

tomas.sulak@obec-veselicko.cz

Od: Spáčil Ondřej <o.spacil@olkraj.cz>
Odesláno: středa 7. dubna 2021 10:44
Komu: 'tomas.sulak@obec-veselicko.cz'
Předmět: Zaslání návrhu darovací smlouvy
Přílohy: Darovací smlouva - OK x Veselíčko.docx

Důležitost: Vysoká

Vážený pane starosto,

přílohou Vám zasílám návrh darovací smlouvy, která se týká bezúplatného převodu pozemku, resp. částí pozemků v katastrálním území Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, které jsou zastavěny místními komunikacemi, k Vaším případným připomínkám a doplnění (číslo a den schválení v orgánech obce).

Smlouvu si netiskněte k podpisu, prosím Vás o její zaslání email zpět. Po případném zpracování Vašich připomínek Vám smlouvu zašlu v tištěné podobě k podpisu.

Dále jsem Vás chtěl poprosit, zda nemáte ke stavbě místních komunikací (jedná se o pozemek parc. č. 1341/1 díl „g“ o výměře 86 m2 v katastrálním území Veselíčko u Lipníka nad Bečvou – dochází u něj ke změně způsobu využití pozemku) kolaudační souhlas.

Děkuji Vám za spolupráci.

S pozdravem



JUDr. Ondřej Spáčil

Odbor majetkový, právní a správních činností
Oddělení evidence a správy majetku

Jeremenkova 1191/40a
779 00 Olomouc
Česká republika
+420 585 508 417

o.spacil@olkraj.cz
www.olkraj.cz



DAROVACÍ SMLOUVA

1) OLOMOUCKÝ KRAJ

se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00
IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460
zastoupený Ing. Josefem Suchánkem, hejtnanem
jako dárce (dále jen „**dárce**“)

a

2) OBEC VESELÍČKO

se sídlem Veselíčko 68, PSČ 751 25
IČO: 00302198
zastoupená Tomášem Šulákem, starostou
jako obdarovaný (dále jen „**obdarovaný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

darovací smlouvu:

I.

(1) Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1341/1 ostatní plocha o výměře 15.335 m² a parc. č. 1341/5 ostatní plocha o výměře 17 m², oba v katastrálním území Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 996 pro katastrální území Veselíčko u Lipníka nad Bečvou.

(2) Pozemky uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy jsou v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00, IČO: 70960399, jejímž zřizovatelem je dárce.

(3) Část pozemku, resp. celý pozemek uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy jsou zastavěny místními komunikacemi.

II.

(1) Geometrickým plánem č. 505-4/2017 ze dne 7. 2. 2017, který vyhotovil Ing. Stanislav Dohnal, IČO: 00904074, byl z pozemku parc. č. 1341/1 ostatní plocha oddělen pozemek parc. č. 1341/1 díl „g“ o výměře 86 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 1294 ostatní plocha o celkové výměře 687 m², vše v katastrálním území Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko.

(2) Geometrický plán uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy, který zajistil na své náklady obdarovaný, je nedílnou součástí této smlouvy.

(3) Souhlas s dělením pozemku parc. č. 1341/1 a scelováním pozemku parc. č. 1294, oba v katastrálním území Veselíčko u Lipníka nad Bečvou vydal Městský úřad Lipník nad Bečvou, Stavební úřad dne pod č.j.

III.

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému pozemek parc. č. 1341/5 ostatní plocha

o výměře 17 m² a část pozemku parc. č. 1341/1 ostatní plocha o výměře 86 m², dle geometrického plánu č. 505-4/2017 ze dne 7. 2. 2017 pozemek parc. č. 1341/1 díl „g“ o výměře 86 m², vše v katastrálním území Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko (dále jen „předmětné pozemky“) a obdarovaný tyto předmětné pozemky jako dar do svého výlučného vlastnictví přijímá.

IV.

(1) Dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést předmětné pozemky byl řádně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje od 22. 9. 2020 do 22. 10. 2020 a že bezúplatný převod předmětných pozemků byl schválen usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/2/22/2020 ze dne 21. 12. 2020.

(2) Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí předmětných pozemků bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Veselíčko č. ze dne

V.

