kompaktní předávací stanice bojler 200 l
45	5917	Předávací stanice		Vařkova 923	18.12.2015	86 956	kompaktní předávací stanice bojler 200 l
46	5918	Předávací stanice		Vařkova 924	18.12.2015	86 956	
47	5919	Předávací stanice	VS 832	Mánesova 938	18.12.2015	114 441	kompaktní předávací stanice TUV a UT, VS, bojler 300 l
48	5920	Předávací stanice	VS 828	28.října 941	18.12.2015	114 441	kompaktní předávací stanice TUV a UT, kompaktní předávací stanice
49	5921	Předávací stanice		Myslibekova 944	18.12.2015	114 441	VS, bojler 300 l
50		Domovní kotelna		Myslibekova 3			2 plynové kotle WOLF, expanzní nádoba, MaR
51	5922	Předávací stanice		Švermova 948	18.12.2015	100 978	
52	5923	Úprava vody		Vařkova 935	18.12.2015	170 800	ProMInent
53	7360	Teplotvodní kotel K1		Vařkova 935	27.11.2019	2 820 962	VIESSMAN, VITOPLEX 200, SX2a
54	7361	Teplotvodní kotel K2		Vařkova 935	27.11.2019	2 703 625	VIESSMAN, VITOPLEX 200, SX2a
55	7362	Kogenerační jednotka letní		Vařkova 935	27.11.2019	1 409 466	kogenerační jednotka TEDOM CAT 260 - 260 kW
56	7363	MaR		Vařkova 935	27.11.2019	1 612 343	
CELKEM 022 sam. movité věci						20 929 677,47	

