

Smlouva o smlouvě budoucí

(§ 1785 a násl. z.č. 89/2012 Sb.)

č. 01/2018

Smluvní strany:

Město Nové Město pod Smrkem, IČ 002 63 036
Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem
zastoupené starostou Ing. Pavlem Smutným
(dále jen budoucí prodávající) na straně jedné

a

Zdeněk Lode, narozený 26.04.1956
Iveta Lodeová, narozená 05.07.1989
oba místem trvalého pobytu Palackého 752, 463 65 Nové Město pod Smrkem
(dále jen budoucí kupující) na straně druhé

I.

Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, pozemku v k. ú. Nové Město pod Smrkem, obce Nové Město pod Smrkem, okres Liberec, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001:

- **parcely č. 132/2, zahrada o výměře 57 m²**

Parcela č.132/2 byla oddělena geometrickým plánem č. 891-1098/2013 z parcely č. 132.

II.

Budoucí prodávající se zavazuje prodat v období od 01.01.2023 do 31.12.2023, za maximální kupní cenu 52 Kč/m², budoucím kupujícím pozemek uvedený v článku I. této smlouvy.

Kupní cena bude stanovena na základě usnesení Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem a cena 52 Kč/m² je cenou maximální. Při stanovení kupní ceny bude zastupitelstvo města vycházet z právních předpisů platných ke dni schvalování kupní ceny na zasedání zastupitelstva města. Uvedené ceny jsou ceny bez DPH a k těmto cenám bude případně připočtena částka daně z přidané hodnoty, podle platné zákonné úpravy.

Budoucí kupující prohlašují, že je jim dobře znám stav, rozloha a poloha pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy a za tohoto stavu pozemek do svého spoluvlastnictví přijímají.

III.

Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena na 21. zasedání Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem dne 27.06.2018 pod č. usnesení 363/21/18/ZM.

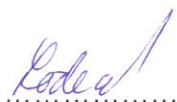
IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2023.

V.

Otázky touto smlouvou výslovně neupravené jsou podrobeny režimu zákona č. 89/2012 Sb., a na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy připojují účastníci této smlouvy své vlastnoruční podpisy.

Nové Město pod Smrkem 16.07.2018



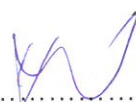
Budoucí kupující
Iveta Lodeová



Budoucí kupující
Zdeněk Lode



Strana 1 (celkem 1)



Budoucí prodávající
Ing. Pavel Smutný, starosta
město Nové Město pod Smrkem



Město Nové Město pod Smrkem

463 65 Nové Město pod Smrkem, Palackého 280

Nové Město pod Smrkem
dne 28. 6. 2018

Výpis usnesení z 21. zasedání zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem konaného dne 27. června 2018

Usnesení 363/21/18/ZM

ZM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí mezi městem Nové Město pod Smrkem (budoucí prodávající) a Zdeňkem a Ivetou Lodeovými (budoucí kupující). Smlouva o smlouvě budoucí se týká parcely č. 132/2 zahrady o výměře 57 m² v k. ú. Nové Město pod Smrkem.

Ing. Pavel Smutný
starosta města

