

SEDMILETÝ
DLUHOPIS



ČESKOMORAVSKÁ
PROJEKTOVÁ

SEDMILETÝ DLUHOPIS - 6% p.a.

Českomoravská Projektová a.s. se zaměřuje na investice do nemovitostí.
Získané finanční prostředky používá především k financování nákupu
komerčních nemovitostí k dlouhodobému pronájmu.

BENEFITY PRO NAŠE INVESTORY

1 / Výnos 6 % p.a.

Pevný výnos formou výplaty dluhopisového kupónu generující konzistentní příjem.

2 / Pasivní příjem

Měsíční výplata kupónu a s ní spojená možnost další reinvestice či okamžité spotřeby.

3 / Investice pro každého

Investice již od 50 000 Kč. Ne každý si může dovolit investovat do nemovitostí sám.

4 / Likvidita

Dluhopis na řad. Možnost přeprodeje není omezena.

5 / Bez poplatků

ZÁKLADNÍ INFORMACE O DLUHOPISU

Emitent	Českomoravská Projektová a.s.	Celkový hrubý výnos	6,00 % p.a.
Účel emise	Financování nákupu nemovitostí	Celkový čistý výnos	5,10 % p.a.
Typ emise	Veřejná emise*	Výplata výnosu	Měsíčně
Nominální hodnota	50 000 Kč	Měsíční čistý výnos	0,43 % p.m.
Splatnost	7 let	Báze pro výpočet úroků	30E/360

*Dne 30. 10. 2018 vydala ČNB pod č. j.: 2018/126988/CNB/570, S-Sp-2018/00066/CNB/572 rozhodnutí o schválení základního prospektu dluhopisů společnosti Českomoravská Projektová a.s., vydávaných v rámci nabídkového programu z roku 2018, s dobou trvání 10 let a nejvyšším objemem nesplacených dluhopisů 1 500 000 000 Kč, ve znění předloženém České národní bance dne 18. 9. 2018. Rozhodnutí ČNB nabylo právní moci dne 15. 11. 2018. Rizika spojená s dluhopisy jsou popsána v prospektu. Rozhodnutí ČNB, základní prospekt dluhopisového programu a emisní dodatky naleznete ke stažení na www.ceskomoravska-projektova.cz.

TABULKA VÝNOSŮ

Investice	Měsíční výnos	Roční výnos	Výnos za 7 let
50 000 Kč	213 Kč	2 556 Kč	17 892 Kč
100 000 Kč	425 Kč	5 100 Kč	35 700 Kč
150 000 Kč	638 Kč	7 656 Kč	53 592 Kč
200 000 Kč	850 Kč	10 200 Kč	71 400 Kč
250 000 Kč	1 063 Kč	12 756 Kč	89 292 Kč
300 000 Kč	1 275 Kč	15 300 Kč	107 100 Kč
350 000 Kč	1 488 Kč	17 856 Kč	124 992 Kč
400 000 Kč	1 700 Kč	20 400 Kč	142 800 Kč
450 000 Kč	1 913 Kč	22 956 Kč	160 692 Kč
500 000 Kč	2 125 Kč	25 500 Kč	178 500 Kč
600 000 Kč	2 550 Kč	30 600 Kč	214 200 Kč
700 000 Kč	2 975 Kč	35 700 Kč	249 900 Kč
800 000 Kč	3 400 Kč	40 800 Kč	285 600 Kč
900 000 Kč	3 825 Kč	45 900 Kč	321 300 Kč
1 000 000 Kč	4 250 Kč	51 000 Kč	357 000 Kč
3 000 000 Kč	12 750 Kč	153 000 Kč	1 071 000 Kč
5 000 000 Kč	21 250 Kč	255 000 Kč	1 785 000 Kč
10 000 000 Kč	42 500 Kč	510 000 Kč	3 570 000 Kč

Příklad 1

Klient investuje 150 000 Kč, ze kterých získá pevný výnos na měsíční bázi. Konkrétně 638 Kč každý měsíc po dobu 7 let. Za celou dobu investice do těchto dluhopisů tak klient získá 53 592 Kč.

Příklad 2

Právnícká osoba, která hledala alternativu ke konzervativní investici, se rozhodla investovat prostředky ve výši 1 mil. Kč do výše uvedených dluhopisů. Díky pravidelným měsíčním výplatám výnosu si takto mohou právnické osoby pokrýt část svých nákladů. Konkrétně u částky 1 mil. Kč se klientovi měsíčně vyplácí v hrubé výši 5 000 Kč, což lze použít například na částečný nájem provozovny, anebo pokrytí jiných firemních výdajů.

WWW.CESKOMORAVSKA-PROJEKTOVA.CZ