Č. ř.	Zařízení	Umístění	Rok výroby štitok	CN Kč	ZA %	PS %	TH %	CČ Kč	KP	Tržní hodnota Kč
1	Kalometrické měřidlo Kamstrup			83 000	80		20	16 600	1	17 000
2	Předávací stanice	Uhelná 932-934	2004	477 000	78		22	104 940	1	105 000
3	Předávací stanice	Mánesova 926-927	2004	477 000	78		22	104 940	1	105 000
4	Předávací stanice	Mánesova 928-929	2004	477 000	78		22	104 940	1	105 000
5	Předávací stanice	Mánesova 930-931		477 000	78		22	104 940	1	105 000
6	Předávací stanice	Mánesova 952 (MŠ)	2004	654 000	78		22	143 880	1	144 000
7	Předávací stanice	Vaňkova 1041-1042	2004	477 000	78		22	104 940	1	105 000
8	Předávací stanice	Nádražní 1043-1044	2004	477 000	78		22	104 940	1	105 000
9	Předávací stanice	Husova 1045-1046	2004	477 000	78	10	24,2	115 434	1	115 000
10	Předávací stanice	Ludvíkovská 1047-1048	2004	477 000	78		22	104 940	1	105 000
11	Předávací stanice	Vaňkova 1049-1052	2004, 2008	680 000	78		22	149 600	1	150 000
12	Centrální zdroj blok CH	Vaňkova 935		12 071 000	75		25	3 017 750	1	3 018 000
13	Centrální zdroj blok O	Vaňkova 935		561 000	80		20	112 200	1	112 000
14	Rozvaděče, rozvodné panely	Vaňkova 225 (lékárna)		5 000	80		20	1 000	1	1 000
15	Rozvaděče, rozvodné panely	Tylova 694 (ZŠ)		10 000	80		20	2 000	1	2 000
16	Rozvaděče, rozvodné panely	Tylova 694 (téllocvična)		22 000	80		20	4 400	1	4 000
17	Rozvaděče, rozvodné panely	Jindřichovická 316 (Dělnický dům)		20 000	80		20	4 000	1	4 000
18	Rozvaděče, rozvodné panely	Jindřichovická 145 (policie)		11 000	80		20	2 200	1	2 000
19	Rozvaděče, rozvodné panely	Žižkova 309 (ZUŠ)		17 000	80		20	3 400	1	3 000
20	Rozvaděče, rozvodné panely	Palackého 276 (knihovna)	2003	4 000	80		20	800	1	1 000
21	Rozvaděče, rozvodné panely	Palackého 280 (MěÚ)		5 000	80		20	1 000	1	1 000
22	Rozvaděče, rozvodné panely	Švermova 301 (DPS)		41 000	80		20	8 200	1	8 000
23	Rozvaděče, rozvodné panely	Mírové náměstí 209-211		26 000	80		20	5 200	1	5 000
24	Rozvaděče, rozvodné panely	Vaňkova 225 (byty)	2001, 2007	5 000	80		20	1 000	1	1 000
25	Výměníky tepla	Vaňkova 225 (lékárna)		26 000	80		20	5 200	1	5 000
26	Výměníky tepla	Vaňkova 225 (byty)		19 000	80		20	3 800	1	4 000
27	Domovní kotelna	Frydlantská 59	2008	161 000	80		20	32 200	1	32 000
28	Domovní kotelna	Lesní 654	2008	112 000	80		20	22 400	1	22 000
29	Výměníky tepla	Mírové náměstí 209-211		38 000	80		20	7 600	1	8 000
30	Výměníky tepla	Žižkova 309 (ZUŠ)		5 000	80		20	1 000	1	1 000
31	Výměníky tepla	Palackého 276 (knihovna)		8 000	80		20	1 600	1	2 000
32	Výměníky tepla	Palackého 280 (MěÚ)		16 000	80		20	3 200	1	3 000
33	Výměníky tepla	Jindřichovická 316 (Dělnický dům)		14 000	80		20	2 800	1	3 000
34	Výměníky tepla	Jindřichovická 145 (policie)		12 000	80		20	2 400	1	2 000
35	Technologie v ZŠ	Tylova 694		103 000	80		20	20 600	1	21 000
36	Technologie 734	Tylova 694		63 000	80		20	12 600	1	13 000
37	Technologie 922	Tylova 694		40 000	80		20	8 000	1	8 000
38	Technologie 713, 731	Švermova 301		34 000	80		20	6 800	1	7 000
39	Technologie 304	Švermova 301		68 000	80		20	13 600	1	14 000
40	Technologie 922	Švermova 301		78 000	80		20	15 600	1	16 000
41	Technologie 922	Mírové náměstí 209-211		10 000	80		20	2 000	1	2 000
42	Technologie Lázně	Ludvíkovská 38 (Městské lázně)		176 000	80		20	35 200	1	35 000
43	Předávací stanice	Revoluční 29-30		477 000	78	10	24,2	115 434	1	115 000
44	Předávací stanice	Vaňkova 922	2008	85 000	80		20	17 000	1	17 000
45	Předávací stanice	Vaňkova 923	2008	109 000	80		20	21 800	1	22 000
46	Předávací stanice	Vaňkova 924	2008	109 000	80		20	21 800	1	22 000
47	Předávací stanice	Mánesova 938	2001, 2008	477 000	78		22	104 940	1	105 000
48	Předávací stanice	28.října 941	2001, 2008	477 000	80	10	22	104 940	1	105 000
49	Předávací stanice	Mysibekova 944	2002, 2008	477 000	78		22	104 940	1	105 000
50	Domovní kotelna	Mysibekova 3	2017	79 000	35		65	51 350	1	51 000
51	Předávací stanice	Švermova 948		127 000	80		20	25 400	1	25 000
52	Úpravna vody	Vaňkova 935	2010	215 000	80		20	43 000	1	43 000
53	Teplovodní kotel K1	Vaňkova 935		3 419 000	80		20	683 800	1	684 000
54	Teplovodní kotel K2	Vaňkova 935		3 277 000	80		20	655 400	1	655 000
55	Kogenerační jednotka letní	Vaňkova 935	2002	7 149 600	80		20	1 429 920	1	1 430 000
56	MaR	Vaňkova 935		1 954 000	80		20	390 800	1	391 000
CELKEM 022 sam. movité věci				37 445 600				8 290 368		8 291 000

