

Vyřizuje: Rosinský Ondřej
Tel.: 770 185 266
E-MAIL: rosinsky@eltrab.cz
DATUM: 1.10.2021

Obec Veselíčko
Č.p. 68
751 25 Veselíčko

**Žádost o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě na stavbu
Veselíčko, Obec, č.p. 7, svod do SV+kNN**

Dobrý den,

naše firma „Eltrab Group s.r.o.“ se zabývá projektováním a realizací připojování el. kabelového vedení pro soukromé osoby i firmy, případně posílení současného připojení měst a obcí el. energií. Každá taková stavba vyžaduje stavební povolení, jehož součástí je smlouva o věcném břemeni týkající se pozemků, přes něž prochází nebo se dotýká.

V současné době pracujeme na výše uvedené stavbě, která jde přes pozemek st. 15/1 v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, jehož jste vlastník.

Obracíme se proto na Vás se žádostí o souhlas s uzavřením „**Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**“, používanou u ČEZ Distribuce, a.s. jako přílohu pro územní a stavební řízení prováděných staveb. Jedná se o smlouvu úplatnou, při které bude věcné břemeno zřízeno za jednorázovou úplatu, která Vám bude proplacena po dokončení stavby a jejím zanesení do katastru nemovitostí.

Ve Vašem případě jde o umístění tohoto zařízení: kabelové vedení NN na Vašem pozemku. Vše je zakresleno na situačním výkresu, který je přílohou smlouvy.

V příloze Vám proto zasíláme ve třech stejnopisech s platností originálu Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene používanou u ČEZ Distribuce, a.s. jako přílohu pro územní a stavební řízení prováděných staveb. V případě Vašeho souhlasu s touto stavbou nám všechny podepsané smlouvy (včetně Vašeho data narození a tel. č.) zašlete na adresu firma **Ing. Martin Barteček, Kostikovo nám. 639, 738 01 Frýdek-Místek**. Po podepsání smluv zástupcem ČEZ Distribuce, a.s. Vám jedno vyhotovení zašleme zpět.

Prosím nezapomeňte podepsat také situační plán!

Pokud budete mít zájem, jsme připraveni Vám podat bližší vysvětlení telefonicky, poštou, e-mailem nebo při osobním jednání na místě samém.

Pro zrychlení vzájemné komunikace nám prosím zašlete (a to i v případě nesouhlasu) své telefonní číslo či jiný vhodný kontakt zapsaný v příloženém formuláři.

Pokud chcete, aby vám po dokončení stavby byla úplata za zřízení věcného břemene zaslána na váš bankovní účet, napište jeho číslo rovněž do tohoto formuláře (jinak vám bude úplata zaslána složenkou).

Investorem stavby je ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín.
Za kladné vyřízení předem děkujeme.

S pozdravem

Rosinský Ondřej
projektant

Přílohy: 3x Smlouva o smlouvě budoucí se situačním plánem

Obec Veselíčko

IČ:.....,

Sídlo: č. p. 68, 75125 Veselíčko

Zastoupená:

Telefonický kontakt:.....

(dále jen „Budoucí povinná“ nebo též „Druhá smluvní strana“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729 035, DIČ CZ24729035,

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

zast.

Eltrab Group s.r.o., IČ 05060761, Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, jednatel

Ing. Martin Barteček, na základě plné moci č. PM/II-034/2020

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY****č. IV-12-8021803/1, Veselíčko, Obec, č.p. 7,svod do SV+kNN**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemku st. 15/1, v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko,
zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov. (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – zemní a nadzemní kabelové vedení NN (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčených nemovitostech věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí 16m a přípojková skříň a betonový sloup, rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **2.000,- Kč** (slovy: **dva tisíce korun českých**). Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:
 - výkopu pro kabelovou přípojku
 - položení kabelu a záhozu kabelové rýhy
 - terénních úpravách po dokončení stavby

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením zastupitelstva/rady

obce/města....., č.j. ze dne

7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy
vlastníků/spoluvlastníků*

Dne

Dne

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

Obec Veselíčko

ČEZ Distribuce, a.s

v. z.

na základě plné moci

Souhlasím se stavbou, Obec Veselíčko:.....

IČO:.....

15/3
č.p. 208

18

17/2

29
18

15/1

demontáž st.skřín 7B
demontáž st.konzole 78
demontáž st.AYKYZ 4x16(15m)

č.p. 7

kotevní objímka
svorka kotevní AES 4x70
SV101/NSV1W-nová

AES 4x70(17m)

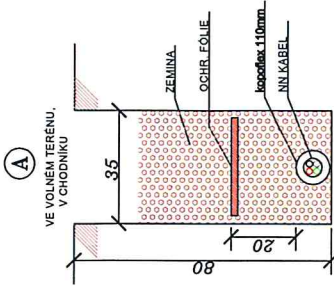
JB 9,0m/10kN-nový
kotevní objímka
svorka kotevní AES 4x70

SV101/NSV1W-nová

AYKY 3x120+70-nový(10m)

SS200/NKE2P-nová

ŘEZY ULOŽENÍ KABELŮ NN-0,4kV



- LEGENDA ELEKTRO:
- STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN
 - STÁVAJÍCÍ VENKOVNÍ VEDENÍ NN
 - PROJEKTOVÉ VENKOVNÍ VEDENÍ NN
 - PROJEKTOVANÁ PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ
 - STÁVAJÍCÍ ROZPODÍLOVACÍ SKŘÍŇ
 - PROJEKTOVANÁ ROZPODÍLOVACÍ SKŘÍŇ
 - STÁVAJÍCÍ BETONOVÝ STUP
 - NOVÝ BETONOVÝ STUP

- LEGENDA OSTATNÍ:
- STÁVAJÍCÍ OPLOČENÍ
 - STÁVAJÍCÍ ASFALTOVÁ KOMUNIKACE
 - DLAŽEBNÍ CHODNÍK
 - BETONOVÝ ŽLAB
- LEGENDA STÁVAJÍCÍ SÍŤ:
- STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD
 - STÁVAJÍCÍ KABEL CETIN
 - STÁVAJÍCÍ VODOVOD

Proud.soustava NN: 3x400/230V, 50Hz, TN-C
Ochrana před nebezpečným dotykem NN: automatickým odpojením od zdroje

Investor:	ČEZ Distribuce a.s.	Číslo zakázky:	E2021/0393	Eltrab Group s.r.o. Lublaňská 1002/9 Praha 2 120 00	
Zpracoval:	Ondřej Rosinský	Stupeň PD:	DSP		
Odp. projektant:	Ing. Martin Barteček	Datum:	07/2021		
Název stavby:				Katastrální území: Veseličko u Lipníku nad Bečvou	
Veseličko, Obec, č.p. 7, svod do SV+kNN				Číslo výkresu: IV-12-8021803	
				Měřítko:	
				Formát:	
Název výkresu:				1:250	A3
Situvační plán					