

Pro plochy **výroby a skladování – lehký průmysl (VL)** stanovuje ÚP tyto podmínky využití:

hlavní využití:

a výroba a skladování bez negativního vlivu na okolí (přesahujícího hranice výrobního nebo skladového areálu)

přípustné využití:

b dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané plochy

c zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační

d vodní plochy a toky

e veřejná prostranství

podmíněně přípustné využití:

f občanské vybavení komerčního charakteru (vyjma objektů pro rekreační ubytování, sport a kulturu) za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití

g bydlení za podmínky přímé vazby na areál, zejména bydlení majitelů a správců, či služební byty

h stavby a zařízení pro stravování a přechodné ubytování za podmínky, že se jedná o stavby a zařízení přímo související s provozem areálu

i stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb

j stavby a opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami za podmínky, že nebude narušena a omezena hlavní funkce

nepřípustné využití:

k jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

l charakter a struktura zástavby: areálová zástavba podmíněná pouze provozními požadavky; v ploše PN2 zástavba strukturou, prostorovými parametry a objemem jednotlivých budov naváže na strukturu původní zástavby

m maximální výška zástavby: 15 m

n koeficient maximálního zastavění pozemku: 0,5

o koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,1

p rozmezí výměry stavebního pozemku: není stanoveno

q maximální zastavěná plocha objektu: 2000 m²