Příloha č. 2 – Dodatek č. 1

Uhelná 932 – 934



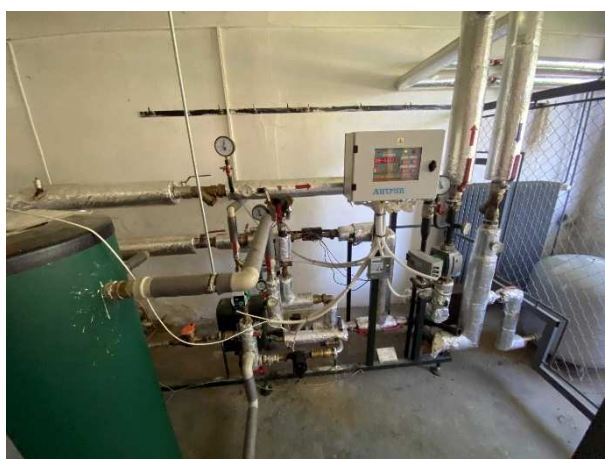
Mánesova 926 - 927



Mánesova 928 – 929



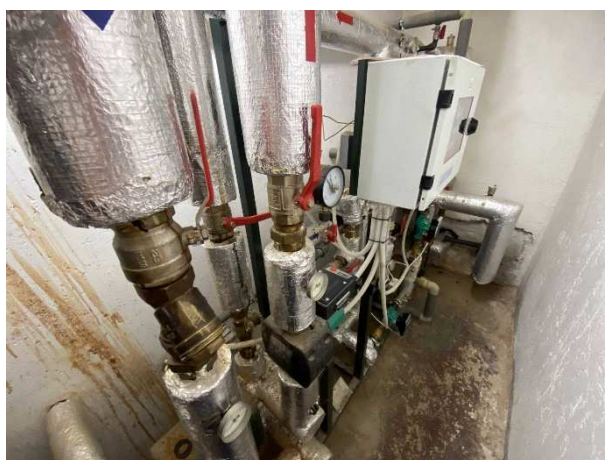
Mánesova 930 - 931



Mánesova 952



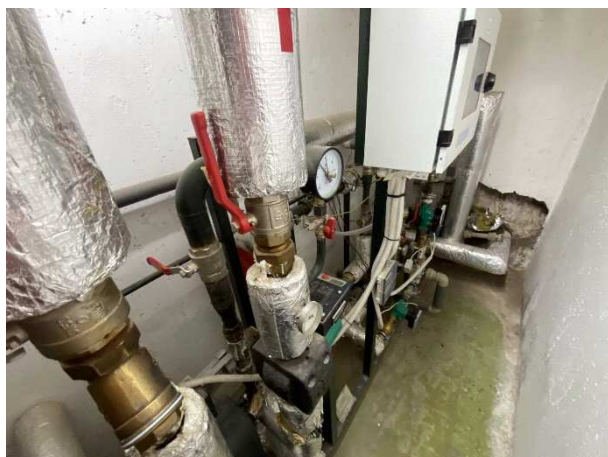
Vaňkova 1041 - 1042



Nádražní 1043 – 1044



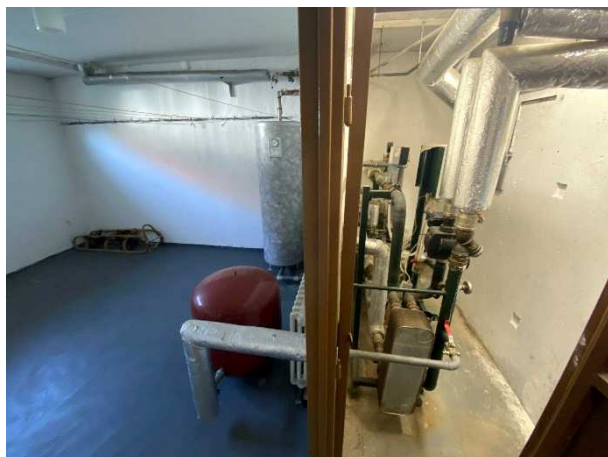
Husova 1045 - 1046



