**Materiál do ZM 13. 9. 2021**

**Informace:**

**Orientační** **propočet nákladů na zainvestování ZTI pro 32 RD U Kapličky**

Projekční kancelář BETAPROJEKT Svitavy předložila městu orientační propočet nákladů na zainvestování ZTI pro 32 RD U Kapličky, který se vztahuje k zatím zpracované dokumentaci pro územní řízení. Předpokládané náklady budou upřesněny ve vyšších stupních dokumentace. V první fázi jsou náklady na zainvestování kalkulovány na 34.649.133 Kč bez DPH (41.925.451 Kč vč. DPH), což po zokrouhlení obnáší částku cca 1.970 Kč vč. DPH/m2, při celkové výměře pozemků určených k prodeji 21.319 m2. Do celkové ekonomické bilance lokality je nutno zohlednit také uskutečněné výkupy pozemků, což obnáší částku 2.151.876 Kč (tj. náklady celkem 44.077.327 Kč, pak by jednotková cena stoupla na cca 2.070 Kč vč. DPH/m2). Je tedy nutno v ZM zohlednit míru veřejné podpory na m2 pozemku, která se např. v případě ulice Římských legií pohybovala v částce cca 400 Kč/m2. Současná kalkulace je tvořena z projektové ceny k DÚR, tedy před soutěží na zhotovitele. Do reálné ceny stavby může navíc výrazně promluvit současná situace na trhu se stavebními materiály, i když předložený propočet obsahuje finanční rezervu ve výši cca 6 % z celkových nákladů. V rámci soutěže může dojít i k opačné situaci, tj. ke snížení předpokládaných nákladů. V rámci projektu lze uvažovat tyto příjmy - odprodej plynovodu1.000.000 Kč (předpoklad), prodej pozemku vč. přípojek - 31.978.500 Kč (v případě prodejní ceny 1.500 Kč vč. DPH/m2, 34.110.400 Kč (v případě prodejní ceny 1.600 Kč vč. DPH/m2). Dále existuje možnost, že by část nákladů na vodovod hradil po dohodě Svazek obcí skupinového vodovodu Malá Haná.

**Návrh finančního krytí rozpočtu:**

**Návrh usnesení:**

ZM bere na vědomí orientační propočet nákladů na zainvestování ZTI pro 32 RD U Kapličky a náklady na výkupy pozemků ve vztahu na prodejní cenu budoucím stavebníkům.

**Přílohy:**

Orientační propočet nákladů ZTI U Kapličky BETAPROJEKT k DÚR

Náklady na pořízení pozemků

**V Jevíčku dne:**

7. 9. 2021

**Předkládá:**

Mgr. Miroslav Šafář