(1) Dárce prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětným pozemkům převodem na jinou osobu ani jiným způsobem a že není omezen v nakládání s předmětnými pozemky.

(2) Dárce dále prohlašuje, že předmětné pozemky nejsou zatíženy žádným zástavním právem.

(3) Dárce prohlašuje a obdarovaný je srozuměn, že k pozemku parc. č. 1341/1 v katastrálním území Veselíčko u Lipníka nad Bečvou jsou zřízena věcná břemena, jak jsou ke dni uzavření této smlouvy zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 996 pro katastrální území Veselíčko u Lipníka nad Bečvou.

(4) Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil s právním a faktickým stavem předmětných pozemků a že tyto přebírá ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nacházejí.

VI.

(1) Obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětným pozemkům vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Do této doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá se všemi nutnými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu dárce.

(3) Smluvní strany se dohodly, že obdarovaný uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek ve formě kolkové známky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

VII.

(1) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy.

(2) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

(3) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, dvě vyhotovení obdrží dárce a jedno vyhotovení obdrží obdarovaný po jejím uzavření.

(4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

(5) Na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost jejího uveřejnění v registru smluv – výjimka z povinnosti uveřejnění dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne

Ve Veselíčku dne

.....
za Olomoucký kraj
Ing. Josef Suchánek
hejtman

.....
za obec Veselíčko
Tomáš Šulák
starosta

Městský úřad Lipník nad Bečvou

Stavební úřad

náměstí T. G. Masaryka 89, 751 31 Lipník nad Bečvou

Datová schránka: 6pxbwa9

Vaše čj.:
Ze dne:
Naše spis. zn.: MU/06175/2021/1317
Naše čj.: MU/06622/2021/SÚ-UŘO1
Počet stran: 2
Počet příloh: 0
Počet stran/svazků příloh: 0
Počet a druh příloh v digit. podobě: 0
Spis. znak/skart. režim: 330.1/ S5
Vyřizuje: Radmila Barfusová
Telefon: 581 722 225
E-mail: rbarfusova@mesto-lipnik.cz
Datum: 25.03.2021
Vypraveno dne:

SDĚLENÍ č. 23/2021

Městský úřad Lipník nad Bečvou, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků, kterou dne 22.03.2021 podal

Olomoucký kraj, IČ 60609460, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc zastoupený Mgr. Hanou Kamasovou, vedoucí odboru majetkového právního a správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že

dělení a scelování pozemků

parc. č. **1294 (ostatní plocha)** a parc. č. **1341/1 (ostatní plocha)**
v katastrálním území **Veselíčko u Lipníka nad Bečvou**,

jak je vyznačeno v **geometrickém plánu č. 505 - 4/2017**, vyhotoveném Ing. Stanislavem Dohnalem, geodetické práce, Staměřice 113, 751 25 Dolní Újezd

s c h v a l u j e.

Dělení a scelování výše uvedených pozemků je prováděno za účelem narovnání skutečného - stávajícího způsobu využití výše uvedených pozemků a za účelem převodu nově oddělené části „g“ na nového vlastníka – Obec Veselíčko.

V rámci tohoto dělení a scelování tak bude část „g“ o výměře 86 m², nově oddělená z pozemku parc. č. 1341/1 (ostatní plocha) scelena se sousedním pozemkem parc. č. 1294 (ostatní plocha), který je ve vlastnictví Obce Veselíčko.

Přístup k oběma pozemkům, dotčených tímto dělením a scelováním, bude zajištěn stávajícím způsobem – z pozemku parc. č. 1341/1 (ostatní plocha - silnice) v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou.

Pro navrhované dělení a scelování pozemků není třeba stanovit podmínky (není třeba vydávat rozhodnutí o dělení pozemku), proto stavební úřad tento navrhovaný záměr schvaluje tímto sdělením.

Ing. Petr Merta, Ph.D.
vedoucí Stavebního úřadu

Obdrží:

Olomoucký kraj, Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor majetkový, právní a správních
činností, IDDS: qjabfmf
sídlo: Jeremenkova 40a, 783 51 Olomouc 15

Obec Veselíčko, IDDS: hpsbs2n
sídlo: Veselíčko č.p. 68, 751 25 Veselíčko u Lipníka nad Bečvou