Ludvíkovská 1047 – 1048



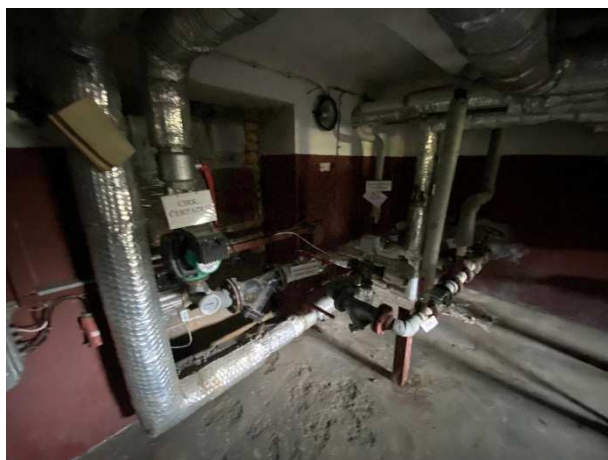
Vaňkova 1049 - 1052



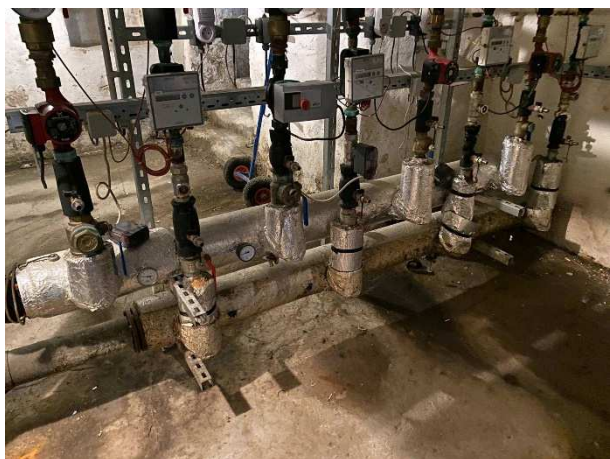
Vaňkova 225



Tylova 694



Jindřichovská 316



Žižkova 309



Palackého 275



Palackého 280



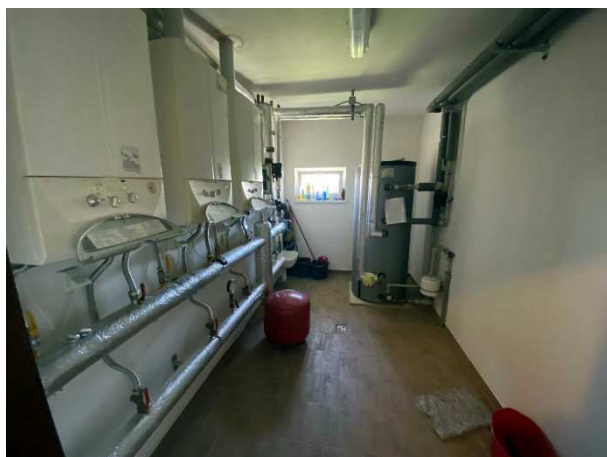
Mírové náměstí 209 – 211



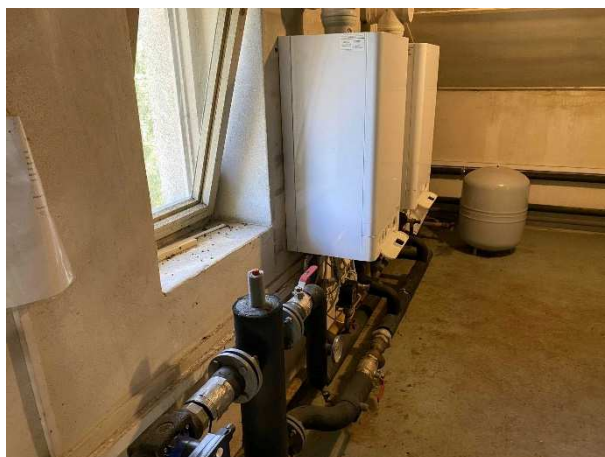
Vařkova 225



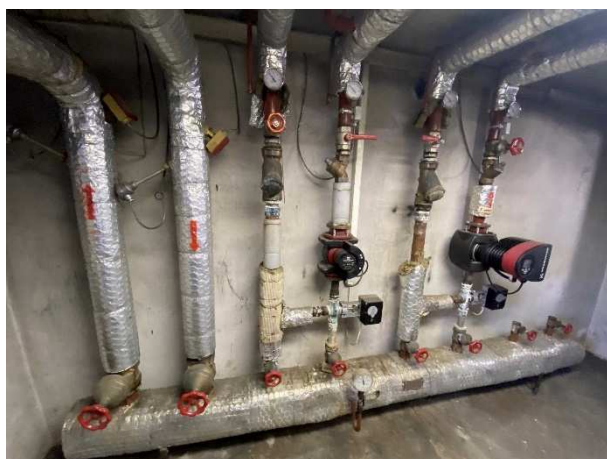
Frýdlantská 59



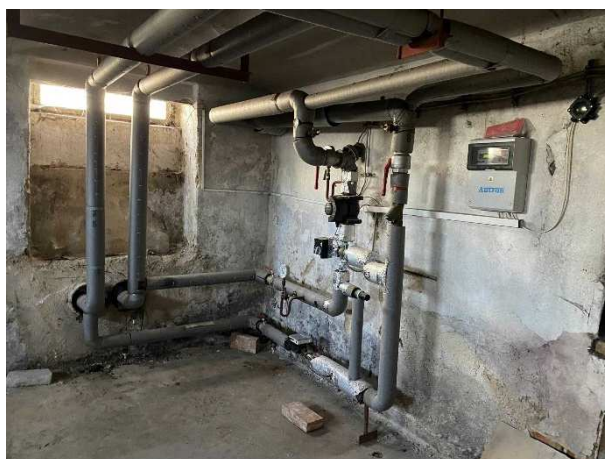
Lesní 654



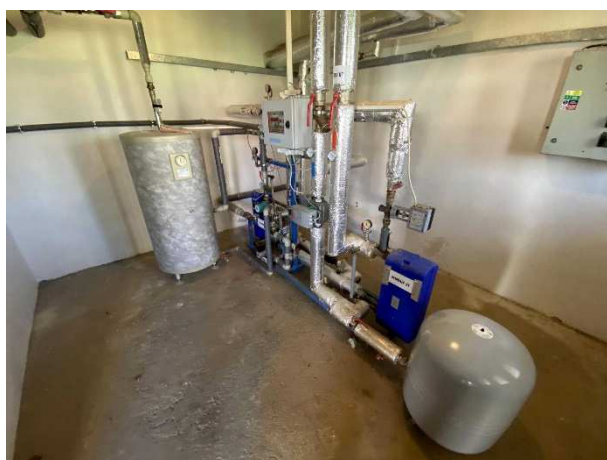
Mírové náměstí 209 – 211



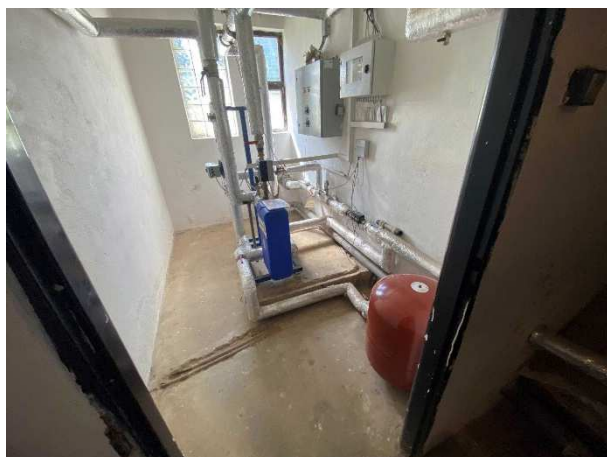
Žižkova 309



Vaňkova 922



Vaňkova 923



Mánesova 938



28. října 941



Myslbekova 944



Myslbekova 3



Vaňkova 935



Vaňkova 935



Vaňkova 935

